

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ З АВТОСАЛОНОМ ТА СЕРВІСОМ
ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ» НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ
2,2403 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222488207:04:001:7000, ЯКА РОЗТАШОВАНА ЗА
АДРЕСОЮ: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН, С. МРІЯ ТА НАЛЕЖИТЬ ТОВ
«ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД»

Місце проведення:	с. Дмитрівка, вул. Садова, 2, приміщення сільської ради
Час проведення:	16 травня 2023 р. з 12.00 год.
Предмет громадських слухань	– «Детальний план території для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів» на земельній ділянці площею 2,2403 га, кадастровий номер 3222488207:04:001:7000, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Мрія та належить ТОВ «ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД»
Кількість учасників	11
Замовник:	Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області
Проектна організація:	ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Представники Дмитрівської сільської ради:

1. Тарас ДІДИЧ – сільський голова Дмитрівської сільської ради;
2. Світлана ГОЛОВАТЕНКО – начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради;
3. Наталія МАТВІЇВА – начальника відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Дмитрівської сільської ради;
4. Артур ВАЧИЛЯ – начальник юридичного відділу Дмитрівської сільської ради;
5. Сергій КОБЕРНИК – начальник відділу матеріально-технічного забезпечення Дмитрівської сільської ради;
6. Людмила ЗАКАБЛУК – староста 1 округу Дмитрівської сільської ради;
7. Олена СЕРЕДНИЦЬКА – спеціаліст відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Дмитрівської сільської ради.

Громадяни (згідно з реєстром)

1. Сергій КОРНІЄНКО – представник ТОВ «ТРАКМАРТС Україна ЛТД»

Представники проектної організації:

1. Лідія МАГАЛЯС – начальник архітектурно-планувального відділу №1, ГАП Проектного інституту СБУ;
2. Владислав ГОЛУБЕНКО – керівник групи Проектного інституту СБУ;
3. Богдана КОВАЛЬ – провідний архітектор Проектного інституту СБУ;

Порядок денний:

1. Висвітлення мети громадських слухань.
2. Доповідь розробника містобудівної документації;
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:

- «Детальний план території для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів» на земельній ділянці площею 2,2403 га, кадастровий номер 3222488207:04:001:7000, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Мрія та належить ТОВ «ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД»;
- Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів: виступ представника проектної організації – 10 хв по об'єкту., запитання та пропозиції фізичних та юридичних осіб, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану територій – 5 хв. кожному виступаючому, підбиття підсумків громадських слухань – 5 хв..

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одногolosно.

Розгляд порядку денного:

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме:

«Детальний план території для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів» на земельній ділянці площею 2,2403 га, кадастровий номер 3222488207:04:001:7000, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Мрія та належить ТОВ «ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД».

Головуючий повідомив, що з матеріалами проекту містобудівної документації можливо ознайомитися в приміщенні Дмитрівської сільської ради.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації - «Детальний план території для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів» на земельній ділянці площею 2,2403 га, кадастровий номер 3222488207:04:001:7000, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Мрія та належить ТОВ «ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД», що розроблений на підставі рішення сесії Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 23 січня 2024 року №13/38 розміщене на офіційному веб-сайті Дмитрівської територіальної громади 29 квітня 2024 року. Строк громадського обговорення з «29» квітня 2024 р. по «29» травня 2024 р включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Дмитрівської територіальної громади «09» травня 2024 р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (16 травня 2024 р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надав слово представникам проектної організації.

