



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

19 липня 2024 року

Теофіполь

№22-45/2024

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян Черепюка С.О., Остапчука А.П., Якимчук Г.М., Кобери Л.П., Петрука Ф.К., Іванюка М.О., Шклярука А.О., Воронюка Ю.В., лист директора філії «Рідний край» ПрАТ «Зернопродукт МХП» Федорчака Ю.О. про передачу в оренду земельних ділянок та подані документації із землеустрою, розроблені Теофіпольським ВВ ХРФ ДП ЦДЗК і ФОП Параїл О.М., відповідно до статей 12, 93, 122-124, частини 2 статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди громадянину Черепюку Сергію Олександровичу із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0150, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область.

2. Передати в оренду громадянину Черепюку Сергію Олександровичу, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0150, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди громадянину Остапчуку Анатолію Петровичу із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га,

кадастровий номер 6824755100:02:003:0144, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область.

4. Передати в оренду громадянину Остапчуку Анатолію Петровичу, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0144, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди громадянці Якимчук Галині Микитівні із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0145, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область.

6. Передати в оренду громадянці Якимчук Галині Микитівні, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0145, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди громадянці Кобері Людмилі Петрівні із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0146, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область.

8. Передати в оренду громадянці Кобері Людмилі Петрівні, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0146, яка розташована за адресою: селище Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду Петруку Фролу Кириловичу із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності 01.01 Для товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Шибена, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки: 6824787000:03:004:0125.

10. Передати в оренду громадянину Петруку Фролу Кириловичу, терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,0000 га, кадастровий номер 6824787000:03:004:0125, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області.

Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

11. Передати в оренду громадянину Іванюку Миколі Олександровичу, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,3255 га, кадастровий номер 6824783000:01:004:0001, яка розташована за адресою: пров. Садовий, 13, с. Карабіївка Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

12. Передати в оренду громадянину Шкляруку Анатолію Олександровичу, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,7000 га, кадастровий номер 6824785000:04:001:0212, яка розташована за адресою: в межах населеного пункту с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду Воронюку Юрію Вікторовичу із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул. Водопровідна, 17, с. Шибена (за межами населеного пункту), Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки: 6824787000:03:004:0122.

14. Передати в оренду громадянину Воронюку Юрію Вікторовичу, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку комунальної власності 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,5000 га, кадастровий номер 6824787000:03:004:0122, яка розташована за адресою: вул. Водопровідна, 17, с. Шибена (за межами населеного пункту) Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

15. Передати в оренду Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 7 (сім) років, невитребувану земельну ділянку (земельна частка (пай) № 128) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,0870 га, кадастровий номер 6824782500:03:001:0298, яка розташована за адресою: с. Ільківці (за межами населеного пункту) Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

16. Передати в оренду Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 7 (сім) років, невитребувану земельну ділянку (земельна частка (пай) № 472) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,0833 га, кадастровий номер 6824782500:03:009:0112, яка розташована за адресою: с. Ільківці (за межами населеного пункту) Хмельницького району Хмельницької області. Річну

орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

17. Передати в оренду Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 7 (сім) років, невитребувану земельну ділянку (земельна частка (пай) № 329) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,1121 га, кадастровий номер 6824782500:03:003:0099, яка розташована за адресою: с. Ільківці (за межами населеного пункту) Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

18. Передати в оренду Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 7 (сім) років, невитребувану земельну ділянку (земельна частка (пай) № 147) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,4216 га, кадастровий номер 6824785000:04:001:0296, яка розташована за адресою: с. Новоставці (за межами населеного пункту) Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

19. Передати в оренду Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 7 (сім) років, невитребувану земельну ділянку (земельна частка (пай) № 706) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,7990 га, кадастровий номер 6824787000:03:013:0202, яка розташована за адресою: с. Шибена (за межами населеного пункту) Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

20. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі відповідно до цього рішення.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС