

# СТЕНОГРАМА

## ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

**ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТОРГІВЕЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ» НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 0,7284 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222488200:07:004:0131, ЯКА РОЗТАШОВАНА ЗА АДРЕСОЮ: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН С. ШПИТЬКИ ТА НАЛЕЖИТЬ ГР. КОЗЯРУ АНАТОЛІО ГРИГОРОВИЧУ**

**Дата та час: 16 травня 2024 року, 11:00.**

**Місце проведення: приміщення Дмитрівської сільської ради за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка, вул. Садова, 2**

**Голова громадських слухань: Дмитрівський сільський голова – Тарас Дідич.**

*Початок слухань: 11:03.*

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Сьогодні 16 травня 2024 року, зараз 11:03 в приміщенні Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області відповідно до постанови КМУ «Про затвердження порядку проведення громадських слухань» щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні від 25 травня 2011 р. № 555 проходять громадські слухання по проекту детального плану території для будівництва торгівельно-складських приміщень» на земельній ділянці площею 0,7284га, кадастровий номер 3222488200:07:004:0131, яка розташована за адресою: Київська область Бучанський район с.Шпиться та належить громадянину Козяру Анатолію Григоровичу та звіту про його стратегічну екологічну оцінку.

Містобудівна документація розроблена Проектним інститутом Служби безпеки України на підставі рішення 39 сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 22.02.2024 року № 7/39.

Орган що прийматиме рішення про затвердження документу державного планування - Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області. Прошу зареєструватись про участь в громадських слуханнях.

Повідомляю, що захід є протокольним та ведеться відео та аудіо запис. Пропоную наступний порядок денний та регламент сьогоднішніх слухань.

Перший - доповідь розробника по проекту «Детальний план території для будівництва торгівельно-складських приміщень на земельній ділянці площею 0,7284га, кадастровий номер 3222488200:07:004:0131, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с.Шпиться» - 10 хвилин.

Доповідь розробника по звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для будівництва торгівельно-складських приміщень на земельній ділянці площею 0,7284га, кадастровий номер 3222488200:07:004:0131, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с.Шпиться - 5 хвилин.

Заслухування зауважень та пропозицій громадськості та підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням по пропозиціям по проекту «Детальний план території для будівництва торгівельно-складських приміщень на земельній ділянці площею 0,7284га, кадастровий номер 3222488200:07:004:0131, яка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, с.Шпиться».

Перше питання. Запрошую до доповіді...

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Вибачаюсь, можна пропозицію зміни порядку денного, виключення питання щодо розгляду звіту про стратегічну екологічну оцінку, оскільки окремий розділ звіт СЕО не розроблявся до даного проекту.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Давайте тоді будемо слухати перше питання про детальний план.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Доброго дня, всім присутнім. Мене звати Лідія Магальяс. Я представник розробника містобудівної документації Проектного інституту Служби безпеки України. До Вашої уваги детальний план території для будівництва торгівельно-складських приміщень на земельній ділянці загальною площею 0,73га, що розташовані в межах с. Шпитьки Бучанського району Київської області.

Даний детальний план розроблений відповідно до рішення Дмитрівської сільської ради від 22.02.2024 року № 7/39. Територія розробки займає площу 1,0379 га, що визначена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня, а саме затвердженого генерального плану населеного пункту, що є додатком до завдання.

Наразі територія розташована в південній частині с. Шпитьки, в проектних межах населеного пункту та межує з усіх сторін з територіями сільськогосподарського призначення, що відповідно до рішень генплану на перспективу передбачені території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності.

Дана територія складається з 4 земельних ділянок, які увійшли у визначені межі, а саме: це земельна ділянка, що передбачається до містобудівного освоєння з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; а також земельні ділянки, що частково потрапили у межі з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Окрім цього частина земель є загального користування, що не сформовані у окремі земельні ділянки. В межах проектування розміщено наразі дві 1-поверхові будівлі, загальною площею 1854 м<sup>2</sup>, а також присутні елементи благоустрою.

