



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19 липня 2024 року

Теофіполь

№25-45/2024

**Про внесення змін до договору  
оренди землі водного фонду  
СГБК «Риба»**

Розглянувши клопотання орендаря – СГБК «Риба» про приведення умов договору оренди землі водного фонду № 4/2011 від 14 квітня 2011 року у відповідність до вимог чинного законодавства України та поданий Паспорт рибогосподарської технологічної водойми рибницького господарства 2023 року, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», статей 651-653 Цивільного кодексу України, статей 12, 59, 122 Земельного кодексу України, статті 51 Водного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Привести умови, укладеного між Теофіпольською селищною радою та сільськогосподарським виробничим кооперативом «Риба», договору оренди землі водного фонду від 14 квітня 2011 року №4/2011, реєстрація права оренди земельної ділянки від 05 січня 2022 року за №46109161, об'єкт оренди – земельна ділянка площею 12,3741 га з кадастровим номером 6824755100:01:001:0109 (далі – Договір оренди землі), у відповідність до вимог чинного законодавства України, виклавши його в новій редакції згідно з типовою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року №572.

2. Строк дії Договору оренди землі та умови його поновлення на новий строк залишити без змін.

3. Орендну плату за земельну ділянку визначити в розмірі десять відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4. Орендну плату за водний об'єкт визначити відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14.01.2014 №11, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30 січня 2014 року за №194/24971.

5. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадову особу на підписання Договору оренди землі в новій редакції згідно з цим рішенням.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

**Секретар селищної ради**

**Роман НЕПОТАС**