Слухали Лідію МАГАЛЯС, начальника АПВ №1, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детального плану території для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів» на земельній ділянці площею 2,2403 га, кадастровий номер 3222488207:04:001:7000, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Мрія та належить ТОВ «ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД». Повідомила, що ДПТ розроблений ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ СБУ на замовлення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області, відповідно до завдання на проектування та згідно з рішеннями Дмитрівської сільської ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проектну забудову в межах проектування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проектування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін. А також, зауважила, що беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Лідія МАГАЛЯС озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
I	ТЕРИТОРІЯ в межах проєктування, у т.ч.:	га	3,5169	3,5169
		%	100	100
1.	10206.0 Території багатофункціональних центрів	га	-	2,0779
		%	-	64
<i>1.1</i>	<i>- площа забудови багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,3052</i>
2.	20601.1 Території автомобільного транспорту	га	-	1,1140
		%	-	36
3.	20606.0 Території вулиць та доріг	га	-	0,2106
		%	-	
4.	40302.0 Території зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,1144
		%	-	
5.	Інші території, у тому числі:	га	3,5169	-
		%	100	-
<i>5.1</i>	<i>Для іншої житлової забудови</i>	<i>га</i>	<i>2,2403</i>	<i>-</i>
<i>5.2</i>	<i>Території сільськогосподарського призначення</i>	<i>га</i>	<i>0,2207</i>	
<i>5.3</i>	<i>Інші озеленені (не сформовані в земельні ділянки)</i>	<i>га</i>	<i>1,0559</i>	<i>-</i>
II	ХАРАКТЕРИСТИКА багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів			
1.	Загальна площа забудови, у т.ч.:	м²	-	3052,0
<i>1.1</i>	<i>Автосалон з адміністративно-офісним блоком</i>	<i>»</i>	<i>-</i>	<i>1197,1</i>
<i>1.2</i>	<i>Сервіс технічного обслуговування автомобілів</i>	<i>»</i>	<i>-</i>	<i>1527,9</i>
<i>1.3</i>	<i>Блок мийки</i>	<i>»</i>	<i>-</i>	<i>248,2</i>
<i>1.4</i>	<i>Контрольно-пропускні пункти</i>	<i>»</i>	<i>-</i>	<i>50</i>
2.	Кількість постів (загальна)	од.	-	8
3.	Кількість працюючих	осіб	-	48
4.	Кількість відвідувачів	осіб	-	20
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
<i>1.</i>	<i>Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів</i>	<i>машино-місць</i>	<i>-</i>	<i>26</i>
<i>2.</i>	<i>Відкриті автостоянки вантажних автомобілів</i>	<i>машино-місць</i>	<i>-</i>	<i>27</i>
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
<i>1.</i>	<i>Водопостачання:</i>			
	<i>Водоспоживання, всього</i>	<i>м³/добу</i>	<i>-</i>	<i>7,44</i>
<i>2.</i>	<i>Каналізація:</i>			
	<i>Сумарний об'єм стічних вод</i>	<i>м³/добу</i>	<i>-</i>	<i>7,44</i>
<i>3.</i>	<i>Електропостачання:</i>			
	<i>Споживання сумарне</i>	<i>МВт</i>	<i>-</i>	<i>0,375</i>
<i>4.</i>	<i>Теплопостачання:</i>			
	<i>Споживання сумарне</i>	<i>Гкал/год</i>	<i>-</i>	<i>0,645</i>
V	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
<i>1.</i>	<i>Протяжність закритих водостоків</i>	<i>км</i>	<i>-</i>	<i>0,230</i>
VI	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
<i>1.</i>	<i>Об'єм твердих побутових відходів</i>	<i>т/рік</i>	<i>-</i>	<i>116,65</i>

2. Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

3. Головуючий, Тарас ДІДИЧ, зазначив, що всі пропозиції та зауваження, які надасть громада, будуть обов'язково розглянуті.

Сергій КОБЕРНИК попросив надати уточнення щодо проектного бічного проїзду до території.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що оскільки територія проектування межує з автодорогою загального користування М-06, заїзд на дану територію можливий виключно з місцевого бічного проїзду. На подальших стадіях проектування Схема організації дорожнього руху та влаштування в'їздів-виїздів обов'язково підлягає погодженню зі Службою автомобільних доріг Київської області.

Сергій КОБЕРНИК зазначив, що наразі поруч з територією проектування проходить існуюча під'їзна дорога від траси вздовж кабелів зв'язку.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що відповідно до рішень генплану передбачався дублер вздовж всієї траси. В рамках проекту детального плану території була проаналізована існуюча ситуація, а саме існуючих місцевих бічних з'їздів. Відповідно до вищевказаного, рішення генплану не були реалізовані в повному обсязі.

Головуючий зазначив, що реалізація двох паралельних дублерів не передбачається та доцільно передбачити можливість двох смуг руху.

Тарас ДІДИЧ задав питання щодо відведення зливових вод після їх очищення на локальних очисних спорудах.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що після очищення зливових вод на локальних очисних спорудах та пропускання через нафто-масло уловлювачі пропонується подальше їх відведення в напрямку автодороги М-06 з урахуванням існуючого рельєфу та загальної ситуації. Що стосується очищення стічних каналізаційних вод – пропонується організація окремого резервуару для їх накопичення поруч з каналізаційними очисними спорудами. В текстових матеріалах ДПТ зазначені варіанти, щодо подальшої можливості утилізувати стічні води, але остаточні рішення будуть прийняті після проведення інженерно-геологічних вишукувань.

Олена СЕРЕДНИЦЬКА попросила надати уточнення щодо земельних ділянок, які потрапляють у межі вулиці, передбаченої генеральним планом села, в південній частині розробки детального плану території.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що червоні лінії, які відображені в проекті детального плану відповідають рішенням генерального плану. На плані сучасного використання території відображено, що в межі червоних ліній потрапляють землі приватної власності сільськогосподарського призначення.

Тарас ДІДИЧ запитав, чи потрапляє ділянка для розміщення багатофункціонального комплексу в межі червоних ліній.

Лідія МАГАЛЯС зазначила, що ділянка, яка розглядається, на півночі обмежується смугою відводу автодороги загального користування.

Головуючий зборів повідомив, що станом на сьогодні (16.05.2024) письмові зауваження та пропозиції відсутні, а також зауважив, що строк громадського обговорення триває до «29» травня 2024 р включно. Пропозиції можуть бути подані до Дмитрівської сільської ради.

Тарас ДІДИЧ зазначив, що суттєвих зауважень та пропозицій для подальшого коригування проекту не надійшло та запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

ВИРІШИЛИ:

вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з автосалоном та сервісом технічного обслуговування автомобілів» на земельній ділянці площею 2,2403 га, кадастровий номер 3222488207:04:001:7000, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Мрія та належить ТОВ «ТРАКСПАРТС УКРАЇНА ЛТД» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 4-ох аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Тарас ДІДИЧ