



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.05.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-05-5784-24**

#### **Замовник:**

Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2)

#### **1. Назва документа державного планування:**

«Детальний план території для розміщення готельно-торгівельного комплексу на земельній ділянці, площею 2,6000 га, з кадастровим номером 3222480803:03:001:0070, яка знаходиться в с. Гурівщина Бучанського району Київської області»

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Вид ДДП - містобудівна документація місцевого рівня: «Детальний план території для розміщення готельно-торгівельного комплексу на земельній ділянці, площею 2,6000 га, з кадастровим номером 3222480803:03:001:0070, яка знаходиться в с. Гурівщина Бучанського району Київської області». Містобудівну документацію розроблено згідно з рішенням Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 24. 01. 2023 року №22/25. Основні цілі ДДП: - уточнення планувальної структури та функціонального призначення території проектування; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. Відповідно до прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території.. Проект ДДП розроблений з урахуванням містобудівної документації вищого рівня «Генерального плану с. Гурівщина Бучанського (Киево-Святошинського) району Київської області та Схеми планування території Київської області.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового

господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. В процесі розробки проекту ДПТ, буде визначено якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття, клімат. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території на здоров'я населення. Оцінити політику поводження з відходами; б) для територій з природоохоронним статусом - відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Крім альтернативи не затвердження документу державного планування необхідно розглянути декілька можливих сценарії розвитку еколого-економічних процесів: - пасивного розвитку (нульовий сценарій): представлений документ державного планування не затверджується та не виконується; «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту) та «територіальна альтернатива».

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу, у першу чергу щодо: 1) Проектування зручних під'їзних шляхів для мінімізації використання паливних матеріалів, дотримання нормативних санітарних розривів; 2) Врахування санітарно-гігієнічних, охоронних зон, обмежень екологічного, інженерно-геологічного характеру згідно з діючими ДСП 173-96 та ДБН Б 2.2-12:2019; 3) Будівництво необхідних інженерних

мереж для недопущення накопичення шкідливих речовин та сміття у межах ДПТ з дотриманням санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних розривів згідно з діючими ДСП 173-96; 4) Здійснення вертикального планування території для якісного відведення талих та дощових з території ДПТ, їх очищення на ЛОС дощової каналізації; 5) Дотримання діючого законодавства у сфері охорони довкілля, санітарно-гігієнічних норм, екологічних положень ДБН та інших нормативних документів; 6) Здійснення заходи з інженерної підготовки направлені на ліквідацію осередків розвитку небезпечних природних процесів, що включають загальні та спеціальні заходи; 7) При проектуванні будівель, споруд та інженерних мереж, проїздів дотримано вимоги санітарного законодавства щодо охорони навколишнього природного середовища, а також передбачене найменше втручання в ландшафт місцевості; Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення (з 02.05.2024 р. по 11.05.2024 р.). Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування передбачено 10 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви. Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до Дмитрівської сільської ради за адресою: (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2), електронна поштова скринька: zag\_vid@dtg.gov.ua або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://есо.gov.ua>

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Заява оприлюднена на офіційному сайті Дмитрівської сільська рада, а також не менше як в трьох громадських місцях: інформаційному стенді Дмитрівської сільської ради, інформаційному стенді старостинського округу №1 та зупинці громадського транспорту (вул.Київська с.Гурівщина) від 02.05.2024

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2)/Головатенко Світлана Анатоліївна