

«ПОГОДЖЕНО»

Директор  
ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»



Ірина ПОЛТАВЕЦЬ  
\_\_\_\_\_ 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Сільський голова  
Дмитрівської сільської ради



Тарас ДІДИЧ  
\_\_\_\_\_ 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Дмитрівської сільської ради



Світлана ГОЛОВАТЕНКО  
\_\_\_\_\_ 2024р

### ЗАВДАННЯ

#### НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Детальний план території для розміщення готельно-торгівельного комплексу на земельній ділянці, площею 2,6000 га, з кадастровим номером 3222480803:03:001:0070, яка знаходиться в с. Гурівщина Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Дмитрівської сільської ради «Про надання згоди на розробку детального плану території» № 22/25 від 24.01.2023 року;
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Дмитрівська сільська рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток 2 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації. Згідно із генеральним планом с. Гурівщина Бучанського району Київської області, територія проектування передбачена для розміщення громадської забудови
6.	Перелік наявних вихідних даних	- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).

7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до вкопювання з містобудівної документації. Територія проектування межує: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на півночі– із смугою відведення автодороги Київ-Чоп;</li> <li>- на сході– з проектною громадською територією;</li> <li>- на півдні та заході– із територією загального користування (вулицями).</li> </ul>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування громадську забудову Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- відсоток забудови території; - поверховість.
11.	Графічні матеріали	<i>Містобудівна частина:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000/1:10 000);</li> <li>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000);</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній;</li> <li>4. План функціонального зонування території (М 1:1000);</li> <li>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000);</li> <li>6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000);</li> <li>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:100);</li> <li>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000);</li> <li>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000);</li> <li>10. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:1000);</li> </ol>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х кольорових примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові та немайнові права на містобудівну документацію після її передачі належать Замовнику.

15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<b>Графічні матеріали на електронних носіях:</b> - у форматі *DWG/ GDB, *.PDF.; <b>Текстові матеріали на електронних носіях у форматі:</b> *DOC та *PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій» з урахуванням ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» №711-IX від 09.06.2022
18.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участю розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Людмила БЕГАЛЬ

Інженер-землевпорядник

Сергій ЄМЕЦЬ