Об'єкти історико-культурної спадщини та природньо-заповідного фонду у межах розробки детального плану відсутні. Більша частина території проектування наразі вкрита трав'яною розлинністю.

В рамках розробки даного детального плану були проаналізовані існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на ділянку проектування, а саме це території в червоних лініях в південній частині розробки, перший пояс зони санітарної охорони свердловини, охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи – це ТП в північній частині ділянки. Також охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи ЛЕП потужністю 10 кВт.

А також, санітарно-захисна зона навколо складів, що розташовані на прилеглий території.

Рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану, а саме розміщення громадської забудови в межах визначеної території.

Даним проектом детального плану визначені граничні параметри забудови даної території, вона має досить вигідне положення в рамках населеного пункту та громади загалом, а зручні транспортні зв'язки роблять її інвестиційно привабливою для подальшого розміщення об'єктів громадського обслуговування.

Відповідно до класифікатора функціонального призначення та його співвідношення з видами цільового призначення в межах розробки детального плану визначені наступні функціональні зони, а саме:

Зона території закладів торгівлі, загальною площею - 0,72 га:

Зона території вулиць та доріг;

Зона території багатофункціональних центрів в південній частині території.



Головною планувальною віссю даного детального плану є проїзд, що проходить вздовж західної межі. Та центром вузлової групи є територія проектування з розміщенням торгівельно-складським комплексом.

В межах зони закладів торгівлі передбачається організація території торгівельно-складського комплексу, що включатиме дві існуючі будівлі, а також передбачає добудову двох блоків торгівельно-складських будівель, розміщення адміністративно-офісної будівлі з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Загальна площа забудови даного комплексу становить - 3325м<sup>2</sup>.

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечувати даний комплекс складе – 15 робочих місць. Розрахункова кількість відвідувачів – 20 осіб.

В південній частині території розробки ДПТ передбачена зона багатофункціональних громадських центрів для подальшого розміщення об'єктів громадської обслуговування відповідно до рішень генерального плану.

Проектними рішеннями також передбачається створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території, доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу до будівель.

Також передбачені заходи щодо комплексного благоустрою даної території, передбачено озеленення обмеженого користування та спеціального призначення. Що є основною формою озеленення.

Загальна площа озелених територій в рамках проектування складає 0,16 га.

Детальним планом передбачається наступні елементи благоустрою, такі як:

тверде покриття проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок;

влаштування майданчиків відпочинку;

облаштування відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів та велосипедів;

встановлення лав, урн, рекламних стендів.

Планом функціонального зонування містить перелік визначених зон, в текстових матеріалах детального плану наведено перелік переважних та супутніх видів цільового призначення в рамках визначених зон.

Основна концепція розвитку транспортної інфраструктури полягає в організації єдиної системи зв'язків території проектування з центром населеного пункту, центром громади, а також безпосередньо виїздом до столиці.

В'їзд та виїзд на територію передбачається здійснювати з існуючого проїзду, що проходить вздовж західної межі та сполучається на півночі з існуючою автодорогою загального користування.

Рух транспорту по території передбачено проти годинникової стрілки.

З метою влаштування безпеки дорожнього руху проектними рішеннями також пропонується влаштування проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом на території торгівельного комплексу.

Класифікація вуличної-дорожньої мережі в рамках детального плану відповідає класифікації генерального плану, а саме визначена дорога господарського призначення в південній частині розробки детального плану – шириною в червоних лініях – 18,0 м.

Транспортне обслуговування населення забезпечуватиме проектним маршрутом громадського транспорту у міжміському сполученні, що проходять по автодорозі загального користування (Личанка – Горбовичі), в північній частині із забезпеченням нормативного радіусу обслуговування до зупинок громадського транспорту.

В межах території проектування передбачено організація майданчику для паркування легкових автомобілів, розрахункова кількість складає 4 машино-місця. Проектом пропонується облаштування автостоянки на 18 машино/місць, у т.ч. машиномісця для маломобільних груп населення.

