

ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»

вул. Черкаська, буд. 26, оф. 1, с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанський район, Київська область, 08129
Ідентифікаційний код юридичної особи 44470205, email: inst.ppt@gmail.com

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА)
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
для розміщення логістичного центру, складських
(для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку)
будівель та споруд підприємств, що здійснюють
підприємницьку діяльність і торгівлю
в с. Мрія Бучанського району Київської області

ТОМ-2

СЕО

Петропавлівська Борщагівка-2024

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

| Посада виконавця | Прізвище виконавця | Підпис |
|------------------------|--------------------|---|
| Директор | Титок І.В. |  |
| ГАП | Бегаль Л.І. |  |
| ГІП | Пронько А.А. |  |
| Інженер-землевпорядник | Монько Н.М. |  |
| Еколог | Бегаль Л.І. |  |

ЗМІСТ

| | |
|---|----|
| ВСТУП..... | 5 |
| 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, СКЛАДСЬКИХ (ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОЗАПЧАСТИН ТА ТОВАРІВ ШИРОКОГО ВЖИТКУ) БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ПІДПРИЄМНИЦЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ І ТОРГІВЛЮ В С. МРІЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... | 9 |
| 1.1. Зміст та основні цілі детального плану території для розміщення логістичного центру, складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю в с.Мрія Бучанського району Київської області | 9 |
| 1.2. Зв'язок ДДП з іншими документами державного планування | 15 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО | 17 |
| 2.1. Характеристика поточного стану довкілля..... | 17 |
| 2.1.1. Клімат | 17 |
| 2.1.2. Рельєф та несприятливі процеси. Геологія та рельєф | 18 |
| 2.1.3. Поверхневі і підземні води | 18 |
| 2.1.4. Грунтовий покрив..... | 20 |
| 2.1.5. Рослинний і тваринний світ..... | 21 |
| 2.1.6. Природоохоронні території | 21 |
| 2.1.7. Поводження із відходами..... | 22 |
| 2.1.8. Радіологічна ситуація..... | 23 |
| 2.1.9. Культурна спадщина | 23 |
| 2.1.10. Якість питної води та її вплив на здоров'я населення | 23 |
| 2.2. Характеристика поточного стану здоров'я населення..... | 24 |
| 2.3. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо детальний план території не буде затверджено | 25 |
| 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ | 26 |
| 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) | 30 |
| 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... | 34 |
| 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ | 36 |

| | |
|--|----|
| 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... | 44 |
| 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)..... | 50 |
| 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ | 52 |
| 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ) | 56 |
| 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ | 56 |

ВСТУП

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів у програми, плани, політики.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень. Він охоплює комплекс екологічно орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища, заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, котрі забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Об'єктом даної СЕО є «Детальний план території для розміщення логістичного центру, складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю в с. Мрія Бучанського району Київської області» (далі – Проект, ДДП)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення СЕО, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.6 та п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до методичних вказівок СЕО документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу СЕО;

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище;

- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області <https://dtg.gov.ua/> було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстру стратегічної екологічної оцінки за № 19-12-3949-23 від 19.12.2023 року.

З 19.12.2023 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Детальний план території для розміщення логістичного центру, складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю в с. Мрія Бучанського району Київської області», Департаментом екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Етап 2 Складання звіту про СЕО;

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в території, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведінка з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій;

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально- культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник

забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надані відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Етап 4. Врахування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій;

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

Етап 5. Інформування про затвердження ДДП.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Редакція СЕО – даний звіт є результатом проведення етапу № 1 та 2, здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» .

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, СКЛАДСЬКИХ (ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОЗАПЧАСТИН ТА ТОВАРІВ ШИРОКОГО ВЖИТКУ) БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ПІДПРИЄМНИЦЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ І ТОРГІВЛЮ В С. МРІЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Зміст та основні цілі детального плану території для розміщення логістичного центру, складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю в с.Мрія Бучанського району Київської області

Детальний план території для розміщення логістичного центру, складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю в с.Мрія Бучанського району Київської області відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відноситься до містобудівної документації на місцевому рівні.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Під час розробки ДПТ враховані побажання та вимоги замовника – Дмитрівської сільської рада Бучанського району Київської області та інтереси власників суміжних земельних ділянок.

Основні цілі ДПТ

Метою детального плану є:

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;

- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 4) визначення параметрів забудови ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Територією проектування, площею 0,9799 га, розташована в межах села Мрія Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

Територія проектування охоплює одну земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД», площею 0,9799 га кадастровий номер: 3222488207:04:001:5109 (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) з цільовим призначенням 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування межує:

- на півночі – із територією сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства), яка визначена генеральним планом с. Мрія як територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності;
- на сході – із територією сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства), на яку було розроблено детальний план території торговельно-складських приміщень в с. Мрія (відповідно до рішення XXVIII сесії 7-го скликання Шпильківської сільської ради від 28.11.2018 р;
- на півдні – із територією загального користування, проектною вулицею с.Шпильки;
- на півночі – із територією існуючої автодороги районного значення /С101306/ Мрія – Музичі, яка в межах с. Мрія має назву вулиця Кругликова і по якій здійснюється основний зв'язок від території проектування до автодороги Київ-Чоп.

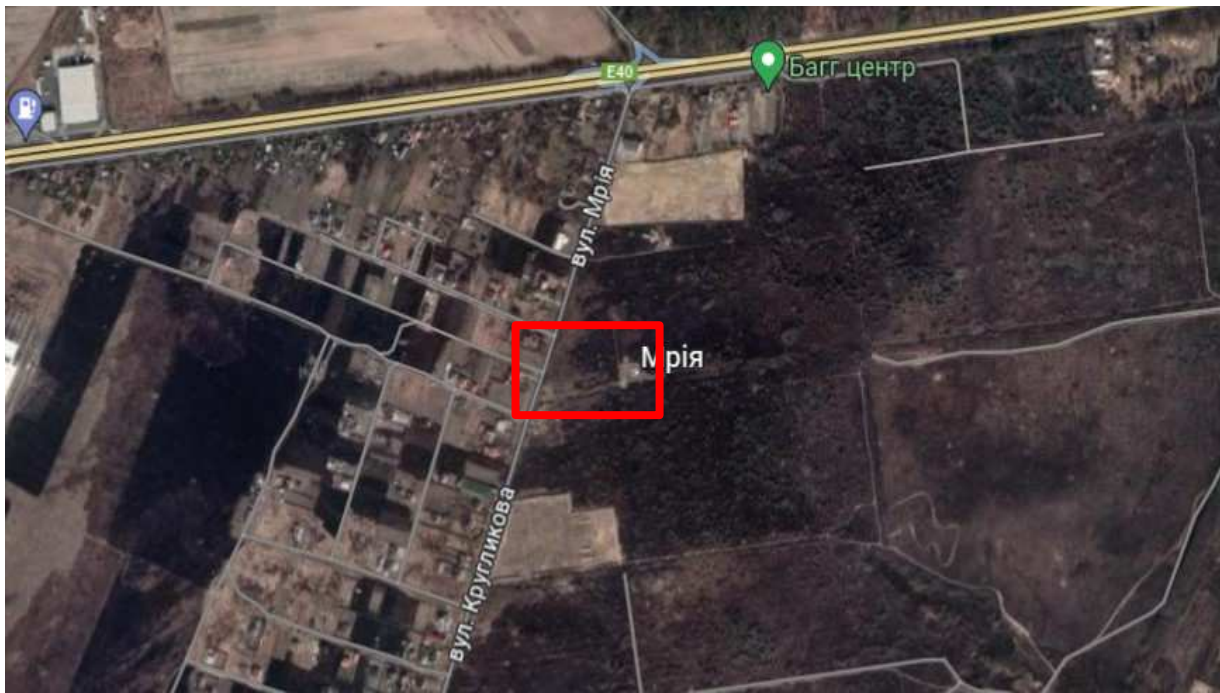


Рис.1 Викопіювання із Google maps

Відповідно до Схеми планування території Київської області (Проектний план (основне креслення)), що розроблена Українським науково-дослідним інститутом цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», територія проектування знаходиться на достатньо віддаленій відстані від мереж загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерної інфраструктури, які не мають впливу на дану проектну територію.

