



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

21 лютого 2025 року

Теофіполь

№32-53/2025

**Про встановлення умов проведення
земельних торгів у формі
електронного аукціону з продажу
земельної ділянки комунальної
власності в селищі Базалія**

З метою наповнення бюджету селищної ради шляхом продажу земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка підлягає продажу, відповідно до статей 12, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений ТОВ Земельно-аграрний центр «Карат» звіт від 06 лютого 2025 року про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2415 кв.м. з цільовим призначенням 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, розташованої за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Базалія, вул. Свободи, в сумі 406469,00 гривень.

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 1 до рішення (далі – земельна ділянка).

3. Встановити наступні умови продажу земельної ділянки:

3.1. стартова ціна продажу – 406469,00 гривень, що дорівнює її експертній грошовій оцінці;

3.2. мінімальний крок торгів – 1% від стартової ціни продажу;

3.3. розмір реєстраційного внеску – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.4. розмір гарантійного внеску 30% від стартової ціни продажу, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3.5. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

3.6. відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

4. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти за результатом аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2 (додається).

5. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Визначити селищного голову Тененева М.М. уповноваженою особою за земельною ділянкою на:

6.1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

6.2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.3. укладення від імені селищної ради договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