Даний проект передбачає повний комплекс інженерного обладнання території. Розрахункова потреба у воді – складатиме на перспективу 343 м<sup>3</sup> макс/добу (з яких 324 м<sup>3</sup> – на протипожежні потреби, та 8 м<sup>3</sup> - полив).

Джерелом водопостачання пропонується брати централізовані мережі, які запроєктовані, відповідно до рішень генерального плану.

Крім цього, пропонується прокласти мережу госпобутову та протипожежного водопостачання на території торгівельно-складського комплексу з облаштуванням резервуарів для протипожежних потреб, та облаштування пожежних гідрантів на нормативних відстанях.

Розрахунковий об'єм стічних вод на перспективу за розрахунком складатиме 11,24 м<sup>3</sup> макс/добу.

На перспективу пропонується також відповідно до нормативних вимог підключення до централізованих мереж. На першочергові заходи запроєктовані двокамерні септики центральної частини даної ділянки.

Підключення до газових мереж проектних об'єктів наразі не передбачається.

Розрахункове споживання електрики – становитиме 530 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень – пропонується підключення до існуючої трансформаторної підстанції, та уточнення схеми електропостачання після отримання технічних умов на наступних стадіях проектування.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектної забудови пропонується від автономних побутових теплогенераторів що працюватимуть від електричних мереж.

Витрати теплоти на розрахункові строки - **0,5** Гкал/год.

Річна норма утворення твердих побутових відходів за розрахунком становитиме близько 47 тон на рік.

Проектом визначено впровадження розподільного способу збору твердо-побутових відходів з облаштуванням відповідного майданчику на території комплексу.

Крім цього, в рамках території визначені загальні заходи з інженерної підготовки території, що передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням рельєфу місцевості визначено один басейн каналізування.

Відведення дощових вод передбачається здійснювати у проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), з подальшим транспортуванням цих вод на локальні очисні споруди, місце та розташування яких визначно рішеннями генерального плану.

В рамках даного проекту також передбачені заходи інженерно-технічних заходів цивільного захисту особливий період та на мирний час, згідно з окремим завданням, що погодженим з обласним ДСНС.

Пропонується будівництво захисної споруди цивільного захисту, а саме СПП, це споруда подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-5 на території торгівельно-складського комплексу, що вмщатиме в себе, розрахункову кількість працівників та відвідувачів, а саме - 38 осіб.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у детальних планах територій та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

З цією метою, при освоєнні території слід дотримуватись червоних ліній, що визначені у містобудівній документації.

У текстових матеріалах детального плану також наведені координати та геодезичні параметри червоних ліній.

У складі землепорядної частини детального плану розроблено план сучасного використання земель за формою власності із значенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.



У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землепорядні заходи, а саме перспективний розподіл територій та зміна цільового призначення земельних ділянок, конфігурація яких визначено відповідно до плану функціонального зонування території.

Проектом передбачена реалізація проектних рішень з наступною черговістю:

Проектний план будь ласка.

I черга - це короткостроковий період (до 5-ти років):

Пропонується освоєння ділянки для будівництва торгівельно-складського центру, це саме виконання заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.

Будівництво додаткових блоків торгівельно-складського комплексу, організація під'їзів та відкритих автостоянок.

Організація внутрішнього простору з відповідним благоустроєм.

II черга - в середньостроковий період (до 6-10 років):

Пропонується організація території багатфункціонального центру;

Організація благоустрою, та зелених насаджень спеціального призначення в південній частині території розробки детального плану.

Відповідно до розділу II «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, містобудівна документація, не вся містобудівна документація підлягає розробці окремого розділу, а саме звіту про СЕО: виключно в тих випадках, якщо передбачені об'єкти реалізація видів діяльності яких передбачає процедуру оцінки впливу на довкілля, яких передбачає процедуру , або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

В рамках даного проекту витримані всі охоронні та санітарно-захисні зони, вимоги щодо методичних рекомендацій також отримуються.