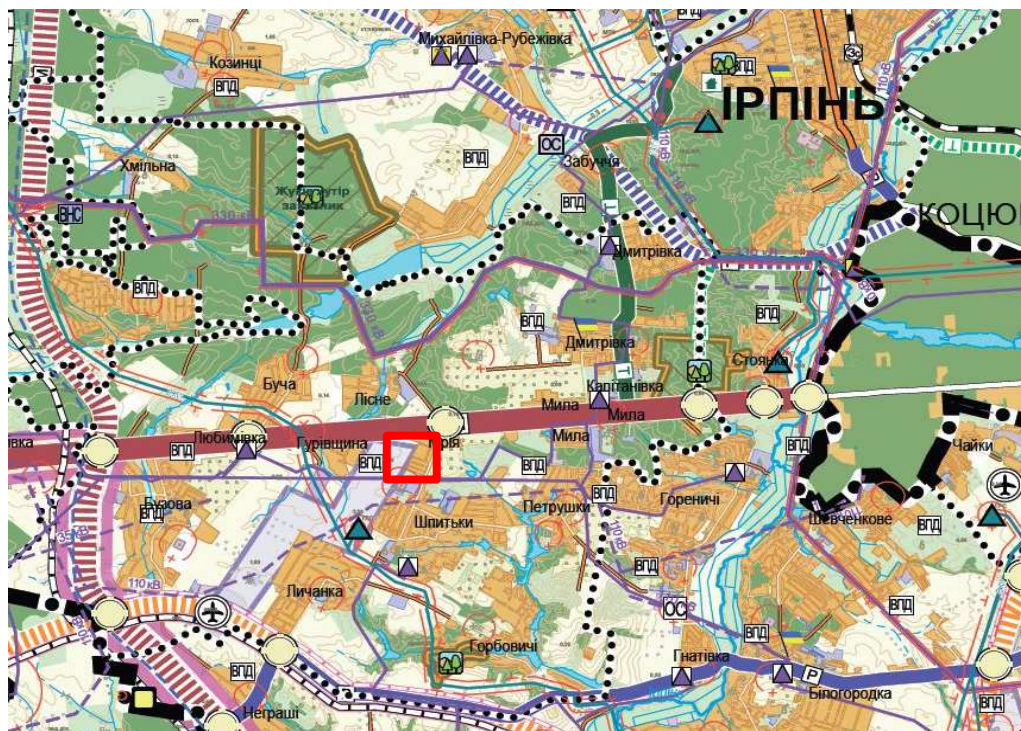


Рис.2 Фрагмент схеми планування Київської області

Детальний план охоплює одну земельну ділянку площею 0,9799 га, що перебуває у в таблиці 1.1.1.

Таблиця 1.1.

| Кадастровий номер ділянки | Площа ділянки | Тип власності | Цільове призначення | Категорія земель |
|---------------------------|---------------|--------------------|---|--|
| 3222488207:04:001:5109 | 0,9799 га | Приватна власність | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Землі сільськогосподарського призначення (100) (ст 19, 22 ЗКУ) |

Земельна ділянка площею 0,9799 га, має трапецієподібну форму. Видовжена з півночі на південь на 87 м, з заходу на схід – від 91 м до 134 м. Цільове призначення земельної ділянки 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, визначено згідно з Додатком № 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. Земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення, і згідно з Додатком № 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 відноситься до угіддя – 002.03 – багаторічні насадження.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в існуючих межах с. Мрія, на перехресті вулиць Кругликова та проєктної вулиці.

Проєктних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких передбачено на території детального плану та визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Дмитрівської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Розміщення такого об'єкта (логістичного центру) на проєктній території обґрунтовується бажанням власника земельної ділянки будувати зазначений об'єкт в межах Дмитрівської ТГ, а також доцільність будівництва таких об'єктів в наш час, наявністю зручного транспортного сполучення, що з'єднує територію проєктування з автомобільними дорогами загального призначення.

В межах території проєктування детальним планом передбачається розміщення логістичного центру, який складається із торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями та обслуговуючих будівель та споруд.

Основна будівля одноповерхова, має прямокутну форму розміром 45 м х 65 м.

Функціонально будівля поділена на дві зони: вбудовані торгово-офісні приміщення (орієнтовною площею 100 м²) та склад для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку (орієнтовною площею 2800 м²).

Вигідне місце розташування земельної ділянки, на якій передбачається розташування комплексу забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для їх роботи.

Обслуговуючі споруди:

- пункт охорони;
- майданчик для відпочинку персоналу;
- КНС поверхневих стічних вод;
- КНС господарсько-побутових вод;
- очисні споруди дощових вод;
- автостоянка для легкових автомобілів;
- майданчик контейнерів для сміття;
- трансформаторна підстанція;
- пожежний резервуар (2 шт.);
- пожежна насосна станція;
- свердловина (2 шт.).

Основна будівля має зручні проїзди як для легкового так і для технологічного транспорту. Територія проектування по периметру огорожується. Пожежний щит розташований безпосередньо біля основної будівлі.

Об'єм будівельних робіт буде визначено планом розвитку підприємства на подальших стадіях проектування.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

Водопостачання. Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування 2-х окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території. Джерелом водопостачання приймаються проектні свердловини технічного водопостачання (п.5.12 ДСП 173-96).

Каналізування господарсько-побутове. Проектні рішення. Для території проектування передбачено централізовану систему каналізації, що складається з самопливних і напірних колекторів та каналізаційної насосної станції.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від території самопливними мережами надходять до проектною КНС, звідки за допомогою однієї труби напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до мереж господарсько-побутової каналізації с. Шпитьки.

Розмір санітарно-захисної зони від КНС прийнято у розмірі 15 м (дод. И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Детальний розрахунок каналізаційних мереж і споруд передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірний трубопровід передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання нових мереж каналізації передбачається здійснювати відповідно до розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відведення поверхневих вод. Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог до п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється проектною закритою системою каналізації поверхневих вод.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих вод надходять до очисних споруд, що проектується. Після очищення поверхневі води скидаються за допомогою насосної станції перекачуються до точки скидання у відкриту водойму.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірний трубопровід передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Електропостачання. Для електропостачання споживачів приміщень проектом передбачається спорудження комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 250 кВА.

Газопостачання. На час розроблення детального плану, підключення об'єктів до мереж централізованого газопостачання не передбачено.

Теплопостачання. Теплопостачання –передбачається від індивідуальних генераторів на електриці або інших видів опалення.

Інженерна підготовка та благоустрій території Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих дощових вод без попереднього їх очищення.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництва об'єктів.

Благоустрій території Під час проектування території витримано вимоги ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. Основна мета благоустрою - це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Територія ДПТ перебуває у відносно благополучному положенні. До ділянки сформовані проїзди. Вхідна зона до території об'єкта благоустроюється, передбачається тіньовий навіс, встановлення малих архітектурних форм, вуличного освітлення, декоративного вертикального озеленення, влаштування вимощення пішохідних зон, встановлення лавок, урн. Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Також влаштування огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони виробничого підприємства має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Поводження з відходами

На території проєктування передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється (відповідно до існуючої схеми санітарного очищення шляхом укладання договорів на обслуговування з відповідною організацією) у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

1.2. Зв'язок ДДП з іншими документами державного планування

У процесі розробки ДПТ і проведення СЕО були враховані такі програми і плани, які діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, і визначають передумови прийняття проєктних рішень:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», прийнятий 28.02.2019 р., введений у дію 01.01.2020 р. (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2019, № 16, ст.70).
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» ;
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України;
- Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»;
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»;

– Концепція боротьби з деградацією земель та опустелюванням, Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням;

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року ;

– Стратегія розвитку Київської області на 2020–2027 роки,

– План заходів з реалізації у 2020–2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2020–2027 роки

– Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023–2026 рр.;

– Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки;

– Регіональна програма з охорони навколишнього природного середовища Київської області на 2019-2025 роки.

Під час роботи над ДПТ і СЕО враховані такі завдання:

- запровадження екологічно безпечних, ресурсо- та енергозберігаючих технологій;
- обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

У даному розділі наводиться інформація, що висвітлена в Екологічному паспорті Київської області, підготовленому працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації. В його основу лягли матеріали, підготовлені за результатами роботи цілого ряду органів державної виконавчої влади: Головного управління статистики у Київській області, Державної екологічної інспекції Столичного округу, ГУ Держгеокадастру у Київській області, структурних підрозділів Київської обласної державної адміністрації, а також громадських екологічних організацій, наукових закладів тощо.

