

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
розміру бюджетного призначення,  
очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Замовник:** Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області ЄДРПОУ 04362125  
**Місцезнаходження:** с. Дмитрівка вул.Садова, буд. 2

**Назва предмета закупівлі** із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **Відновлювані роботи реконструкція пошкодженого майна багатоквартирного двосекційного житлового будинку за адресою: вул.Центральна, 17Е, с.БузоваБучанського району Київської області (Коригування)**

**(ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція)**

**Вид процедури закупівлі: відкриті торги** у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

**13 368 666 грн з ПДВ**

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, відповідно до інвесторської документації, включаються до договірної ціни із застосуванням розрахункового коефіцієнту інфляції першого року будівництва  $K=1,322$ , до сумарних витрат, які пов'язані з інфляційними процесами при виконанні робіт.

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Відновлювальні роботи</u>			
1	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,0733	
2	Посилення цегляних стін металевим каркасом	т	0,0733	
3	Ґрунтування металевих поверхонь за два раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	2	
4	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	2	
	<u>Розділ 1. Заповнення прорізів</u>			
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	84,7	
	<u>Локальний кошторис 02-01-05 на Опорядження відновлених конструкцій</u>			

Розділ 1. Опорядження внутрішніх поверхонь

6	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 20 м <sup>2</sup> , товщина шару 20 мм	м2	996,72
7	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами МП-75 з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм (квартири)	м2	847,26
8	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1843,98
9	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	1843,98
0	1 Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1843,98
1	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 20 м <sup>2</sup> , товщина шару 20 мм	м2	469,96
2	1 або Поліпшене штукатурення цементно-вапняним цементним розчином по каменю і бетону стель вручну	м2	99,7
3	1 Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	569,7
4	1 Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	569,7
5	1 Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	569,7

	<u>Розділ 2. Фасад</u>			
6	1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1205
7	1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	м2	1237,25
8	1	Поліпшене штукатурення фасаду по сітці сумішшю Ceresit СТ190	м2	1237,25
9	1	Декоративне штукатурення фасадів	м2	1237,25
0	2	Силікатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	1237,25
		<u>Локальний кошторис 02-01-011 на пусконаладжувальні роботи по електровимірювання в електроустановках</u>		
		<u>Розділ 1. Електровимірювання в електроустановках</u>		
1	2	Пристрої, що заземлюють. Вимірювання опору розтіканню струму заземлювача	Вимір.	30
2	2	Пристрої, що заземлюють. Вимірювання опору розтіканню струму контуру з діагоналлю до 200 м	Вимір.	4
3	2	Пристрої, що заземлюють. Замір повного опору кола «фаза - нуль»	Струмо пр	30
		<u>Локальний кошторис 02-01-012 на демонтаж системи теплопостачання</u>		
		<u>Розділ 1. Демонтаж устаткування</u>		
4	2	(Демонтаж) Монтаж каркаса і каркасних конструкцій водогрійних котлів теплопродуктивністю 35-58,2 МВт [30-50 Гкал/год]	т	4,6
5	2	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,5 т	шт	2
6	2	(Демонтаж) Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,2 т	шт	8
7	2	(Демонтаж) Установлення баків	шт	3

8	2	(Демонтаж) Монтаж труб витяжних, димових та вентиляційних діаметром до 3250 мм висотою до 45 м з листової сталі <u>Розділ 2. Демонтаж трубопроводів приміщень котелень</u>	т	0,51
9	2	Демонтаж трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	м	16
0	3	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм	м	25
1	3	Демонтаж трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	22
2	3	(Демонтаж) Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 100 мм	шт	13
3	3	(Демонтаж) Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 50 мм <u>Локальний кошторис 02-01-013 на монтаж системи теплопостачання</u> <u>Розділ 1. Устаткування</u>	шт	39

	2	3	4	5
4	Монтаж устаткування виду машин і механізмів у приміщенні, маса устаткування 1,5 т (модульний блок системи опалення HeatEX SOD-0/202-001, трисекційний, вага 1,375 т)	шт	1	
5	Монтаж устаткування виду машин і механізмів у приміщенні, маса устаткування 0,5 т (модульний блок системи HeatEX GWS1-HEX 10/212-002, вага 0,48 т)	шт	1	
6	Монтаж устаткування виду машин і механізмів у приміщенні, маса устаткування 0,1 т (установка насосна НІDRA 1/1 - СМ5-6/FC, вага 0,18 т)	шт	1	
7	Блок керування шафного виконання або розподільний пункт [шафа], що встановлюється на стіні, висота і ширина до 600x600 мм (шафи автоматизації, в складі поставки модульних блоків: модуль опалення - 3 шт, модуль ГВП -1 шт, установка насосна -1 шт)	шт	5	
	<u>Розділ 2. Димовидалення</u>			
8	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.] (опорні конструкції труби димової)	т	0,2	
9	Монтаж труб витяжних, димових та вентиляційних діаметром до 3250 мм висотою до 45 м з листової сталі	т	0,51	
	<u>Локальний кошторис 02-01-014 на налагоджувальні роботи системи теплопостачання</u>			
0	Система мережної прямої і зворотної води котельні, включаючи трубопроводи, арматуру, фільтр-грязевик, вузол регулювання всередині котельні загальної, теплопродуктивність до 10 Гкал/год	Система	1	
1	Система гарячого водопостачання [ГВП] котельні [теплообмінник, трубопроводи, вузол	Система	1	

2	регулювання], теплопродуктивність ГВП до 10 Гкал/год Системи багатоконтурні [каскадні або інші складні автоматичного регулювання] багатоконтурні з числом параметрів настроювання до 5 (група ГВП та група ЦО)	Система	2	
3	Розробка заходів щодо регулювання системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.6 Гкал/год	Система	1	
4	Визначення готовності до регулювання внутрішньої водяної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.6 Гкал/год	Система	1	
5	Регулювання внутрішньої водяної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.6 Гкал/год	Система	1	
6	<u>Локальний кошторис 02-01-015 на придбання устаткування, меблів та інвентарю</u> Комплект поставки модульних блоків в складі: блок системи опалення HeatEX SOD-0/202-001, трисекційний, вага 1,375 т, блок системи HeatEX GWS1-HEX 10/212-002, вага 0,48 т, установка насосна HIDRA 1/1 - CM5-6/FC, вага 0,18 т; ( маса=1,973)	компле	1	