Отже, даний проект не потребує здійснення окремої процедури СЕО.

Взагалом, це вся інформація. Дякую за увагу.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

У кого є які запитання. Будь ласка.

*Представник громадскості Олена Середницька*

Хочу питання... Дивіться, у нас стоїть ТП, вона обмеженням виходить на іншу земельну ділянку. А чи власник буде згодний що йому буде лишати обмеження від ТП. Если він теж буде розробляти теж детальний план території і ми не знаємо, що він буде передбачати там?

*Представник розробника (Лідія МАГАЛІЯС):*

Наразі данна ТП, вона діє, як існуючий об'єкт. Тобто відображена охороним планом, вона складає виключно 3м і входить в межі розробки даного детального плану. Жовта лінія, яку ви бачите – це обмеження від лінії електропередач, це також існуюча, да гілка. Тому, як би вона, існуючій пропозиції щодо демонтажу та перекладки наразі не було. За вашою пропозицією можемо повністю в містобудівній документації передбачити капелювання з метою скорочення охоронної зони.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Які ще запитання?

Не має.

Я так чую.. там є 2 існуючих приміщення. Вони на підставі яких містобудівних документах побудовані?

Доповідайте, на території є 2 існуючих приміщення. Вони на підставі яких містобудівних документах вони побудовані?

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Наразі, документи щодо будівництва даних об'єктів не надавались. Дані об'єкти були відображені відповідно до актулізованого топографічного знімання, що було розроблено з метою подальшої розробки даного даного детального плану.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Я розумію, що дані земельні ділянки, ви доповідали, що частина особлива та яка в південній частині має призначення ОСГ.

*Лідія Магаляс.*

Так.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Правильно.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Це частина території, яка на перспективу передбачає...

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Я розумію. Мене інтересує що у нас і на підставі чого побудовано на землях ОСГ?

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Наразі будівл, які вже є існуючі, вони не на територіях сільсько-господарського призначення. На земельній ділянці з цільовим призначенням 03.07 для організації будівель торгівлі. Землі що наразі є сільсько-господарськими вони розташовані в південній частині та не забудовані. Вони охоплюють невеличку частини території.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Мене якщо по простому інтересує, то якщо чисто з юридичної – самоволка чи не самоволка? Є декларації про початок будівництва, введення в експлуатацію? На сьогоднішній день, такі документи є?

*Представник громадськості (Анатолій КОЗЯР)*

Ні. Не має. У нас на землях ОСГ нічого не побудовано.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Ні. Якщо ви будете...на любій, ми сьогодні не можемо приступити до капітальному ремонту КНС яка існує 60 років, поки не подамо декларацію про початок будівельних робіт. А це побудовані приміщення капітальні. Я питаю, чи хоча б декларація про початок будівництва у них є? Немає.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

З метою приведення необхідних документів у відповідність до законодавства пропонується, як раз даний проект до розгляду з подальшою процедурою.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Я розумію. Друге. В південній самій південній частині ми бачемо цю вулицю, так. І вона на сьогоднішній день згідно тих документів по яким ви доповідаєте вона, частина її цієї ділянки, знаходиться у приватній власності. Чи я не правильно розумію?

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Так.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Ми сьогодні плануємо, ви доповідаєте власнику, що повен бути розподіл, чи у нас вони зараз всі поприватизують по куску вулиці і тільки в сільську раду будуть говорити вот як вулиця - то нарисована - приватна. А от воду, ви кажете що комунальна. А там є мережі водопостачання сьогодні?

