Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року Теофіполь № _____/2026

ПРОЄКТ

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області

З метою ефективного використання об’єктів комунальної власності територіальної громади, враховуючи рішення селищної ради від 24 липня 2026 року № 4-70/2026 «Про реорганізацію Кунчанського закладу дошкільної освіти «Джерельце» Теофіпольської селищної ради», відповідно до статей 319, 401 – 404 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись законами України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 60, 60^1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта комунального майна Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області (код ЄДРПОУ 44079132, далі - Узуфруктарій), безстроково, на майно комунальної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, яке знаходиться за адресою: вул. Данилюка С.М., буд. 83 с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області, 30609 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2835851068040, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав) та складається з:

частини громадського будинку, Кунчанського закладу дошкільної освіти «Джерельце» Теофіпольської селищної ради, загальною площею 142,4 м²,

первісна вартість 65 404,86 грн, сума зносу 65 404,86 грн, залишкова вартість 0,00 грн, яке складається з:

приміщення на першому поверсі, загальною площею 70,3 м², а саме: частина кухні № 27 площею 12,8 м², коридор № 28 площею 1,4 м², кладова № 29 площею 2,9 м², стін. шкаф № 30 площею 0,4 м², кладова № 31 площею 7,6 м, коридор № 37 площею 1,5 м², коридор № 38 площею 1,9 м², щитова № 39 площею 4,2 м², убиральня № 40 площею 1,7 м², умивальники № 41 площею 1,7 м²;

приміщення на другому поверсі, загальною площею 72,1 м², а саме: актовий зал № 70 площею 48,6 м², мийка № 71 площею 4,2 м², кладова № 72 площею 1,9 м², убиральня № 73 площею 3,0 м², душева № 74 площею 3,0 м², умивальник № 75 площею 11,4 м².

2. Встановити цільове призначення вказаного в пункті 1 комунального майна на праві узуфрукта - використання у власній господарській діяльності, згідно видів діяльності передбачених Положенням Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

3. Відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Теофіпольської селищної ради скласти акт приймання – передачі майна, вказаного в пункті 1 рішення.

4. Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області забезпечити взяття на бухгалтерський облік, належне утримання, охорону та збереження комунального майна.

5. Визначити, що Узуфруктуарій має право:

5.1. Користуватися майном відповідно до його призначення;

5.2. Отримувати доходи від користування майном.

5.3. Здійснювати поточне утримання майна за власний кошт.

6. Визначити, що Узуфруктуарій зобов’язаний:

6.1. Використовувати майно виключно за цільовим призначенням;

6.2. Забезпечувати збереження майна та підтримувати його в належному технічному стані;

6.3. Нести витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт;

6.4. Не передавати майно в субузуфрукт, оренду чи інше користування третім особам без згоди селищної ради;

6.5. Повернути майно після припинення узуфрукта у стані не гіршому, ніж на момент передачі, з урахуванням нормального зносу;

6.6. Щорічно до 1 лютого у письмовій формі надавати в селищну раду звіт про стан та використання майна.

7. Встановити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, вказане в пункті 1 цього рішення:

7.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2. Припинення існування комунального майна;

7.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за цільовим призначенням;

7.4. Прийняття селищною радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

7.5. Поєднання в одній особі Узуфруктарія і власника комунального майна;

7.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово - комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об’єктами комунальної власності територіальної громади (голова комісії – Василь Демчук).

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**