Матеріали, зібрані в екологічному паспорті області, відображають стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду, визначають вплив господарської діяльності на довкілля, висвітлюють нагальні екологічні проблеми та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Згідно з інформацією паспорту про стан навколишнього природного середовища у 2022 році по Київській області можна визначити основні показники стану довкілля.

2.1. Характеристика поточного стану довкілля

2.1.1. Клімат

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум – 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – -22°С; зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура – 1,2 °С; період - 193 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодекадна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град – 1,4 днів; пилові бурі – 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в 5-10 років; 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області становить +10,2° С, тоді як кліматична норма становить – плюс 7,40° С тепла. Абсолютний максимум повітря +36,0° С зафіксовано 13.08.2019 на станції Вишгород, абсолютний мінімум повітря –22,9° С зафіксовано 09.01.2019 на станції Біла Церква. Відкриті дані по Бучанському району відсутні, можемо досліджувати це питання в контексті області та найближчих населених пунктів. Основною причиною зміни клімату є людська діяльність – збільшення спалювання вугілля, нафти, газу, промислові процеси, неефективне споживання енергії, що виробляється, а також зменшення площ лісів. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового

ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

2.1.2. Рельєф та несприятливі процеси. Геологія та рельєф

Територія проектування, що знаходиться на межі двох сіл Мрія та Шпитьки, розташована в північно-західній частині Київської області, яка попадає у межі Українського щита і саме це і визначає особливості геолого-геоморфологічної будови території сільської ради. Український щит є геоструктурним фундаментом правобережної частини області і охоплений крайовими північно-східними виходами докембрійських кристалічних порід, що виступають на денну поверхню або ж залягають на незначних глибинах. Український кристалічний щит складений докембрійськими породами, гранітами і гнейсами.

Четвертинні відклади: алювіальні (річкові відклади в долині р. Ірпінь та її притоків) і флювіогляціальні піски (зандрових полів) в ряді місць лежать на розмитій поверхні відкладів третинного періоду (палеоген-неогенового) пісків бучакського ярусу.

Відповідно до тектонічної будови та геології рельєф території сільської ради сформувався в складних умовах при сукупному активному прояві ендегенних і екзогенних факторів. На формування сучасного рельєфу території вплинула складність палеогеографічних умов і прояв сучасних геоморфологічних процесів в межах різних морфоструктур, що обумовили різноманітність її морфоскульптурних геоморфологічних утворень. Для орографічної поверхні території села не є характерними помітні коливання висот. У середньому значення висот фіксуються на позначках 173 - 177 м над рівнем моря. Яружно-балкова мережа не розвинена. В орографічному відношенні територія відноситься до Поліської низовини, яка представляє собою, на цій ділянці, моренні, моренно-зандрові хвилясті місцями з горбистим (кучугури, дюни, піщані вали, горби, пасма висотою до 20-30 м над оточуючою місцевістю) рельєфом акумулятивні низовини та зандрові хвилясті, ускладнені горбистим рельєфом (дюни, кучугури, піщані вали, горби, пасма висотою до 20-30 м над оточуючою місцевістю) акумулятивні низовини. Зандрові і моренно-зандрові рівнини зайняті значними за площею і нерідко заболоченими межиріччями. Також, геоморфологія території сільської ради ускладнена акумулятивними алювіальними та терасованими річковими долинами Ірпеня та його приток. Рельєф місцевості рівнини. Абсолютні відмітки змінюються в межах від 175,2 м до 172,7 м в Балтійській системі висот. Перепад висот в межах території проектування складає 2,5 м. Сейсмічність майданчика будівництва 5 балів згідно з ДБН В.1.1-12:2006.

2.1.3. Поверхневі і підземні води

Територія проектування, що знаходиться в с. Мрія, розташована в північно-західній частині Київської області, яка попадає у межі Українського щита і саме це і визначає особливості геолого-геоморфологічної будови території сільської ради. Український щит є геоструктурним фундаментом правобережної частини області і охоплений крайовими північно-східними виходами докембрійських кристалічних порід, що виступають на денну поверхню або ж залягають на незначних глибинах. Український кристалічний щит складений докембрійськими породами, гранітами і гнейсами.

Четвертинні відклади: алювіальні (річкові відклади в долині р. Ірпінь та її притоків) і флювіогляціальні піски (зандрових полів) в ряді місць лежать на розмитій поверхні відкладів третинного періоду (палеоген-неогенового) пісків бучакського ярусу.

Відповідно до тектонічної будови та геології рельєф території сільської ради сформувався в складних умовах при сукупному активному прояві ендегенних і екзогенних факторів. На формування сучасного рельєфу території вплинула складність палеогеографічних умов і прояв сучасних геоморфологічних процесів в межах різних морфоструктур, що обумовили різноманітність її морфоскульптурних геоморфологічних утворень. Для орографічної поверхні території села не є характерними помітні коливання висот. У середньому значення висот

У породах міоценового відділу (5,3 – 23,7 млн. років тому) є води у білих пісках полтавської свити, глибина залягання від 15–20 м до 70 метрів у південно-західній частині області.

Породи палеогенової системи (23,7 – 66,4 млн. років тому) містять воду в сірих пісках харківської свити, сіро-зелених пісках буцацької свити, чорних пісках канівської свити; глибина їх залягання – від 30 м до 140 м та більше в північно-західній та північно-східній частинах області.

Горизонти крейдової системи (66,4 – 144 млн. років тому) представлені водами зелено-сірих пісковиків та пісків сеноманського ярусу, глибина залягання – від 60 м в південно-східній частині області до 280 м в північно-східній частині області.

У породах юрської системи (144 – 208 млн. років тому) експлуатують водовмісні горизонти келовейського, батського та байоського ярусів, залягають вони на глибинах від 160 м до 380 м та більше і використовується для водопостачання об'єктів промисловості.

Архей–протерозойські (2 – 3 млрд. років тому) породи представлені гранітами, що виходять на поверхню у районі м. Біла Церква. Води, що у них є, використовуються для водопостачання об'єктів промисловості та сільського господарства.

Джерелом питного водопостачання, на території, що розглядається, є підземні водоносні горизонти у відкладах канівської і буцацької серій еоцену, який поширений на значній площі описуваної території. Він перекритий мергелями і являється напірним, має хорошу обводненість та є одним з основних для організації водопостачання. Величина напору над покрівлею водоносного горизонту змінюється від 8 до 63 м, збільшуючись із заходу на схід.

Дебіти свердловин, що експлуатують даний водоносний горизонт, змінюються від 1,1 до 4 дм³/с, питомі дебіти складають 0,2-0,55 дм³/с. Коефіцієнти фільтрації пісків канівсько-буцацької серії коливаються від 2 до 10 м/добу, в більшості випадків 3-6 м/добу.

За хімічним складом води горизонту гідрокарбонатні кальцієво-магнієві, гідрокарбонатні кальцієві. Мінералізація води в межах 0,2-0,6 г/дм³. Величина загальної жорсткості змінюється від 1,4 до 6,7 мг-екв/дм³. За значенням водневого показника вода відноситься до нейтральної – значення рН від 6,7 до 7,8. Амплітуда коливань змінюється від 0,5 до 5 м, зменшуючись з віддаленням від ріки.

Режим водоносного горизонту визначається метеорологічними, гідрогеологічними і техногенними факторами.

Водоносний горизонт широко використовується для водопостачання окремих селищ і господарств з невеликим споживанням води.

Територія існуючого на території підприємства водозабору характеризується сприятливою санітарною обстановкою. В межах зони впливу водозабору відсутні існуючі потенційні джерела забруднення підземних вод.

Водоносний горизонт буцацько-канівських відкладів перекритий водонепроникною товщею сумарною потужністю 20-25 м.