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Наразі червоні лінії вулично-дорожньої мережі що відображені в рамках даного проекту вони визначені генеральм планом, що наразі також є затвердженим. Тобто дані проектні рішення детальним планом не коригувалося і проектні мережі наразі вони відсутні в профілі чи рамках червоних ліній і передбачені на перспективу.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Я думаю, що об'єкт уже приміщення є, і ми нормально розуміємо, що раз об'єкт уже є, і він не буде чекати ще 10-20 років поки будуть ложитись мережі, а я думаю, що ближій перспективі навряд чи хтось буде їх класти ці мережі. Тому мало сенс запроектувати, бо люди по-любому будуть робити там воду, тільки будуть робити з нову ж таки, я розумію, що так простіше спроектували без них ввели в експлуатацію, а потім вже удрали там де є, там вже ж воно у нас документи затверджені, і ми собі робимо, закрили ворота і працюємо. Але якщо дивитись на те, то там потрібно нормально запроектувати, де буде джерело водопостачання, тому що водопровода нема і проект навіть ніхто не робив. Тому що в генеральному плані там показані напрямки, але же ж проекту водопродуду немає і ще його навіть не замовляє. То я дивлюся з практики, що сьогодні треба нормально робити не просто робити для того щоб, ага ось от ми показали картинку ви зробіть всі вигляд, що ви нічого не розумієте, що ви бачите і ми всі підняли руки, пішли зробили. Його реально треба показати, де там буде система водопостачання, бо я слухав, ви показали, що там 2 колодязя для дренажа ви там їх передбачаєте. А от для водопостачання треба було взяти зробити якусь зону хоча б для низьку технічну воду до 20 м зробити свердловину щоб була невелика зона охоронна. Але щоб у людей було, і вони могли працювати, все одне вони свердловини бить будуть.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Я можу надати відповідь?

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Так будь ласка.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Наразі свердловина в південній частині ділянки вже є існуюча, оскільки детальним планом на перспективу відповідно до нормативних вимог ми вимушені показувати підключення до централізованих мереж розуміючи, що там їх не має. Забудовник може теоретично використовувати дану свердловину, але до моменту реалізації проектного рішення щодо добудови блоку додаткового до існуючої будівлі, оскільки



в даному випадку зона санітарної охорони не буде витримуватись і тому на перспективу дана свердловина пропонується до тампонажу.

*Головуючий (Тарас ДДИЧ):*

Я думаю, що його могло погратися, як зробити, як добудувувати тому що, я думаю вони значно швидше схочуть добудувувати, як буде зроблено водопровод. Я так, якщо реально дивитись, то вони значно швидше схочуть добудути, як ми будемо будувати там водопровод. І тому я все таки писав би, що забезпечення водопостачання там залишити. Тому що, вони ж потом прийдуть будуть казати, ми побудували, бо нам нам так затвердили. А воду тепер дайте. Як, громаді що робити? Бігом кидати все, бо ось ви затвердили, дали. Їм технічні умови на водопостачання ніхто не надавав. І не хто не писав, що їм дадуть водопостачання із отой точки врізки біля їхніх ділянок. Тому що її не має. Була б вода дали би я не проти. Але я реально дивлюся, я розумію що сьогодні треба, даби завтра в мене не було претензій чи прецеденту, що людина піде в суд і скаже ви ж затверджували детальний план і ви чули що там доповідали. Шо ви мені маєте дати централізоване водопостачання, дайте. Тому я нормально доповідаю. Центального водопостачання не має і враховуючи стан громади ми його не швидко зможимо дати. Тому я пропоную передбачати те що є реально що є від місцевої свердловини, яка є, яка зроблена. Я вже знову не буду казати чи вона зареєстрована де і технічний паспорт на свердловину вимагати. Я просто констатую факт. То включати її туди в проект, робити нормально, хай роблять. А то затра в суді мені скажуть, ви що не бачили, ну і що що я просив? А ви ж знали що по закону маєте право чи ні. Ну вот по закону я розумію що в нас там не має мереж, ми воду дати не зможемо, але ж я буду голосувати що ми даємо воду. Так ви ж сами голосували, дай. Оскільки в нас немає звітки дати то його треба трошечки коригувати.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Добре.

*Головуючий (Тарас ДДИЧ):*

Це ті які реалії є об'єктивні, які я потім не хочу мати, ніяких судових ексцесів. Тому що скажуть, ви ж сам проголосували.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Добре, виправим.

