



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

17 травня 2024 року

Теофіполь

№23-43/2024

**Про встановлення умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
передачі в оренду земельних ділянок
в комплексі з розташованими на них
водними об'єктами**

З метою розвитку підприємництва у галузі рибництва (аквакультури), наповнення селищного бюджету шляхом передачі в оренду земельних ділянок в комплексі з розташованими на них водними об'єктами комунальної власності, відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити лотом № 7 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності, яка розташована за межами населеного пункту селища Базалія (кадастровий номер 6824755300:02:005:0050), інформація про яку додається згідно додатку 1.

2. Виставити лотом № 8 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності, яка розташована за межами населеного пункту села Бережинці (кадастровий номер 6824780200:03:012:0001), інформація про яку додається згідно додатку 2.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотами № 7 та № 8:

3.1. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати за землею) – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. строк користування землею в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 10 років;

3.3. мінімальний крок торгів – 1% від стартової ціни лота;

3.4. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. розмір гарантійного внеску – 30% від стартового розміру річної орендної плати за землю, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

3.7. відшкодування переможцем земельних торгів витрат на підготовку лоту у повному обсязі стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти за результатами аукціонів переможцям земельних торгів, згідно додатку 3 (додається).

5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Визначити селищного голову Тененева М.М. уповноваженою особою за лотами № 7 та № 8 на:

6.1. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.2. укладення договорів оренди землі в комплексі з розташованими на них водними об'єктами за результатом проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