



Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21 лютого 2025 року

Теофіполь

№26-53/2025

**Про внесення змін до договору
оренди землі з Сиваком П.В.**

Відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру, керуючись статтями 12, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до укладеного з Сиваком Петром Васильовичем договору оренди землі №31 від 17 серпня 2015 року (реєстрація права оренди від 04 лютого 2016 року за №13128322 (спеціальний розділ)) (далі – Договір оренди землі) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824780500:03:021:0051 площею 7,8733 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с.Малий Лазучин, у зв'язку із поділом об'єкта оренди на дві земельні ділянки: 6824780500:03:021:0085 площею 5,0733 га і 6824780500:03:021:0086 площею 2,8000 га.

2. Припинити Сиваку Петру Васильовичу право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6824780500:03:021:0085 площею 5,0733 га, залишивши в оренді земельну ділянку з кадастровим номером 6824780500:03:021:0086 площею 2,8000 га.

3. Пункти 2, 5, 9 і 12 Договору оренди землі викласти у новій редакції:

«2. В оренду надається земельна ділянка з кадастровим номером 6824780500:03:021:0086 площею 2,8000 га, в тому числі – пасовища – 2,8000 га.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 33254,88 гривень (Витяг №9920387012025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 30.01.2025).

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3990,59 грн (три тисячі дев'ятсот дев'яносто гривень 59 копійок) на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається».

4. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. укласти з Сиваком П.В. додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі згідно із цим рішенням.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 22 листопада 2024 року №18-50/2024.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