2.1.4.Грунтовий покрив

Грунтовий покрив представлений переважно Дерново-підзолисті ґрунтами на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах різного ступеня підзолистості, що здебільшого обумовлено умовами розташування. На вододільних ділянках розвинуті дерново-слабопідзолисті різновиди, на схилах – дерново-середньопідзолисті ґрунти. Підстилаючими породами є давньоалювіальні, водно-льодовикові відклади, морена та лесовидні породи. Ґрунти цієї групи мають слабо гумусовий світло-сірий горизонт з середньою глибиною 20 см, яка може відхилитися з 16 см у дерново-прихованопідзолистих піщаних до 25 см у дерново-підзолистих супіщаних відмінах. Майже всі ґрунти даної групи мають підвищену кислотність ґрунтового розчину, яка зменшується з

глибиною, а також є досить бідними на гумус, кількість якого в підорному шарі в порівнянні з орним різко зменшується.

2.1.5. Рослинний і тваринний світ

Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та, в незначному ступеню, Лісостепу.

Поліський тип рослинності на цій території представлено здебільшого формацією дубово-соснових лісів, або суборів, є найбільш поширеною на Київському Поліссі. Характерною особливістю цих лісів є двоярусність деревного пологу. До складу верхнього ярусу входить сосна I–II бонітету. До складу другого ярусу входить дуб заввишки, здебільшого III бонітету. Інші деревні породи – береза повисла, береза пухнаста, осика і вільха клейка – трапляються як домішки до сосни й дубу. В порушених асоціаціях береза і осика можуть зустрічатися як домінуючі породи. Підлісок рідкий, трапляються крушина ламка бруслина європейська. Трав'яний покрив значно густіший, ніж в борах, і багатший на число видів. Характерними рослинами тут є: орляк, грушанка звичайна, суниця, буквиця та ряд інших видів, не властивих борах. У суборах зустрічаються також і всі борові види, хоча і в інших співвідношеннях, наприклад, напівчагарники з родини вересових.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці – миші, хом'яки, серед птахів – жайворонок, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона.

2.1.6. Природоохоронні території

Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближчий природо-заповідний об'єкт - Лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір, розташований на північний захід від території проектування, а також лісовий заказник місцевого значення «Гореницький».

Території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України (рисунок 2.1), територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

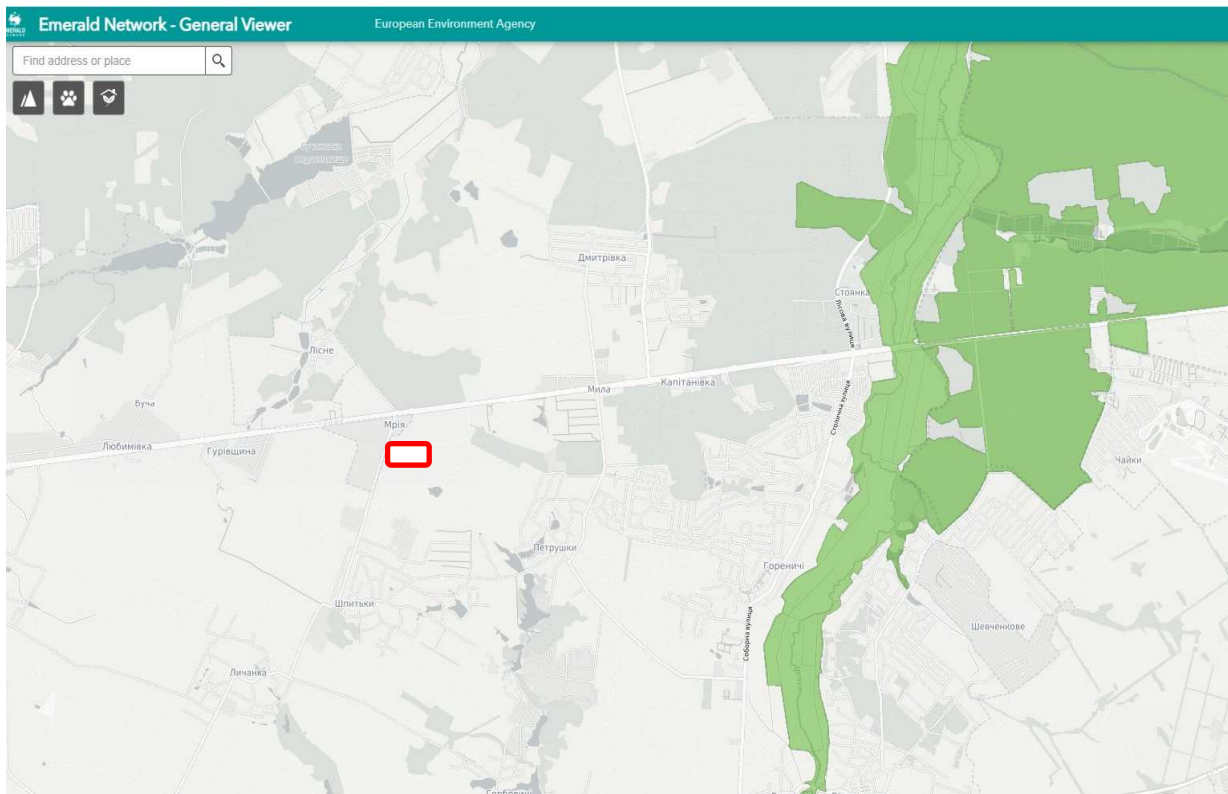


Рис. 2. 1.Об'єкти природно-заповідного фонду на території с. Мрія за даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України.

2.1.7. Поводження із відходами.

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поведження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливно-енергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально-побутового обслуговування.

Утворення відходів по містах обласного значення та районах у 2020 році

Таблиця 2.1.7.1.

| | Відходи I-IV класів небезпеки | У т.ч. I-III класів небезпеки |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Київська область | 2153629,1 | 5902,9 |
| м.Буча | 2172,4 | 3,5 |
| м.Ірпінь (міськрада) | 22879,5 | 33,3 |
| К.-Святошинський | 32544,3 | 1823,3 |

Відомості про кількість відходів в селищі не збиралася. Відсутня налагоджена система збору сміття із території, що призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ. Генеральний план села має включати ряд заходів, направлених на вирішення питання утилізації відходів, які розглянуто в цьому Звіті. Для населених пунктів обсяг відходів від життєдіяльності осіб спрогнозовано згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, із розрахунку 300 кг/особу в рік, спираючись на існуючу кількість мешканців.

Для поліпшення санітарного стану населених пунктів, а також виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про відходи» розробляються та затверджуються схеми санітарної очистки населених пунктів. Електронний сервіс «Інтерактивна мапа сміттєзвалищ» Міністерства захисту довкілля та енергетики України дає

можливість бачити розподіл та кількість несанкціонованих сміттєзвалищ, що перебувають на контролі адміністрації Дмитрівської сільської ради.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Запроектований майданчик з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;

- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;

- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;

- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

2.1.8. Радіологічна ситуація

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінення) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

2.1.9. Культурна спадщина

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

2.1.10. Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Відомо, що якісна питна вода визначає стан нашого здоров'я. За даними ВОЗ біля 80% захворювань людей пов'язані з якістю питної води. Внаслідок вживання неякісної питної води кожен рік біля 25% населення України (переважно дитячого) ризикують захворіти. Проблема забезпечення якісною питною водою відноситься до числа соціально значущих, оскільки вода безпосередньо впливає на стан здоров'я громадян і кардинально визначає ступінь екологічної та епідеміологічної безпеки. Несприятливий вплив неякісної питної води на людину може реалізовуватися в декількох напрямках: загальнотоксичний вплив, що викликає збільшення

