

«ПОГОДЖЕНО»
 Начальник Проектного інституту СБУ
 Микола СЮР
 «_____» _____ 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
 Дмитрівський сільський голова
 Тарас ДІДИЧ
 «_____» _____ 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»
 Начальник відділу
 містобудування та архітектури
 Світлана ГОЛОВАТЕНКО
 «_____» _____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території для будівництва торгівельно-складських приміщень» на земельній ділянці площею 0,7284 га, кадастровий номер 3222488200:07:004:0131, яка розташована за адресою: Київська область Бучанський район с. Шпитьки та належить гр. Козяру Анатолію Григоровичу»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 22.02.2024 року №7/39
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації відповідно до умов договору на розроблення містобудівної документації №12-24. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Відповідно до містобудівної документації вищого рівня (Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Шпитьки Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області), територія проектування визначена за функціональним призначенням як «території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності», «території вулично-дорожньої мережі» та розташована в південній частині села Шпитьки (в проектних межах населеного пункту). Площа території проектування визначається відповідно до вкопювання (орієнтовно 1 га)
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. №

		<p>926, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності);
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межі та площа території проектування визначені відповідно до викопіювання з генерального плану села Шпитьки Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області.</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на півночі, півдні, заході та сході – з територіями сільськогосподарського призначення (території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності згідно з ГП);
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>З урахуванням п.63 розділу V «Прикінцеві положення» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» визначити функціональне призначення території: підклас 10205.3 (території закладів торгівлі), підклас 20606.0 (території вулиць та доріг).</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Гранично допустима висота будівель – 15 м.</p> <p>Відсоток забудови – до 60 %.</p>
11.	Графічні матеріали	<p>Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – М 1: 5 000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:500; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1:500; 4. План функціонального зонування території - М 1:500; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М 1:500; 6. Схема інженерного забезпечення території – М 1:500; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500; 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500; 10. План червоних ліній М 1:500; 11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань.

	додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові вимоги до змісту відсутні.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій» та включає «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень», М 1:500.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Лідія МАГАЛІЯС

Інженер-землевпорядник



Андрій СЕВАСТЬЯН