



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

21 червня 2024 року

Теофіполь

№10-44/2024

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки проведеною ТОВ Земельно-аграрного центру «Карат» у 2024 році та заяву землекористувача Сивака О.Я. про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна, відповідно до рішення селищної ради від 12 липня 2013 року № 9-21/2013 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна у смт Теофіполь» із змінами від 26 грудня 2013 року №10-26/2013 року, статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений ТОВ Земельно-аграрний центр «Карат» Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31 травня 2024 року, розташованої за адресою: вул. Василя Шуляка, 5, с. Новоставці, Хмельницький район, Хмельницька область, площею 305 кв.м, 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, вартістю 45802 (сорок п'ять тисяч вісімсот дві) гривні для визначення ціни продажу об'єкта.

2. Продати у власність громадянину Сиваку Олександрову Яковичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначення – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площею 305 кв.м, кадастровий номер 6824785000:01:003:0112, яка розташована по вул. Василя Шуляка, 5, с. Новоставці, Хмельницький район, Хмельницька область по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 45802 (сорок п'ять тисяч вісімсот дві) гривні із сплатою залишку суми 44302

(сорок чотири тисячі триста дві) гривні протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 гривень.

3. Доручити селищному голові Тененеву М. М. укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди землі №210 від 28 листопада 2023 року після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянином Сиваком Олександром Яковичем та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Рекомендувати громадянину Сиваку О.Я. дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