



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 травня 2025 року

Теофіполь

№32-56/2025

**Про внесення змін до договору  
оренди землі з ФГ «Рідний край»**

Розглянувши клопотання голови ФГ «Рідний край» Іванюка М.О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та внесення змін до договору оренди землі, подану технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер 6824780500:03:008:0030 площею 56,7914 га.

2. Внести зміни до укладеного з фермерським господарством «Рідний край» договору оренди землі № 69 від 06 червня 2007 року, зареєстрованого Теофіпольським відділом регіональної філії державного підприємства Центру ДЗК за № 040776200010 від 13 червня 2007 року, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824780500:03:008:0030 площею 56,7914 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, виклавши його пукти 2, 5, 9 і 12 у наступній редакції:

«2. В оренду надається земельна ділянка з кадастровим номером 6824780500:03:008:0030 площею 56,7914 га, в тому числі: рілля – 56,7914 га.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 2732151,41 гривень (Витяг № НВ-6801279992025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 08 травня 2025 року).

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 327858,17 грн (триста двадцять сім тисяч вісімсот п'ятдесят вісім гривень 17 копійок) на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається», без зміни інших умов договору.

3. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадову особу, укласти з фермерським господарством «Рідний край» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 69 від 06 червня 2007 року згідно із цим рішенням.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії - Стецюк В.П.).

**Секретар селищної ради**

**Роман НЕПОТАС**