Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року Теофіполь № _____/2026

ПРОЄКТ

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області

З метою ефективного використання об’єктів комунальної власності територіальної громади, враховуючи відомості з Державного реєстру речових прав, відповідно до статей 319, 401 – 404 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контрою за використанням такого майна», керуючись законами України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 60, 60^1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області (код ЄДРПОУ 03356080, далі - Узуфруктуарій), безстроково, на майно Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області – будинку, загальною площею 3945,8 кв. м, який знаходиться за адресою: вул. Соборна, 7 у селищі Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, 30601. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1255074068247.

2. Встановити цільове призначення вказаного в пункті 1 комунального майна на праві узуфрукта - забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку.

3. Комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області забезпечити взяття на бухгалтерський облік, належне утримання, охорону та збереження комунального майна.

4. Визначити, що Узуфруктуарій має право:

4.1. Користуватися майном відповідно до його призначення;

4.2. Отримувати доходи від користування майном.

4.3. Здійснювати поточне утримання майна за власний кошт.

5. Визначити, що Узуфруктуарій зобов'язаний:

5.1. Вжити заходів для проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.

5.2. Використовувати майно виключно за цільовим призначенням;

5.3. Забезпечувати збереження майна та підтримувати його в належному технічному стані;

5.4. Нести витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт;

5.5. Не передавати майно в субузуфрукт, оренду чи інше користування третім особам без згоди селищної ради;

5.6. Повернути майно після припинення узуфрукта у стані не гіршому, ніж на момент передачі, з урахуванням нормального зносу;

5.7. Щорічно до 1 лютого у письмовій формі надавати в селищну раду звіт про стан та використання майна.

6. Встановити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, вказане в пункті 1 цього рішення:

6.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. Припинення існування комунального майна;

6.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за цільовим призначенням;

6.4. Прийняття селищною радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

6.5. Поєднання в одній особі Узуфруктарія і власника комунального майна;

6.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Рішення селищної ради від 19 березня 2026 року № 43-66/2026 «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Теофіпольське виробниче управління житлово – комунального господарства» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» вважати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово - комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади (голова комісії – Василь Демчук).

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**