загальної захворюваності населення (збільшення захворювань неінфекційної природи: серцево-судинних, шлунково-кишкового тракту, ендокринних і ін.) та вплив на збільшення частоти алергічних захворювань, а також збільшення рівня новоутворень в організмі людини. Забрудненість водних об'єктів – джерел питного водопостачання специфічними хімічними речовинами токсичної дії і збудниками інфекційних захворювань при недостатній ефективності роботи очисних споруд з водопідготовки питної води обумовлює погіршення її якості, створює серйозну загрозу для здоров'я людей, обумовлює високий рівень їх захворюваності кишковими інфекціями, гепатитом, збільшує ризик дії на організм людини канцерогенних і мутагенних чинників. Відставання України від розвинених країн за показниками середньої тривалості життя і високої смертності значною мірою пов'язане із споживанням неякісної питної води. Забруднюючі шкідливі речовини потрапляють у поверхневі водні об'єкти з недостатньо очищеними побутовими і промисловими зворотними водами, сільськогосподарськими поверхневими та зливовими стоками. До токсичних сполук, небезпечних для здоров'я людини, відносяться важкі метали, СПАР, пестициди, феноли, хлорорганічні сполуки тощо. Навіть після очистки та знезараження питної води токсичні речовини можуть залишатись та надходити у водопостачальну мережу. До того ж існуючі технології для знезараження питної води передбачають широке застосування хлору, внаслідок чого в питній воді утворюються токсичні і канцерогенні хлорорганічні сполуки, що мають кумулятивну дію. Забруднення питної води може виникати також в розподільчій мережі у зв'язку з незадовільним станом трубопроводів та їх високою аварійністю. Неякісна питна вода є однією з причин зростання у населення таких захворювань, як виразкова хвороба шлунку, жовчнокам'яна хвороба, хвороби органів дихання. У процесі підготовки питної води для її знезараження здійснюється хлорування, в процесі якого утворюються токсичні речовини які можуть викликати порушення центральної нервової системи, негативно впливати на функцію нирок і печінки. Контроль за якістю і безпечністю питної води, що надається для споживання населенню повинен бути забезпечений власниками водопроводів у відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною, яким передбачено перелік показників, точки відбору проб та кратність досліджень.

2.2. Характеристика поточного стану здоров'я населення

Відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності..

Дослідження впливу забруднюючих речовин на здоров'я населення у межах території с. Мрія не проводилися. Амбулаторні обстеження мешканців населеного пункту не

враховують взаємозв'язок рівня захворюваності населення з геохімічними характеристиками регіону. Відповідно безпосередні дані про поточний стан здоров'я населення с. Мрія відсутні.

2.3. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо детальний план території не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць прикладання праці, економічного розвитку території проектування, збільшення обсягів будівництва.

Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Відсутність достатньо розвинутої системи збору дощових вод у випадку якщо детальний план території не буде затверджено, спричинятиме негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод.

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена як природними факторами (ландшафтними, паводковими, зливовими дощами) так і антропогенними факторами (неефективне використання містобудівного ресурсу, недостатній рівень виконання заходів з рекультивації порушених ділянок, стихійні сміттєзвалища). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку смт. Відсутність ДПТ з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання існуючих земель та хаотичного містобудівного освоєння. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території та рекультивації порушених ділянок, усунення загрози активізації зсувних процесів може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Клімат. Об'єкти, які передбачені реалізацією ДПТ, не викликатимуть теплового, радіаційного та електромагнітного випромінювання

Атмосферне повітря. Вплив на атмосферне повітря можливий під час проведення будівельних робіт. Такий вплив має короткотривалий та локальний характер, зумовлений викидами забруднюючих речовин від роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та автотранспорту, електрозварювальними роботами, розробкою ґрунту і повністю припиняється після завершення даних робіт.

Опосередкованим джерелом забруднення атмосферного повітря є автотранспорт, що доставлятиме товари до логістичного комплексу.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі проводились в програмі «EOL+» з метою визначення зони впливу джерел викидів планованої діяльності та рівень забруднення атмосферного повітря в його приземному шарі.

Джерела забруднення водних ресурсів. На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів

Водопостачання. Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування 2-х окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території. Джерелом водопостачання приймаються проєктні свердловини технічного водопостачання (п.5.12 ДСП 173-96).

Водовідведення. Для території проектування передбачено централізовану систему каналізації, що складається з самопливних і напірних колекторів та каналізаційної насосної станції.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від території самопливними мережами надходять до проєктної КНС, звідки за допомогою однієї труби напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до мереж господарсько-побутової каналізації с. Шпитьки.

Розмір санітарно-захисної зони від КНС прийнято у розмірі 15 м (дод. И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Детальний розрахунок каналізаційних мереж і споруд передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог до п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється проєктною закритою системою каналізації поверхневих вод.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих вод надходять до очисних споруд, що проєктуються. Після очищення поверхневі води скидаються за допомогою насосної станції перекачуються до точки скидання у відкриту водойму.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Під час будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення створюване транспортом має тимчасовий, короткостроковий характер.

В період проведення будівельно-монтажних робіт під час реалізації будівництва джерелами шумового впливу буде працююча техніка та механізми.

Будівельна техніка та механізми є непостійними джерелами шуму, одночасна робота всієї техніки та механізмів не передбачається.

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не повинно перевищувати 75 ДБ. Незначний акустичний вплив на флору та фауну не призведе до значних і незворотних змін біорізноманіття.

Електромагнітні поля. Існуючі планувальні обмеження представлені охоронною зоною від повітряних ліній електропередачі 10 кВ - 10 м - 10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення торгово-офісного комплексу зі складом для зберігання будівельних матеріалів.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору - відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р

Ґрунти. Проектними рішеннями не передбачається проведення робіт, які б визвали зміни у ландшафті, також виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови. Будівництво не викликає змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження.

Інженерно-геологічні процеси, які можуть негативно вплинути на будівництво і експлуатацію будівель (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) відсутні.

У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

В районі розташування проектного об'єкту і на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Планована діяльність не призведе до зміни рельєфу місцевості та ландшафту. Проектні рішення щодо будівництва об'єктів прийняті з врахуванням існуючого рельєфу місцевості, існуючої мережі доріг і під'їздів, існуючих планувальних обмежень, умов безпеки руху та виконанням вимог санітарних та протипожежних норм. Основним принципом планувально-просторової організації при проектуванні та будівництві є органічне розташування на території споруд та мереж.

Флора. Фауна. Біорізноманіття. Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтно формуючий вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт. Тваринний світ в межах території виробничої забудови відсутній. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонної основи.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки.

Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться. На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні та зоні впливу підприємства.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та

озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місці випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Планувальними рішеннями ДП, що підлягає СЕО визначені наступні:

- будівництво логістичного центру у складі торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями та обслуговуючими будівлями та спорудами у складі: КНС поверхневих стічних вод; КНС господарсько-побутових вод; очисні споруди дощових вод; автостоянка для легкових автомобілів; трансформаторна підстанція; пожежний резервуар (2 шт); пожежна насосна станція; свердловина (2 шт);

- вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури;
- дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди;
- місця встановлення контейнерів для сміття
- прокладення телефонного кабелю необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС, в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинку та споруд.

- система каналізації поверхневих вод;
- влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж;

- організація паркувального простору та благоустрій території

У таблиці 3.1. представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДП (розвиток виробничо-складської забудови, комунально-інженерної інфраструктури, вуличної та транспортної мережі тощо) і можуть спричинити екологічні проблеми.

| | | | | | |
|------------------|-----|------------|-----|------------------|-----|
| негативний вплив | (-) | нейтрально | (o) | позитивний вплив | (+) |
|------------------|-----|------------|-----|------------------|-----|

Оцінка планувальних рішень щодо впливу на компоненти довкілля

| Планувальне рішення як чинник впливу | Компоненти, що зазнають впливу | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------|------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| | Людина і здоров'я | Біорізноманіття | Земельні ресурси | Ґрунти | Поверхневі та підземні води | Клімат і атмосферне повітря | Образ ландшафту | Культурна спадщина |
| Розміщення логістичного центру | (o) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (o) |
| –зведення обслуговуючих споруд:(майданчиків контейнерів для сміття;ТП;пожежних резервуарів; насосної станції пожежогасіння. | (o) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (o) |
| Влаштування внутрішньомайданчикових проїздів | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (o) |
| Система каналізації поверхневих вод | (+) | (o) | (+) | (+) | (+) | (o) | (o) | (o) |
| Влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та прокладення водопровідних мереж | (+) | (o) | (+) | (o) | (+) | (o) | (o) | (o) |
| –місця встановлення контейнерів для сміття | (+) | (o) | (+) | (+) | (+) | (+) | (o) | (o) |
| Озеленення | (+) | (+) | (+) | (+) | (+) | (+) | (+) | (+) |

На території, що підлягає забудові необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Негативний вплив внаслідок реалізації детального плану території не прогнозується.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер.

Як видно із таблиці 3.1. розділу 3, ряд проєктованих рішень Детального плану є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі будівництва, так і під час експлуатації.

