

## ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації : «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)»

26.05.2023 р.

с. Дмитрівка

Місце проведення: приміщення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район, Київська область, 08112.

Початок проведення громадських слухань о 10.30 год.

Організатор проведення громадських слухань Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

**Термін проведення громадських слухань:** з 04 травня 2023 року по 04 червня 2023 року.

### ПРИСУТНІ:

#### **Представники Дмитрівської сільської ради:**

- Заступник Дмитрівського сільського голови з питань діяльності виконавчих органів – Хробуст О. В.;
- Начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради – Головатенко С. А.

#### **Представники Бучанської районної військової адміністрації:**

- Начальник відділу містобудування та архітектури Бучанської районної державної адміністрації – головний архітектор – Пащенко Л. В.

#### **Представники громадськості: 5 осіб.**

#### **Представники ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ»:**

- Провідний архітектор - Гороховська О. А.

Інформацію про початок процедури громадських слухань розміщено в газеті «Бучанські новини» від 11 травня 2023 р. № 19 та на офіційному веб-сайті Дмитрівської територіальної громади <https://dtg.gov.ua/>.

### РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)».

### СЛУХАЛИ:

ГОЛОВАТЕНКО С. А. зазначила: «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району

Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)» виконано авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі розпорядження Бучанської районної державної адміністрації Київської області від 07.05.2021 № 53.

Громадські обговорення щодо вищезазначеного проекту містобудівної документації проводяться згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

ГОЛОВАТЕНКО С. А. висловила пропозицію обрати:

1. Головуючим громадських слухань ХРОБУСТА О. В. - заступника Дмитрівського сільського голови з питань діяльності виконавчих органів.
2. Секретарем громадських слухань ГОЛОВАТЕНКО С. А. - начальника відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради.
3. Головою лічильною комісією СЕРЕДНИЦЬКУ О. В. - землевпорядник старостинського округу № 4 Дмитрівської сільської територіальної громади.

Учасники громадських слухань одногосно підтримали вищезазначену пропозицію.

ХРОБУСТ О. В. оголосив порядок денний та регламент громадських слухань, проінформував учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх урахування.

ГОРОХОВСЬКА О. А. доповіла: що відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення процедури громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», у процесі розроблення вищезазначеного проекту, Бучанською районною державною адміністрацією була проведена процедура громадських обговорень, яка тривала з 01.10.2021 по 30.10.2021.

Разом з тим, у складі проекту містобудівної документації відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування та проведено процедуру громадського обговорення (у період з 28.01.2022 по 27.02.2022) згідно з чинним законодавством України.

У зв'язку із децентралізацією Дмитрівська сільська територіальна громада додатково проводить процедуру громадських обговорень, про що було повідомлено у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Дмитрівської територіальної громади.

Територія детального плану розташована у центральній частині Дмитрівської територіальної громади Бучанського району Київської області, у перспективних межах с. Лісне.

В межах проектування знаходяться ділянки з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; а також території громадської забудови під розміщення готельного комплексу. Площа проектування

згідно з завданням на розроблення детального плану та визначеними межами складає 11,50 га.

При розробленні проекту «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпильківської сільської ради Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)» було враховано державні інтереси, надані Київською обласною державною адміністрацією та містобудівну документацію вищого рівня «Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Лісне», де відповідно до наданих рішень ділянка детального плану території знаходиться у перспективному промисловому районі та відповідає функціональному призначенню.

Проектними рішеннями передбачається розміщення виробничо-складського комплексу в межах ДПТ з визначенням нормативної санітарно-захисної зони 50 м у відповідності до Додатку № 6 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96.

Запроектована регулярна планувально-просторова структура з системою проїздів в межах проектування. Планувальні рішення прийняті з урахуванням санітарних та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

За функціональним призначенням проектна територія поділяється на зони:

- зона виробничого призначення;
- зона складського призначення;
- інженерної інфраструктури.

Разом з тим, у складі містобудівної документації надані пропозиції стосовно розвитку транспортної та інженерної інфраструктури. Проектом передбачено влаштування двох основних в'їздів-виїздів на територію. Також, в межах детального плану запроектовано автомобільні стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства, та вантажного транспорту.

