

**Протокол громадських слухань
з обговорення проєкту «Детального плану території житлової та громадської
забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області та звіту про
його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього
природнього середовища)**

с. Дмитрівка

11.00 год.

Дата зборів – 26.05.2023 року.

Початок зборів – 11:00 год.

Адреса: Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд 2.

Приміщення – адміністративна будівля Дмитрівської сільської ради (актова зала будівлі сільської ради)

Предмет громадських слухань – проєкт «Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природнього середовища)

Голова зборів – заступник сільського голови Хробуст О.В.

Секретар зборів – начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради Головатенко С.А.

Розробник містобудівної документації – ТОВ «Інститут просторового планування територій»

Головний архітектор проєкту – БЕГАЛЬ Л.І.

Кількість учасників - дев'ять осіб.

Виклад перебігу громадських слухань

1. Обрання голови зборів;
2. Обрання секретаря зборів;
3. Обрання лічильної комісії.
4. Вступне слово голови зборів;

Слухали: Світлана Головатенко – начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради, повідомила, що 26.05.2023 року в 11:00 годині відбуваються громадські обговорення містобудівної документації в межах громадських слухань, які тривають з 28 квітня 2023 року по 29 травня 2023 року, а саме обговорення проєкт «Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природнього середовища) (Далі ДПТ та СЕО).

Зауважила, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні потрібно обрати головуючого та секретаря, а також лічильну комісію даних громадських слухань.

Також зазначено, що фіксується перебіг громадських слухань за допомогою аудіовізуального запису та ведеться відео зйомка, які будуть невід'ємною частиною протоколу громадських слухань.

1. Слухали: Обрання голови зборів.

Запропоновано головою обрати Хробуста Олександра Васильовича.

Голосування:

«За» - 9 ;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

2. Слухали: Обрання секретаря зборів.

Запропоновано обрати секретарем начальника відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради Світлану Головатенко.

Голосування:

«За» - 9;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

3. Слухали: Обрання голови лічильної комісії.

Було запропоновано обрати від громадян голову лічильної комісії – Лебедєву Яну Володимирівну.

Голосування:

«За» - одноголосно.

4. Слухали: Вступне слово голови зборів.

Хробуст О.В.: Виступив із вступним словом та запропонував порядок денний громадських слухань

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

- I. Доповідь розробника про проєкт «Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області (Далі ДПТ).
- II. Доповідь розробника про Звіт стратегічну екологічну оцінку (*розділу охорони навколишнього природного середовища*)» Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Київської області (Далі СЕО).
- III. Заслуховування пропозицій та зауважень присутніх до ДПТ та СЕО.
- IV. Різне

Голосування:

«За» - одноголосно

I. Слухали: Доповідь головного архітектора проєкту Людмили Бегаль про ДПТ та СЕО.

Бегаль Л.І. – повідомила, що відповідно до прийнятого рішення та завдання на розроблення ДПТ, відповідно до вимог чинного законодавства, був розроблений «Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (*розділу охорони навколишнього природного середовища*)» (Далі ДПТ та СЕО).

В доповіді було викладено коротку інформацію щодо проєктних планувальних рішень. Зазначено функціональні території, які визначені в проєкті ДПТ, зокрема, це території садибної, блокованої та багатоквартирної забудови, території громадської забудови, території зелених насаджень загального користування та ін.

Наголошено, на проєктуванні таких важливих громадських об'єктів, як заклад дошкільної освіти та заклад загальної середньої освіти, спортивний комплекс, торгово-культурного центру з рестораном, коворкінгом, дитячими зонами, кінно-спортивної школи, культурно-дозвілєвого комплексу, культової споруду та ін. об'єктів.

Також зазначено на проєктуванні вертикальної теплиці з рестораном.

В межах ДПТ, в кварталах багатоквартирної забудови передбачається облаштування підземних паркінгів.

Проектними рішеннями ДПТ уточнюються рішення генерального плану в частині збільшення зелених насаджень загального користування, зокрема, організацією паркових зон та зон відпочинку.

