



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

27 червня 2025 року

Теофіполь

№43-57/2025

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону на право оренди земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), розроблений ФОП Столярчук Н.В. у 2025 році, з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету шляхом передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 12, 122, 135-139, 186 Земельного кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі аукціону 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, площею 0,9025 га, кадастровий номер 6824781200:02:005:0161, яка розташована на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

2. Виставити на земельні торги у формі аукціону окремими лотами право оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області з визначеними умовами за переліком, згідно додатку 1.

3. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується для укладення з переможцями земельних торгів за результатами їх проведення, згідно додатку 2.

4. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лотів в сумі: лот 5 (розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) – 4000,00 гривень, лот 6 (розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення) – 4000,00 гривень, підлягають відшкодуванню переможцями земельних торгів на рахунок сторони, яка понесла такі витрати.

6. Доручити селищному голові Тененеву М.М. забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення.

7. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадову особу на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