Зважаючи на характер природокористування на території планованої діяльності ймовірними будуть впливи на довкілля та здоров'я людини під час здійснення будівництва, проте, ймовірно після введення в експлуатацію планованих рішень негативні впливи на довкілля та здоров'я населення будуть зменшуватися або компенсуватися. Всі екологічні проблеми які виникатимуть в процесі будівництва та запуску господарських, інженерних та комунальних мереж можна визначити в таких напрямках:

- Забруднення атмосферного повітря хімічними, механічними речовинами внаслідок роботи будівельної техніки, зняття та перенесення ґрунту, роботи наземного автотранспорту
- Шумове та вібраційне забруднення від роботи будівельної техніки
- Вторинне забруднення ґрунтів, підземних вод тощо хімічними, органічними сполуками внаслідок інфільтрації забруднених поверхневих стоків
- Зміни клімату що спричинятимуться викидами вуглецю тощо

Рівень шуму для об'єктів житлового призначення не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

При проєктуванні рішень ДДП керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проєктом не передбачено розміщення об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище та здоров'я людини. Для зменшення негативних впливів, відповідно до ДДП, територія проєктування має бути належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Заплановані заходи які включають моніторинг якості повітря, поводження з відходами, забрудненості ґрунтових вод тощо. Заходи що пропонуються ДДП мають компенсуюче значення в плані зменшення негативних впливів від експлуатації будівельної техніки та автомобільного транспорту.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проєктних рішень в дію нівелюватимуться та зменшуватимуться в середній та далекій перспективі, що і забезпечується відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

Вплив на здоров'я населення. Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери, не перевищують рівня 1,0 ГДК.

Вплив на стан фауни, флори та біорізноманіття. В ході досліджень не виявлені елементи довкілля (види, угруповання, біотопи), розташовані безпосередньо в зоні планової діяльності чи на прилеглих ділянках, які можуть зазнати негативного впливу в результаті будівництва чи експлуатації об'єкта планової діяльності.

Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та природних рослинних і тваринних комплексів.

Реалізація проекту не призведе до погіршення стану існуючого рослинного і тваринного світу в місці розташування об'єкту та на прилеглих територіях.

Вплив на земельні ресурси, ґрунти. З метою запобігання вітрової й водної ерозії ґрунту, тривалість будівництва зводиться до мінімуму.

Ділянки, тимчасово зайняті під будівельні матеріали, техніку та ін., після закінчення будівельних робіт планується упорядковувати.

Додатковий благоустрій ділянки збільшить здатність ґрунтів до самоочищення.

Погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів у процесі експлуатації об'єкта не передбачається за рахунок реалізації прийнятих проектних рішень.

Вплив на водне середовище. Об'єкт планованої діяльності знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Водопостачання та водовідведення об'єкту здійснюється існуючими мережами, згідно діючого Дозволу на спеціальне водокористування. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на водні ресурси.

Вплив на повітряне середовище. Під час експлуатації об'єкту буде здійснюватися вплив на повітряне середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин від технологічного обладнання.

Забруднюючі речовини, що викидаються в атмосферне повітря під час експлуатації об'єктів: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС), вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) в перерахунку на сумарний вуглець та парникові гази : азоту(1) оксид (N₂O), вуглецю діоксид, метан.

Всі викиди забруднюючих речовин знаходяться в межах нормативних значень. Викиди під час будівництва носять тимчасовий характер. В період будівництва об'єкту джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть в основному двигуни внутрішнього згорання будівельного спецавтотранспорту та операції по зварюванню металевих конструкцій.

Вплив на клімат та мікроклімат. Кліматичні умови в районі розміщення логістичного центру є сприятливими для розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери.

Змін мікроклімату та клімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду. Реалізація планованої діяльності не матиме шкідливого впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, так як заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні.

Вплив на стан ландшафтів. Ландшафт території буде змінений під дією антропогенного впливу за рахунок існуючих та проектних промислових будівель, споруд, мереж і комунікацій.

Природні ландшафти на території відсутні.

Вплив на архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Вплив на пам'ятники архітектури, історії і культури відсутній, оскільки об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території експлуатації об'єкту відсутні.

Вплив на техногенне середовище. Планована діяльність об'єкту не впливає на промислові, цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

На прилеглих територіях не зафіксовано об'єктів навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проектовану діяльність.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Енергозбереження та енергоефективність. ДДП передбачає відповідні до чинного законодавства, нормативних документів та відповідно до екосистемного підходу у природокористуванні впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях, впровадження нових систем теплоізоляції; впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

У таблиці нижче (табл. 4.1) представлені фактори, пов'язані із планувальними рішеннями Детального плану, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 4.1.

Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища

| Чинники впливу | Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища | | | | | | |
|--|--|------------------------------|------------------|---|--|---|--|
| | Людина і здоров'я | Біорізноманіття і ПЗФ | Земельні ресурси | Ґрунти | Поверхневі та підземні води | Клімат і атмосферне повітря | Образ ландшафту |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| при будівництві | | | | | | | |
| Знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель | - | Порушення природних біотопів | Вилучення земель | Руйнування ґрунтового покриву | - | - | - |
| Робота будівельних машин і механізмів | Викиди та шумове забруднення | Порушення природних біотопів | - | Забруднення випадковим и проливами палива і вихлопними викидами | Забруднення важкими металами і нафто-продуктами внаслідок інфільтрації | Забруднення вихлопними газами, шумове забруднення | - |
| Будівництво підземного пожежного резервуару | - | - | Вилучення земель | Руйнування структури ґрунтових горизонтів | - | - | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт |
| Вкладання твердого покриття для проїздів, стоянок для автомобілів, майданчиків для відпочинку та контейнерів для сміття, в'їзду на територію | - | Порушення природних біотопів | Вилучення земель | - | Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації | - | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|--|--|
| під час експлуатації | | | | | | | |
| Експлуатація трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ | - | - | - | - | - | Електромагнітне забруднення | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт |
| Розміщення торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями | - | - | - | - | - | Утворення теплового острова влітку через домінування штучних поверхонь | - |
| Змив із території | - | - | - | Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок змиву* | - | - | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт |

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Сучасна стратегія розвитку міст України повинна передбачати забезпечення екологічної безпеки та зниження негативного впливу на довкілля, збільшення площ зелених зон загального користування та озеленених територій, оптимізацію територіального розміщення промислових підприємств, в т.ч. винесення за межі населених пунктів екологічно небезпечних підприємств тощо.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- Закон “Про основи містобудування”;
- Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року №5/2015;
- Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027.

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (№ 214/95-ВР від 06.06.95) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення, зараження й

виснаження, запобігання та пом'якшення негативного впливу, покращення екологічного стану водних об'єктів і захисту прав водокористувачів. Найголовнішими питаннями у сфері водопостачання та водовідведення є дозвіл на забір води із джерел водопостачання (дозвіл на спеціальне водокористування) і дозвіл на скидання очищених та неочищених стічних вод у навколишнє середовище. З 18 травня 2013 року видача дозволів на спеціальне водокористування у разі використання води водних об'єктів загальнодержавного значення та погодження дозволів на спеціальне водокористування у разі використання води водних об'єктів місцевого значення здійснюються територіальними органами Міністерства охорони навколишнього природного середовища. Водночас процедури надання таких дозволів залишилися незмінними.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- ❖ виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- ❖ визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- ❖ створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- ❖ визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- ❖ організація комплексного благоустрою та озеленення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергетичні впливи у межах планованої діяльності малоімовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергетичної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Таблиця 6.1.

| ЧИННИК ВПЛИВУ | Господарські будівлі та будівля для зберігання спортивного інвентарю. | |
|---|---|--|
| Особливості фактору впливу | Господарські будівлі та будівля для зберігання спортивного інвентарю | |
| ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ: | | |
| КОМПОНЕНТ | Наслідки первинного впливу | Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі |
| Клімат і атмосферне повітря | Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення. | Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне хімічне, механічне забруднення. |
| Підземні і поверхневі води | Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами | Ймовірне вторинне забруднення, проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення |
| Біорізноманіття | Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ | Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення |
| Ландшафт | Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт |
| Ґрунти | ущільнення ґрунтів, механічне, хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків | деградація ґрунтового покриву, механічне, хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків |
| Здоров'я населення | Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря | Шумове та вібраційне забруднення Покращення станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та впорядкування території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, аерація та фітомеліорація просторів |
| Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище | <p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва.</p> <p>Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.)</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації будинків, об'єктів транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на землях проектної забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, просіданнями, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту людини.</p> | |

