

**Довідка про результати громадського обговорення**  
у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа  
державного планування «Детальний план території для розміщення  
виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в  
адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району  
Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного  
пункту)»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель та об'єктів громадського призначення в адміністративних межах Шпитківської сільської ради Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 11,5 га (за межами населеного пункту)» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/>.

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 15 днів не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/> та в друкованих засобах масової інформації, зокрема в газеті «Бучанські новини» (№39 (862)).

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня опублікування), було надано пропозиції та зауваження, зміст яких наведено в Таблиці №2 – Довідка про консультації (разом із відповідями на зауваження та пропозиції).

Таблиця №2 – Довідка про консультації

№ з/п	Автор Зауваження/пропозиції	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
<b>До проекту ДДП</b>					
1.	Степаненко Т. В., Бегель Л. І.	До проекту ДДП	Встановити санітарно-захисну зону в межах своєї території.	Враховано	У Проекті ДДП (Розділ 4, 8, 13) відображена нормативна санітарно-захисна зона від об'єкту V класу шкідливості – 50 м, згідно з додатком №6 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Існуючі ділянки садової та садибної житлової забудови не потрапляють в межі санітарно-захисної зони, що відповідає вимогам державних санітарних правил забудови населених пунктів. Разом з тим, на подальших стадіях проектування після визначення технології виробництва, рекомендовано розроблення спеціалізованого проекту щодо встановлення санітарно-захисної зони у відповідності до чинного законодавства України.
2.	Степаненко Т. В., Середницька О. В.	До проекту ДДП	Запроектувати під'їзну дорогу та стоянку вантажних автомобілів на власній території.	Враховано	У Розділі 5 проекту ДДП, проектними рішеннями передбачено два основні в'їзди-виїзди, на яких знаходяться контрольно-пропускні пункти. Зокрема, передбачена система кільцевих проїздів для руху вантажного транспорту з розміщенням місць паркування біля кожного складського блоку. Протяжність мережі перспективних проїздів в межах

					<p>детального плану становить 1,24 км. По території проектування передбачено проїзди шириною 5,5-6,0 м, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.8 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", на території проектування передбачені місця для зберігання ватажного транспорту - 45 машиномісць та 59 машиномісць для тимчасового зберігання легкового транспорту безпосередньо на території виробничо-складського комплексу.</p>
3.	Степаненко Т. В.	До проекту ДДП	Запроектувати додаткову свердловину для зняття навантаження з існуючої.	Враховано	<p>Відповідно до Розділу 9 проекту ДДП, технічне водопостачання території, що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел (технічна свердловина) із облаштуванням локального водозабору. Разом з тим, відповідно до вимог зазначених в таблиці 10 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачено влаштування резервної свердловини.</p>
4.	Бегель Л. І.	До проекту ДДП	Забезпечити відведення дощових та талих вод.	Враховано	<p>Розділом 9 проекту ДДП передбачено, що заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Проектними рішеннями передбачено відведення дощових та талих вод мережею закритих лотків за рельєфом місцевості до локальних очисних споруд дощової каналізації. Очищені стічні води будуть скидатися до технічної водойми та можуть використовуватися у якості</p>

					протипожежного запасу та для поливу зелених насаджень обмеженого користування.
5.	Хробуст О. В.	До проекту ДДП	Забезпечити теплопостачання території.	Враховано	<p>Проектом ДДП (Розділ 9) визначено, що теплопостачання проєктного виробничо-складського комплексу буде забезпечуватися від проєктної вбудованої котельної, що працюватиме на природному газі, або альтернативних видах палива.</p> <p>Разом з тим, з метою підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, теплопостачання перспективних об'єктів пропонується розглянути через застосування обладнання сучасного типу – теплонасосних установок (ТНУ) з використанням альтернативних видів палива.</p> <p>Схема підключення уточнюється при подальшому проєктуванні відповідно до технічних умов.</p>
6.	Король І. І.	До проекту ДДП	Передбачити санітарне очищення території та відобразити санітарно-захисну зону від лісу.	Враховано частково	<p>Відповідно до Розділу 10 проєкту ДДП, територія виробничо-складського комплексу буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Дмитрівської територіальної громади Київської області.</p> <p>Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.</p> <p>Разом з тим, при розробленні проєкту детального плану території враховувалися проєктні рішення</p>

					містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Лісне». Згідно рішень містобудівної документації вищого рівня лісові ділянки передбачені, як зелені насадження загального користування, у зв'язку з чим планувальні обмеження у відповідності до вимог державних будівельних норм не визначаються.
7.	Бегель Л. І.	До проекту ДДП	Передбачити зберігання протипожежного запасу води.	Враховано	Проектними рішеннями проекту ДДП (Розділ 9), для зберігання протипожежного запасу води, на території проектування передбачається розміщення двох пожежних резервуарів відповідно до вимог п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Протипожежний об'єм води у пожежному резервуарі складає – 162 м <sup>3</sup> , при одній розрахунковій пожежі – 20 л/с на зовнішнє і 2×5 л/с на внутрішнє пожежогасіння.
8.	Степаненко Т. В.	До проекту ДДП	Передбачити в межах території проектування водовідведення.	Враховано	У Розділі 9 проекту ДДП, проектними рішеннями на перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд. Разом з тим, передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод.
<b>До звіту про СЕО</b>					
1.	-	До Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-