

Додаток
до рішення виконавчого комітету

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету селищної ради
30 вересня 2026 року
№ 292

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20260910-86522

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС
(опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ "БІРЖА
ПОДІЛЬСЬКА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію
переможцем електронного аукціону: ТОВ "БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині
цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Орган приватизації/ організатор аукціону: Теофіпольська селищна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 21.09.2026 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 21.09.2026 12:23:02

Найменування лота: Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
с.Човгузів, вулиця Шкільна, будинок 2, Хмельницький район, Хмельницька область

1. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною
площею 307,1 м2 розташований за адресою с.Човгузів, вулиця Шкільна, будинок 2, Хмельницький
район, Хмельницька область. Одноповерхова будівля, з підвалом, рік будівництва - 1986, Висота
будівлі - 3,41 м. Група капітальності - III. Фундамент - залізобетонні блоки, стіни - бетонні блоки,
тиньковані, простінки - бетонні блоки, перекриття - дерево, залізобетонні плити (підвал), покрівля -
азбофанера, підлога - цемент, земля, електропостачання - відімкнене.

Стартова ціна лота/Стартова ціна лота (включаючи вартість невід'ємних поліпшень): 14 683,00 грн.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Вартість невід'ємних поліпшень: _____ грн

Ціна продажу лота/Ціна продажу лота (включаючи вартість невід'ємних поліпшень) без урахування

ПДВ: 50 000,00 грн Сума ПДВ: _____ грн

Ціна продажу лота/Ціна продажу лота (включаючи вартість невід'ємних поліпшень) з урахуванням

ПДВ: _____ грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 146,83 грн

Розмір гарантійного внеску: 2 936,60 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРО ФРЕНД", ЄДРПОУ: 45442425
2. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ДОБРОБУТ ПЛЮС", ЄДРПОУ: 34138149
3. Гдаль Олесь Аркадієвич, ІПН/РНОКПП: 2727617451

Закриті цінові пропозиції учасників:

Гдаль Олесь Аркадієвич	14 683,00 грн	18.09.2026 14:36:09
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ДОБРОБУТ ПЛЮС"	14 700,00 грн	17.09.2026 13:14:58
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРО ФРЕНД"	14 900,00 грн	14.09.2026 10:48:15

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Гдаль Олесь Аркадієвич	20 000,00 грн	21.09.2026 11:51:14
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ДОБРОБУТ ПЛЮС"	14 900,00 грн	21.09.2026 11:53:25
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРО ФРЕНД"	20 200,00 грн	21.09.2026 11:56:09

Раунд 2

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ДОБРОБУТ ПЛЮС"

15 100,00 грн 21.09.2026 12:02:09

Гдаль Олесь Аркадієвич

28 000,00 грн 21.09.2026 12:05:39

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРО ФРЕНД"

28 200,00 грн 21.09.2026 12:08:19

Раунд 3

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ДОБРОБУТ ПЛЮС"

15 300,00 грн 21.09.2026 12:14:11

Гдаль Олесь Аркадієвич

50 000,00 грн 21.09.2026 12:18:49

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРО ФРЕНД"

29 000,00 грн 21.09.2026 12:22:21

Переможець електронного аукціону: Гдаль Олесь Аркадієвич, ІПН/РНОКПП: 2727617451

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432

_____ (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: _____

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 2 000,00 грн з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

1. Одержувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37971775
3. Назва банку: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314191905000022773

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 600,00 грн

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37971775
3. Назва банку: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314191905000022773

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 936,60 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

1. Одержувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37971775
3. Назва банку: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314191905000022773

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 49 063,40 грн без ПДВ

Реквізити рахунку орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення: _____

Сума, яка дорівнює вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному ціні продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеної згідно з вимогами Закону), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень:

_____ грн

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 21.09.2026 12:23:02

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в

письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;

- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Переможець електронного аукціону: Гдаль Олесь Аркадієвич, ІПН/РНОКПП: 2727617451

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Орган приватизації: Теофіпольська селищна рада

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"