Таблиця 6.2.

| ЧИННИК ВПЛИВУ | Торгово-офісна будівля зі складськими приміщеннями | |
|---|---|--|
| Особливості фактору впливу | Обумовлено специфікою будівель | |
| ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ: | | |
| КОМПОНЕНТ | Наслідки первинного впливу | Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі |
| Клімат і атмосферне повітря | Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення. | Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне хімічне, механічне забруднення. |
| Підземні і поверхневі води | Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами | Ймовірне вторинне забруднення, проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення |
| Біорізноманіття | Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ | Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення |
| Ландшафт | Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт |
| Ґрунти | ущільнення ґрунтів, механічне, хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків | деградація ґрунтового покриву, механічне, хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків |
| Здоров'я населення | Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря | Шумове та вібраційне забруднення Покращення станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та впорядкування території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, аерація та фітомеліорація просторів |
| Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище | <p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва.</p> <p>Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.)</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації будинків, об'єктів транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на землях проектної забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, просіданнями, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту людини.</p> | |

Таблиця 6.3.

| ЧИННИК ВПЛИВУ | Будівництво інженерної та комунальної інфраструктури | |
|--|--|---|
| Особливості фактору впливу | Обумовлено специфікою допоміжних будівель і споруд, серед яких очисні споруди, каналізаційна насосна станція, приміщення трансформаторної підстанції, прохідні із, закритий сміттєзбірник, пожежрезервуари, артезіанські свердловини. | |
| ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ: | | |
| КОМПОНЕНТ | Наслідки первинного впливу | Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі |
| Клімат і Атмосферне повітря | механічне пилове забруднення повітря речовинами хімічного або органічного походження | викиди забруднюючих речовин і парникових газів, часткове світлове, а також акустичне забруднення. Погіршення стану здоров'я через зростання обсягів викидів |
| Підземні і поверхневі води | хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності КНС). Покращувальний ефект – очисні споруди та КНС | хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності КНС). Покращувальний ефект – очисні споруди та КНС. Погіршення стану здоров'я через зростання обсягів скидів |
| Біорізноманіття | руйнація оселищ і місцезростань | втрата біологічного різноманіття |
| Ландшафт | антропогенізація ландшафтів | дигресія ландшафтів і втрата ландшафтного різноманіття |
| Ґрунти | Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками | Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ) Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності |
| Здоров'я населення | Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря | Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів, введення в експлуатацію системи водопостачання тощо |
| Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище | <p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p>Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p> | |

Таблиця 6.4.

| ЧИННИК ВПЛИВУ | Мережі зелених насаджень різного призначення | |
|---|---|--|
| Особливості фактору впливу | формується за рахунок зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення | |
| ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ: | | |
| КОМПОНЕНТ | Наслідки первинного впливу | Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі |
| Клімат і Атмосферне повітря | шумо/пило/брудоекранування – захист довкілля та людини від негативного впливу забруднювання – позитивний вплив | Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури |
| Підземні і поверхневі води | | Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення |
| Біорізноманіття і ПЗФ | створюються осередки та коридори екологічної мережі прилеглої території | Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення |
| Ландшафт | рекультивация ландшафтів | Благоустрій та позитивний вплив |
| Ґрунти | рекультивация деградованих ґрунтів | покращувальний вплив |
| Здоров'я населення | Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів | Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів |
| Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище | Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення. | |

Таблиця 6.5.

| ЧИННИК ВПЛИВУ | Будівництво транспортної інфраструктури | |
|--|---|--|
| Особливості фактору впливу | вулична мережа, організація пішохідних зон та велосипедної інфраструктури, дорожньо-транспортна інфраструктура - дороги та під'їзди, організація паркувального простору та благоустрій території (стоянки автотранспорту) | |
| ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ: | | |
| КОМПОНЕНТ | Наслідки первинного впливу | Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі |
| Клімат і Атмосферне повітря | Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення. | Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури |
| Підземні і поверхневі води | Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами | Ситуація покращиться внаслідок введення дощової каналізації |
| Біорізноманіття і ПЗФ | Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ | Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення |
| Ландшафт | Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів | Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою |
| Ґрунти | Втрата вільних земель | Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання |
| Здоров'я населення | Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря | Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів |
| Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище | <p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p>Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при транспортної інфраструктури – тиск на довкілля існуватиме проте він буде контрольований і може регулюватися відповідними запобіжними заходами. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.</p> <p>Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p> | |

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень ДДП на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиця 6.6).

Таблиця 6.6.

Оцінка впливу на компоненти навколишнього середовища

| Чи може реалізація ДПТ спричинити: | Негативний вплив | | | Пом'якшення ситуації |
|---|------------------|----------|----|----------------------|
| | так | помірний | ні | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Повітря | | | | |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел | ● | | | ● |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел | ● | | | ● |
| Погіршення якості атмосферного повітря | | ● | | ● |
| Поява джерел неприємних запахів | ● | | | ● |
| Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату | | | ● | |
| Водні ресурси | | | | |
| Збільшення обсягів скидів у поверхневі води | ● | | | ● |
| Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню | | | ● | |
| Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очищення стічних вод | | ● | | |
| Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту | | | ● | |
| Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок | | | ● | |
| Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод | | | ● | |
| Зміни обсягів підземних вод | | | ● | |
| Забруднення підземних водоносних горизонтів | | ● | | ● |
| Відходи | | | | |
| Збільшення кількості утворюваних ТПВ | ● | | | ● |
| Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки | ● | | | ● |
| Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки | ● | | | ● |
| Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами | | | ● | |
| Утворення або накопичення радіоактивних відходів | | | ● | |
| Земельні ресурси і ґрунти | | | | |
| Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару | | ● | | ● |
| Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів | | | ● | ● |
| Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель | | ● | | |
| Виникнення конфліктів між ухваленими рішеннями Схеми та цілями місцевих громад щодо використання земельних ресурсів | | | ● | |
| Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного | | | ● | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо) | | | | |
| Зміни в кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві | | | • | + |
| Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому | | | • | |
| Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин | | | • | |
| Будь-який вплив на кількість і якість рекреаційних ресурсів | | | • | + |
| Будь-який вплив на об'єкти історико-культурної спадщини | | | • | + |
| Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появі естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо) | | | • | |
| Населення та інфраструктура | | | | |
| Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території | | | • | |
| Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі | | • | | |
| Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків | | • | | |
| Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень | | | • | |
| Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги | | | • | |
| Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей | | | • | + |
| Загальні оцінки | | | | |
| Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів | | • | | • |
| Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу | | | • | |
| Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії | | • | | • |
| Суттєве порушення якості природного середовища | | | • | |
| Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва | | | • | |
| Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому | | | • | |
| Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викликатимуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний вплив на добробут людей | | | • | + |

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом Детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням:

- a) відведення поверхневих стічних вод з проїзду;
- b) влаштування дощової каналізації закритого типу;
- c) відновлення рослинного покриву.