*Головуючий (Тарас ДДИЧ):*

Які ще є зауваження? Будь ласка.

*Представник Дмитрівської сільської роади (Світлана ГОЛОВАТЕНКО):*

Стосовно розподілу земель. Ви передбачаєте виділення частини земельної ділянки в майбутньому і її вже класифікуєте як під вуличну мережу, котра заходить за червону лінію?

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Так, відповідно до рішень генерального плану визначена окрема зона вулиць та доріг.

*Головуючий (Тарас ДДИЧ):*

Її по хорошому, вона хай буде, треба розділити розподіл ділянки. Ота що вулиця відділити щоб було видно окрема ділянка з призначенням, що тут дорожня мережа, а ота що ваша призначення теж хай буде. Ви її все одно равно нікуди не дінете і ми дорогу нікуди не дінемо. Є генеральний план він розроблений,



затверджений і там має бути дорога, але щоб було зрозуміло, що ми розглядаємо в того що в червоних лініях, там ми добудовуємо, а там ми розглядаємо, що там має бути вулична мережа.

І воно має бути на перспективу землі загального користування громади. Тому що там вулиці, бо якщо кожен на впроти себе поприватизовує та позагороджує то ви ж там функціонувати не зможете. Я думаю, що там це потрібно щоб ми бачили, а так. Є речі, оті речі які є я нормально озвучую. Я за те щоб робилося, я за те, але давайте називати речі правильно, як воно є, щоб потім не виникали проблеми, бо мені прийдеться відповідати, відмовляти. Сказати: я не маю звітки дати комусь.. голосували, що ви даєте.

Будь ласка.

Є ще якісь запитання?

Тому, я пропоную все таки трошечки підкоригувати, зробити до того реалії, які є в реальне життя, щоб люди могли робити. Ми просто робимо одну картинку, а насправді будемо робити і жити по другому. Ну воно не зовсім правильно. Да, я слухаю, будь ласка.

*Представник Анатолій Козяр:*

Я уже почув.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Я просто хочу щоб воно було те що ви можете робити. Я знаю як це робиться. Отак зробимо, закриєм очі поставимо приміщення метр від свердловини і так далі воно буде функціонувати. Потім приїдуть. Ми ідемо в Європу. Приїдуть через пару років, екологічне законодавство так поміняється, що якщо вам нарахують і покажуть скільки треба за порушення екології, бо ви залізли до води і побудували під водою. А ви скажете, що мені ніхто не пояснив. То я вам пояснюю наперед, що ми маємо розуміти і думати що ота іноді доброта, чого ізволіти намалюємо, вас потім буде бить. Воно вам не потрібно.

Тому що ви не уйдете від свердловини, бо немає централізованого. І добудовувати схочите, розуміючи це, зразу подумайте, як так щоб добудувати і не налазити на великі порушення екології. Тому що екологічні питання сьогодні одні з перших. Правильно? Спеціально у нас там воно і розділ є – впливу. Чого нема впливу, є вплив, якщо ми зараз побудуємо під свердловину приміщення торгове, з нього все буде летіти все попадати в свердловину, а відповідно буде попадати в водні горизонти. Оце чого, ми з вами, діти боліють гепатитом. І боліють цим, тому що ми нажаль дуже часто закриваємо очі на оте, як треба поводитись з водними горизонтами. Що це наше здоров'я. Тому, будь ласка, я все ж таки хотів би щоб ми... Хай працюють. Але зробіть, це можна зробити нормально, ми ж бачемо як. Вот там, як хочите, можна зробити ширше. Подумайти, як його можна нормально, грамотно.

*Представник громадськості Анатолій Козяр:*

Ми забиремо третю будівлю і все. Ми її повністю приберемо. Скажем так. На сьогоднішній день реалії складаються так. Що маємо, то маємо. На більше надо побумати, чи хватить грошей і життя.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Згоден з вами.

*Представник громадськості Анатолій Козяр:*

Тут не стоїть принципіальна позиція застроїти наглухо все.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Я з вами згоден.

