



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

24 січня 2025 року

Теофіполь

№5-52/2025

Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Святець Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»

Розглянувши матеріали проєкту Генерального плану та плану зонування території с. Святець Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, статей 16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план та план зонування території с. Святець Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області», розроблений центральною регіональною філією державне підприємство «Українське державне аерогеодезичне підприємство».

2. Вважати таким, що втратив чинність Генеральний план с. Святець Теофіпольського району Хмельницької області, який розроблений у 1967 році.

3. Підготовку та вирішення наступних питань проводити відповідно затвердженого Генерального плану с. Святець Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області:

3.1. щодо зміни меж села;

3.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;

3.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

3.4. вибір, вилучення (випук), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

3.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;

3.6. проведення грошової оцінки земель;

3.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;

3.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;

3.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

3.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Стецюк В.П.)

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