

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ



Микола СЮР

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Дмитрівський сільський голова



Тарас ДІДИЧ

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури



Світлана ГОЛОВАТЕНКО

2023 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

**«Детального плану території на земельній ділянці
з кадастровим номером 3222480800:11:001:0205
в с. Бузова вул. Центральна Бучанського району Київської області
для розміщення дитячого будинку сімейного типу»**

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення тридцять першої сесії восьмого скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 03 серпня 2023 року № 52/31
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації відповідно до умов договору на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно з генеральним планом села Бузова Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області, територія проектування визначена як сельбищні території та розташована в південно-східній частині с. Бузова (в існуючих межах населеного пункту). Орієнтовна площа – 0,2 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних

		<p>вишукувань (за наявності);</p> <p>- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ(за наявності).</p>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межі та площа території проектування визначені відповідно до викопіювання з генерального плану села Бузова Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області (Додаток 1 до завдання).</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на півночі – з незабудованими територіями (проектні території зелених насаджень загального користування); - на півдні та на сході – з територіями для ведення особистого селянського господарства (проектні території житлової садибної забудови); - на заході – з вул. Центральна;
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування громадську забудову, а саме: дитячий будинок сімейного типу.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима поверховість – до 2-х поверхів.</p> <p>Відсоток забудови – до 50 %.</p> <p>Чисельність батьків-вихователів – 2 особи.</p> <p>Загальна кількість дітей – 10 осіб.</p>
11.	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000); 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500); 4. План функціонального зонування території (М 1:500); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:500); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500); 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500); 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:500); 10. План червоних ліній (М 1:500); 11. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:100).
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Додатковий комплект текстових та графічних матеріалів у паперовому та електронному вигляді для проведення процедури громадських слухань.</p> <p>Додаткові вимоги до змісту відсутні.</p>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

	містобудівну документацію після передачі її замовнику	
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій» та включає: «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень», М 1:500.
16.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Лідія МАГАЛІАС

Інженер-землевпорядник



Олександр КУЦЕВИЧ