По розрахунках було визначено необхідні об'єми інженерного забезпечення, зокрема водопостачання, електропостачання і т.д. Проектними рішеннями генерального плану весь населений пункт це система яка функціонує, як єдиний механізм. Як було зазначено в проектних рішеннях генерального плану всі мережі – централізовані, передбачені як для жителів цього масиву так і для мешканців іншої території.

Також зазначено про транспортне сполучення даної території із центром с.Дмитрівка та суміжними територіями.

Додатково зазначено, що в ДПТ за окремими завданнями розроблено розділи інженерно-технічних заходів на мирних час та особливий період.

II. Слухали: Доповідь головного архітектора проекту Людмили Бегаль про СЕО.

Стосовно стратегічно екологічної оцінки, сам розділ був розроблений відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Першим етапом було визначення обсягу СЕО, на що було дано оголошення в двох засобах масової інформації, висвітлено на офіційному сайті сільської ради, направлені запити до відповідних служб, після цього був зроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, сам звіт був висвітлений на офіційному сайті сільської ради, а також направлені матеріали ДПТ та СЕО до відповідних служб, а також відповідну інформацію щодо СЕО було опубліковано в двох засобах масової інформації. Додатково було розміщено повідомлення про оприлюднення СЕО в трьох публічних місцях.

Коротко було озвучено пункти із пояснювальної записки СЕО.

В доповіді повідомили, що в рамках розроблення СЕО паралельно проходить процес погодження СЕО із відповідними органами.

Також зазначалося, що протягом процедури проходження СЕО зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

III. Заслуховування пропозицій та зауважень присутніх до ДПТ та СЕО

Запитання від громадянки Ільчук Лілії: Скільки потрібно часу на реалізацію такого проекту?

Відповідь Бегаль Л.І.: Враховуючи дію військового стану у нашій країні, а також той момент, що на даній території відбувалися військові дії і вона є ще частково замінованою, то про остаточні терміни сьогодні говорити важко. Однак вже зараз розпочалося освоєння території в північній її частині відповідно до діючої містобудівної документації. А в проектних рішеннях, а також в проектних намірах власників земельних ділянок, закладено освоєння території в найближчі 5-10 років.

Запитання від Хробуст О.В.: Що за виїзд запроектовано в північній частині?

Відповідь Бегаль Л.І.: Проектна вулиця, яка показана в детальному плані відповідає проектній вулиці, яка визначена діючим генеральним планом с.Дмитрівка.

В кінці доповіді Бегаль Л.І. зазначила, що в процесі громадських слухань письмові зауваження та пропозиції від громадськості приймаються до 29 травня 2023 р.

Хробуст О.В.: зазначив, що в проєктних рішеннях детального плану перспектива розподілу житлової забудови та інфраструктури, яка передбачена в її розвиток є логічною для с.Дмитрівка, як для центру територіальної громади. .

Хробуст О.В.: Визнати такими, що відбулися громадські слухання щодо «Детального плану території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природного середовища)».

Рекомендувати Дмитрівській сільській раді взяти за основу до розгляду «Детальний план території житлової та громадської забудови в с. Дмитрівка Бучанського району Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природного середовища)» та рекомендувати до розгляду на сесії Дмитрівської сільської ради.

Голосування:

«За» - одногосно.

Бегаль Л.І.: зазначила, що відповідно до п.11 «Порядку проведення громадських слухань» протокол громадських слухань має містити перелік уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії.

Хробуст О.В.: Спірних питань під час розроблення ДПТ не було. Тому немає необхідності у створенні погоджувальної комісії.

Хто за те, щоб не створювати погоджувальну комісію.

Голосування:

«За» - одногосно.

Хробуст О.В.: подякував всім присутнім, наголосивши при цьому , що зауваження громадськості ще приймаються до 29 травня 2023 р.

Голова зборів

Олександр ХРОБУСТ

Секретар зборів

Світлана ГОЛОВАТЕНКО