



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

15 травня 2026 року

Теофіполь

№ 9-67/2026

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Теофіпольський центр первинної медико – санітарної допомоги» Теофіпольської селищної ради**

Розглянувши звернення заступника головного лікаря Комунального некомерційного підприємства «Теофіпольський центр первинної медико – санітарної допомоги» Теофіпольської селищної ради Тетяни ГРИДІНОЇ, з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади, враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав (індексний номер витягу 446677798), відповідно до статей 319, 401 – 404 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись законами України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 60, 60<sup>1</sup> Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Теофіпольський центр первинної медико – санітарної допомоги» Теофіпольської селищної ради (код ЄДРПОУ 38611140, далі - Узуфруктарій), безстроково, на майно комунальної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, яке знаходиться за адресою: вул. Центральна, 6 у с. Волиця - Польова Хмельницького району Хмельницької області, 30626 та складається з:

частини громадської будівлі з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 69,2 кв м, первісна вартість 236 802,23 грн, сума зносу 33 701,50 грн, залишкова вартість 203 100,73 гривень. Реєстраційний номер

об'єкта нерухомого майна 3111642568040, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав.

2. Встановити право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Теофіпольський центр первинної медико – санітарної допомоги» Теофіпольської селищної ради (код ЄДРПОУ 38611140, далі - Узуфруктарій), безстроково, на майно комунальної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, яке знаходиться за адресою: вул. Центральна, 6 у с. Волиця - Польова Хмельницького району Хмельницької області, 30626 та складається з:

- кабінету № 3 площею 12,4 кв м;
- кабінету № 4 площею 14,0 кв м;
- кабінету № 6 площею 13,1 кв м;
- коридору № 7 площею 11,4 кв м;
- санвузла № 8 площею 6,4 кв м;
- коридору № 12 площею 11,9 кв м.

3. Встановити цільове призначення вказаного в пунктах 1, 2 комунального майна на праві узуфрукта - використання у власній господарській діяльності, згідно видів діяльності передбачених Статутом Комунального некомерційного підприємства «Теофіпольський центр первинної медико – санітарної допомоги» Теофіпольської селищної ради.

4. Відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Теофіпольської селищної ради скласти акт приймання – передачі майна, вказаного в пунктах 1, 2 рішення.

5. Комунальному некомерційному підприємству «Теофіпольський центр первинної медико – санітарної допомоги» Теофіпольської селищної ради забезпечити взяття на бухгалтерський облік, належне утримання, охорону та збереження комунального майна.

6. Визначити, що Узуфруктуарій має право:

- 6.1. Користуватися майном відповідно до його призначення;
- 6.2. Отримувати доходи від користування майном.
- 6.3. Здійснювати поточне утримання майна за власний кошт.

7. Визначити, що Узуфруктуарій зобов'язаний:

- 7.1. Використовувати майно виключно за цільовим призначенням;
- 7.2. Забезпечувати збереження майна та підтримувати його в належному технічному стані;
- 7.3. Нести витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт;
- 7.4. Не передавати майно в субузуфрукт, оренду чи інше користування третім особам без згоди селищної ради;
- 7.5. Повернути майно після припинення узуфрукта у стані не гіршому, ніж на момент передачі, з урахуванням нормального зносу;

7.6. Щорічно до 1 лютого у письмовій формі надавати в селищну раду звіт про стан та використання майна.

8. Встановити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, вказане в пункті 1 цього рішення:

- 8.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 8.2. Припинення існування комунального майна;
- 8.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за цільовим призначенням;
- 8.4. Прийняття селищною радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;
- 8.5. Поєднання в одній особі Узуфруктарія і власника комунального майна;
- 8.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово - комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади (голова комісії – Василь Демчук).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