

«ПОГОДЖЕНО»
 Начальник Проектного інституту СБУ
 Микола СЮР
 «_____» _____ 2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
 Дмитрівський сільський голова
 Тарас ДІДИЧ
 «_____» _____ 2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»
 Начальник відділу
 містобудування та архітектури
 Світлана ГОЛОВАТЕНКО
 «_____» _____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 3222480800:08:002:0017 орієнтовною площею 1 га в с. Бузова вул. Садовського,7 Бучанського району Київської області для будівництва сільськогосподарського ринку та кафе»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення двадцять восьмої сесії восьмого скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 12 травня 2023 року № 8/28
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації відповідно до умов договору на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно з генеральним планом села Бузова Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області, територія проектування визначена за функціональним призначенням як території громадської забудови та розташована в північно-західній частині с. Бузова (в існуючих межах населеного пункту). Орієнтовна площа – 1 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500;

		<ul style="list-style-type: none"> - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ(за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межі та площа території проектування визначені відповідно до викопіювання з генерального плану села Бузова Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області (Додаток 1 до завдання).</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на півночі – з територією громадської забудови та землями держлісгоспу; - на сході – з територіями для ведення особистого селянського господарства (проектні комунально-складські території); - на заході – з міжнародною автомобільною дорогою державного значення (М-06);
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування громадську забудову, а саме: сільськогосподарський ринок, кафе та багатофункціональний громадський центр.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима поверховість – до 3-х поверхів.</p> <p>Відсоток забудови – до 60 %.</p>
11.	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000); 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500); 4. План функціонального зонування території (М 1:500); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:500); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500); 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500); 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:500); 10. План червоних ліній (М 1:500); 11. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:100).
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Додатковий комплект текстових та графічних матеріалів у паперовому та електронному вигляді для проведення процедури громадських слухань.</p> <p>Додаткові вимоги до змісту відсутні.</p>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