Напрямами охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень Детального плану є:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

✓ проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

✓ інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

✓ централізована система каналізування забудови;

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

✓ озеленення вулиць;

✓ озеленення обмеженого користування.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

✓ каналізування – централізоване;

✓ закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що розташовані за межами території проектування ;

✓ інженерний благоустрій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультиватії малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

✓ максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

✓ зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

✓ недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

✓ дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів

Детальним планом, передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення поверхневих вод, а саме:

✓ створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;

✓ впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

✓ максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

✓ зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

✓ недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

В межах території проектування, при розробленні проектних рішень встановлені наступні види обмежень відповідно до Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N 173 від 19 червня 1996 р.: санітарно-захисна зона промислових, комунальних і інших об'єктів - 50 м;

Таблиця 7.1.

| Порядковий номер | Тип об'єкта | Тип обмеження | Розмір обмеження | Підстава |
|------------------|---|--|------------------|--|
| 1 | Артезіанська свердловина | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання | 15,0 м | Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (пункт 15.2.1.1 при умові розташування свердловини на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод) |
| 2 | КНС господарсько-побутових вод | Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій | 15,0 м | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3 |
| 3 | Очисні споруди поверхневих стічних вод, КНС поверхневих стічних вод | Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій | 15,0 м | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3 |
| 4 | ЛЕП-10 кВ | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | 10,0 м | Постанова Кабінету міністрів України від 27.12.22 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" |
| 5 | ТП | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | 3,0 м | Постанова Кабінету міністрів України від 27.12.22 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" |
| 6 | Кабельні лінії зв'язку | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | 0,6 | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.1 |
| 7 | Склад | Санітарно-захисна зона навколо об'єкту | 50,0 м | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96 ДБН Б.2.2-12:2019 |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|---|--|
| | | | | «Планування та забудова територій», |
| 8 | Червоні лінії | Території в червоних лініях | - | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», |

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.2.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Таблиця 7.2.

| Сфери охорони довкілля | Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування | Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування |
|------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Атмосферне повітря | Вплив транспорту, обладнання і технологічних процесів на стан атмосферного повітря | Розміщення станцій моніторингу якості повітря на території населеного пункту. Упровадження новітніх ефективних технологій з енергозбереження. Оптимальне завантаження трансформаторів або двигунів для запобігання технологічним необґрунтованим втратам електроенергії. Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції) |
| Шум | Шумове забруднення від транспорту, обладнання і технологічних процесів на підприємстві | Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Розосередження джерел шуму на значній відстані до житлової забудови. Застосування захисних звукопоглинаючих кожухів, віброгасячих підставок, спеціальних шумопоглинаючих корпусів. Озеленення території, екранування шуму спорудами і будівельними конструкціями |
| Водні ресурси | Велика кількість стічних вод. Потрапляння стічних вод із високою концентрацією забруднюючих речовин у міську каналізаційну систему | Оптимізація циклу використання води. Запровадження сучасних методів економії води із заборонаю використання питних вод для технічних цілей. Будівництво водопровідних і каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Пріоритетне видалення твердих відходів, перш ніж вони потраплять до потоку стічних вод. Організоване відведення та очищення поверхневих стоків. Застосування відповідних процедур очищення контейнерів та обладнання. Вибір миючих засобів, які не чинять несприятливого впливу на навколишнє середовище загалом, на процеси очищення стічних вод або на якість мулу для сільськогосподарського застосування. Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації |
| Земельні ресурси | Забруднення ґрунтів, які також є вторинним джерелом забруднення підземних і | Якісне ущільнення зворотної засипки котлованів і траншей. Улаштування водонепроникних відмосток шириною не менше 1,5 м. Прокладка водоносних мереж у водонепроникних |

| 1 | 2 | 3 |
|------------------------|--|--|
| | поверхневих вод, атмосферного повітря. Несанкціоноване зберігання відходів | каналах з пристроєм контрольних колодязів для забезпечення контролю, ремонту та скидання аварійних вод. Горизонтальна і вертикальна гідроізоляція заглиблених частин стін. Організований відвів поверхневих стоків із території майданчика через дощоприймачі у мережі на локальні очисні споруди. Роздільне збирання відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Рекультивация порушених територій |
| Зелені насадження | Несанкціоновані рубки/руйнування | Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції) |
| Поводження з відходами | Велика кількість відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Утворення побічних продуктів виробництва, схильних до гниття. Неприємний запах | Розвиток інфраструктури збирання та перевезення відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Заключення договору з відповідним спеціалізованим підприємством; Розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення території (після затвердження ДПТ). Організація збирання сміття, встановлення бачків із кришками на асфальтованих або бетонних майданчиках, площа яких повинна перевищувати площу сміттового бачка в три рази, на відстані не менше 25 метрів від виробничих і складських приміщень |
| Здоров'я населення | Акустичне навантаження, забруднення атмосферного повітря, водного середовища, ґрунтів, бактеріологічне забруднення | Забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання. Впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб. Забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я. Створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови. Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій. |

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацією.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території (внесення змін), та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива». Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

➤ проаналізовано природні умови територій, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів

(рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

➤ розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

2) оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

3) аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

В разі, якщо проект не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку територій). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Висновки щодо прогностичного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану території як раціонального розвитку «оптимістичний» та такий, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку Дмитрівської сільської ради та оточуючих територій в плані засад сталого природокористування.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачається здійснення моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Проведення Моніторингу здійснює замовник - орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу від функціонування проектних будівель і споруд на стан та якість компонентів НПС.
5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та трансграничних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання:

Зміст заходів:

1. Планування та підготовка моніторингу;
2. Збір інформації шляхом проведення візуального огляду та проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
3. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розробка плану заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення наслідків проекту документа державного планування;
4. Підготовка звіту моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та оприлюднення результатів моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі інтернет.

Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку (етап реалізації від 3 років до 7 років).

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено у таблиці 9.1

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення передбачається вживання розглянутих заходів.

- Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:

При проведенні моніторингу Замовнику рекомендовано використовувати наступні нормативно- правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря - Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти моніторингу атмосферного повітря встановлюють пункти спостережень, ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність".

- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) - ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 N 400).

Для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, кількість відсортованих відходів по видам, охоплення населення послугами із збирання та перевезення побутових відходів) рекомендуємо проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Відповідно п. 1.5. Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів (Затверджено Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 07.06.2010 N 176) порядок поводження з ПВ у населеному пункті визначається затвердженими органом місцевого самоврядування Правилами благоустрою, Схемою санітарної очистки та місцевими програмами поводження з ПВ.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку: моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Таблиця 9.1.

| Об'єкт моніторингу | Параметри, що підлягають моніторингу | Періодичність | Хто проводить моніторинг | Індикатори результативності |
|-------------------------|---|---------------|---------------------------|---|
| Тверді побутові відходи | Утворення відходів (загальний обсяг, кількість кг/тонн на рік) | Раз на рік | Дмитрівська сільська рада | Нормативне утворення ТПВ на місяць/рік на людину/працівника |
| Ресурсоцінні компоненти | Кількість зібраних відходів як вторинної сировини від загальної кількості утворених відходів (кількість відсортованих відходів по видам кг/тонн на рік) | Раз на рік | Дмитрівська сільська рада | кг/тонн на рік |
| Атмосферне повітря | Вміст забруднюючих речовин в повітрі (за основними забруднюючими речовинами) | Раз на рік | Дмитрівська сільська рада | «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в |

| | | | | |
|---------------|--|------------|---------------------------|---|
| | | | | атмосферному повітрі населених мість» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52). |
| Водні ресурси | Якість питної води: за фізико-хімічними показниками за бактеріологічними показниками | Раз на рік | Дмитрівська сільська рада | ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 N 400) |

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Реалізація планувальних рішень ДДП території не чинитиме транскордонних наслідків в результаті прийняття. Проведення забудови планується виключно в межах населеного пункту – села Мрія. Прямого впливу на екологічні чи соціальні рецептори інших країн не очікується.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проєктні рішення, являються:

- ❖ місцезоташування території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних прилеглих функціональних зон;
- ❖ організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- ❖ забезпечення проєктної забудови об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- ❖ додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- ❖ створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- ❖ планувальні обмеження;
- ❖ наявність існуючої забудови, поруч з територію проєктування;
- ❖ забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- ❖ побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради, визначених у завданні на розроблення ДДП та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- ❖ врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

1. Замовник - Дмитрівська сільська рада
2. Місце розташування майданчика будівництва –с. Мрія Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
3. Потреба в ресурсах при будівництві і експлуатації:
 - земельних - за рахунок земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності;
 - сировинних - товарний бетон, збірний залізобетон, металопрокат та металоконструкції, пісок, щебінь, цемент та ін. - з підприємств Київської області.

4. Транспортне забезпечення (під час будівництва та експлуатації) - автомобільні перевезення (загальнобудівельний, пасажирський транспорт) - по існуючих автодорогах. При експлуатації - автотранспорт на договірних засадах.

5. Екологічні та інші обмеження діяльності – визначені згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 (50 м).

6. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території - топографо-геодезичні, інженерно- геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуються у необхідному обсязі. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання земельних ресурсів, просіданню, активізації інших екзогенних процесів, охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи.

7. Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище

В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проекту ДПТ, є:

- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 6.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на територію району.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства

екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір території проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є: джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; джерела утворення побутових відходів; місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Висновок

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.