*Представник Анатолій Козяр:*

Третю ми можемо спокійно приберати і все.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Ось у вас є межі охоронної зони. Якщо дуже треба ви можете зробити в межах охоронної зони собі і так далі. Не порушуючи закон. Не нариваючись на ніякі неприємності потім, бо скажете, що я з цим складом домовився. А вибачте, прийдуть інші і скажуть, ти не з складом ти з законодавством домовився. То я хочу щоб у вас...

*Представник Анатолій Козяр:*

До війни були амбіції. Після війни, під час війни....

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Воно всіх нас нажаль приводить, у трошечку десь іншій... Тому я вам просто показую, що я не проти, я не хочу., я пояснюю вам же, прийдуть до вас і вам або кожен раз думати, як дати пояснення або зробити так раз щоб потом прийшли подивились і сказали туди не інтересно, бо там все нормально не інтересно, нема чого йти.

*Представник Анатолій Козяр:*

Ваша правда.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Тому я вот так і хочу, щоб вам підкажую. Через що я не дивлюсь не роблю вигляд, що я не знаю. Я кажу люди зробить так, щоб людина могла працювати і не боялась, що до нього приїхала екологія що треба закрити двері і сказати що нікого не має на виробництві. А відкрили, сказати прийдіть подивіться, приїхали подивились розвернулись пішли, тут не інтересно, все нормально.

*Представник Дмитрівської сільської роади (Світлана ГОЛОВАТЕНКО):*

Можна мені тепер запитання з цього приводу. Якщо ми зараз користуємося свердловиною, навідь яка у нас існуюча, так, нехай до якогось моменту, і зараз ми від цієї свердловини будемо підключати наші об'єкти, нам прийдеться проходити стратегічну екологічну оцінку, все таки?

Лідія Магальяс.

Ні. Тому що відповідно до визначених критеріїв і Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» буріння свердловин воно не є об'єктом, да, що потребує даної процедури.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Просто щоб ми зробили, ми наоборото зробимо раз. Бо я кажу, нас дуже часто підводить, якось воно буде. Я після громадських слухань поясню, бо це довго і й не в ефір. А так, будь ласка, я думаю, що підкоригуйте, так щоб людина знала, що вона може спокійно користуватись цим детальм планом, будувати у відповідності до нього і завтра ні у кого не буде не яких пить.

*Представник розробника (Лідія МАГАЛЯС):*

Дякую.



*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Так, які є ще запитання, пропозиції? Так. У нас станом на сьогодні письмові зауваження, пропозиції стосовно розробки по детальний план території не приходили.

*Представник Дмитрівської сільської ради (Світлана ГОЛОВАТЕНКО):*

Не має жодної пропозицій.

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Попереджую, повідомляю вірніше, що громадські обговорення тривають до 18 травня 2024 року включно. Пропозиції та зауваження можуть бути подані до Дмитрівської сільської ради. Тому, запис, вона є в онлайні, люди її можуть побачити, можуть почути, сьогодні все це воно відкрито для широкого загалу і все нормально. Тому, будь ласка, як будуть так, якщо не має більше, то детальний план ми підкоригуємо, тоді винесемо на затвердження.

*Представник Дмитрівської сільської ради (Світлана ГОЛОВАТЕНКО):*

У нас ще на порядку денному ще винесено...закриваємо ці громадські, а потім...

*Головуючий (Тарас ДІДИЧ):*

Так, ці громадські слухання щодо проекту: «Детальний план території для будівництва та обслуговування торгівельно-складських приміщень на земельній ділянці площею 0,7284 га, кадастровий номер 3222488200:07:004:0131, яка розташована за адресою: Київська область Бучанський район с.Шпитьки та належить громадянину Козяру Анатолію Григоровичу» та звіту про його стратегічну екологічну оцінку завершено.

Оголошую закритим.

Немає заперечень?

Немає.

*Час завершення громадських слухань: 11:39.*

Головуючий



Тарас ДІДИЧ