Технічне водопостачання території, що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел (технічна свердловина) із облаштуванням локального водозабору.

У складі містобудівної документації виконано розділ «Протипожежні заходи». На виконання вимог п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено розміщення перспективного пожежного депо у східній частині території проектування.

ГОЛОВАТЕНКО С. А. запропонувала: перейти до питань та пропозицій громадськості.

БЕГАЛЬ Л. І. запитала: куди буде скидатися дощова вода?

ГОРОХОВСЬКА О. А. зазначила: відповідно до вимог Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудови територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» проектними рішеннями передбачено відведення дощових та талих вод мережею закритих лотків за рельєфом місцевості до локальних очисних споруд дощової каналізації. Очищені стічні води будуть скидатись до технічної водойми

та можуть використовуватися у якості протипожежного запасу та для поливу зелених насаджень обмеженого користування.

ХРОБУСТ О. В. висловив запитання: яким чином буде забезпечуватися тепlopостачання території?

ГОРОХОВСЬКА О. А. надала відповідь: проектними рішеннями в межах детального плану передбачається розміщення вбудованої котельної, що працюватиме на природному газі, або альтернативних видах палива.

СЕРЕДНИЦЬКА О. В. запитала: де передбачено розміщення автомобільних стоянок?

ГОРОХОВСЬКА О. А. повідомила: проектними рішеннями передбачено розміщення місць для тимчасового зберігання легкового та вантажного транспорту безпосередньо на території підприємства. Разом з тим, відповідно до таблиці 10.8 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» проведено розрахунок нормативної кількості машино-місць на автостоянках.

КОРОЛЬ І. І. задав запитання: яким чином буде вирішено питання санітарного очищення території та чи відображена санітарно-захисна зона від лісу?

ГОРОХОВСЬКА О. А. відповіла: відповідно до вимог розділу 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» на території проектування передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання твердих побутових відходів. Разом з тим, територія виробничо-складського комплексу буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Дмитрівської сільської територіальної громади Київської області.

БЕГАЛЬ Л. І. висловила запитання: де передбачається зберігання протипожежного запасу води?

ГОРОХОВСЬКА О. А. зазначила: з метою дотримання вимог п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» для зберігання протипожежного запасу води, на території проектування передбачається розміщення двох пожежних резервуарів.

БЕГАЛЬ Л. І. запитала: чи не накриває санітарно-захисна зона від об'єкту житлову забудову?

ГОРОХОВСЬКА О. А. повідомила: у проекті містобудівної документації відображена нормативна санітарно-захисна зона – 50 м, (від об'єкту V класу шкідливості) згідно з додатком № 6 ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Зазначила, що санітарно-захисна зона від об'єкту до існуючих ділянок садибної житлової забудови та садівництва – витримується. Разом з тим, для зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, за умови використання сучасних технологій виробництва, існує можливість розроблення спеціалізованого проекту щодо встановлення (скорочення) СЗЗ у відповідності до чинного законодавства.

СТЕПАНЕНКО Т. В. висловила запитання: яким чином в межах території проектування буде вирішуватися питання водовідведення?

ГОРОХОВСЬКА О. А. відповіла: з метою очищення стічних вод господарсько-побутової каналізації та дотримання вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» рішеннями детального плану території, передбачається влаштування блочно-модульної установки глибокого біологічного очищення стічних вод (типу «ОАЗИС», «ВІЮТАЛ» або інших аналогів).

БЕГАЛЬ Л. І. задала запитання: яка гранично допустима висотність будівель в межах детального плану території?

ГОРОХОВСЬКА О. А. зазначила: відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» проектними рішеннями містобудівної документації визначено гранично допустиму висоту будівель та споруд до 12 метрів.

Голова громадських слухань запропонував винести на голосування пропозицію: вважати громадські слухання щодо проекту «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)» такими, що відбулися.

**За пропозицію – 5 осіб;**

**Проти – 0 осіб;**

**Утримались – 0 осіб.**

**Резолюція:**

1. Представлені матеріали проекту: «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)», відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.
2. Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань



Олександр ХРОБУСТ

Секретар громадських слухань



Світлана ГОЛОВАТЕНКО