Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____2026 року Теофіполь №_____

ПРОЄКТ

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в селищі Теофіполь

З метою наповнення бюджету селищної ради шляхом передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах, враховуючи зацікавленість осіб у використанні земельної ділянки, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 12, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот №26 – право оренди земельної ділянки комунальної власності:

кадастровий номер: 6824755100:01:006:0139;

площа: 0,7498 га;

цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки: не встановлено;

місце розташування: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь (в межах населеного пункту).

2. Встановити наступні умови земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки:

строк оренди земельної ділянки – 5 років;

стартова ціна (річний розмір орендної плати) – 0,4 відсотка суми чинної нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

мінімальний крок торгів – 1 відсоток від стартової ціни продажу;

розмір реєстраційного внеску – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

розмір гарантійного внеску 30 відсотків від стартової ціни продажу, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

відшкодування переможцем земельних торгів витрат на підготовку лоту до продажу у розмірі 5000,00 гривень, відповідно до вимог чинного законодавства;

3. Затвердити документацію щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі згідно додатку 1 до рішення.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатом аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2 до рішення.

5. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки: не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича, а у разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов’язків селищного голови, на:

підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

укладення від імені селищної ради договору оренди землі з переможцем земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**