

«ПОГОДЖЕНО»
 Начальник Проектного інституту СБУ
 Микола СЮР
 2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
 Дмитрівський сільський голова
 Тарас ДІДИЧ
 2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»
 Начальник відділу
 містобудування та архітектури
 Євділена ГОЛОВАТЕНКО
 2023 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території в межах кварталу №11, обмеженого вулицею Польовою с. Любимівка Бучанського району Київської області, на якому розташовані земельні ділянки з кадастровими номерами 3222480800:08:002:0448, 3222480800:08:002:0431, 3222480800:08:002:0425, 3222480800:08:002:0430, 3222480800:08:002:0429, 3222480800:08:002:0428, 3222480800:08:002:0427, 3222480800:08:002:0426 для розміщення садибних (житлових) будинків»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення тридцять четвертої сесії восьмого скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 17 жовтня 2023 року № 11/34
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації відповідно до умов договору на розроблення містобудівної документації №23-23. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Відповідно до генерального плану с. Любимівка Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області, територія проектування визначена за функціональним призначенням як території садибної житлової забудови з об'єктами інженерно-технічного забезпечення та розташована в північній частині села Любимівка (в проектних межах населеного пункту). Площа території проектування визначається відповідно до вкопювання (орієнтовно 1,8760 га)
6.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на

		<p>рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500;</p> <ul style="list-style-type: none"> - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ(за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межі та площа території проектування визначені відповідно до вкопювання з генерального плану села Любимівка Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області.</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на півночі та на сході – з територіями садибної житлової забудови; - на заході – з землями сільськогосподарського призначення; - на півдні – з територією громадської забудови та зеленими насадженнями загального користування;
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування садибну житлову забудову, сформовану зблокованими та індивідуальними житловими будинками.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів без урахування мансарди.</p> <p>Щільність населення до 142 чол/га.</p>
11.	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000); 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000); 4. План функціонального зонування території (М 1:1000); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000); 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000); 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000); 10. План червоних ліній (М 1:1000); 11. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:200).
12.	Перелік додаткових текстових	Додатковий комплект текстових та графічних матеріалів

	та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	у паперовому та електронному вигляді для проведення процедури громадських слухань. Додаткові вимоги до змісту відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій» та включає «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень», М 1:1000.
16.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Лідія МАГАЛЯС

Інженер-землевпорядник



Олександр КУЦЕВИЧ