

Додаток 1
до рішення селищної ради
17 травня 2024 року
№23-43/2024

**Документація
щодо лота № 7 земельних торгів
для оприлюднення в електронній торговій системі**

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Теофіпольська селищна рада
Назва лота	Право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	За межами населеного пункту селища Базалія Теофіпольської селищної територіальної громади
Кадастровий номер	6824755300:02:005:0050
Площа, га	12,38
Цільове призначення	10.07 Для рибогосподарських потреб
Угіддя	Ставки – 9,3100 га; сіножаті – 3,0700 га
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	не зареєстровані
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень	329065,17
Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати) (10% суми НГО земельної ділянки), гривень	32906,52
Розмір реєстраційного внеску (0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів), гривень	710,00
Розмір гарантійного внеску (30% від стартового розміру річної орендної плати), гривень	9871,96
Річний розмір орендної плати за водний об'єкт, гривень	4196,27
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, гривень	5000,00 – проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки з розробленням технічної документації; 26000,00 – виготовлення паспорта водного об'єкта
Період проведення земельних торгів	Протягом 90 днів з дня прийняття рішення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення водного об'єкта, паспорт водного об'єкта, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку