



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район Київська область, 08112,
тел. (044) 298-10-86, E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua, ідентифікаційний код 04362125

19.08 2024 р. вих. № 1525

**ДОВІДКА
про результати громадського обговорення
ПО ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для розташування кінно-спортивного комплексу з
об'єктами громадського обслуговування
в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району
та ЗВІТУ про його СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 повідомляємо наступне.

Дмитрівською сільською радою під час розроблення проєкту «Детальний план території для розташування кінно-спортивного комплексу з об'єктами громадського обслуговування в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» (далі – проєкт ДДП) та у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування для врахування громадських інтересів були здійснені наступні етапи.

1) Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, оприлюднено шляхом розміщення на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/pub-info/142093-jedina-ekologicna-platforma-ekosistema-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologichnoi-ocinki-vid-02052024-r>, внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №02-05-5785-24 від 02.05.2024 р. та проінформовано громадськість шляхом розміщення трьох інформаційних повідомлень.

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту ДДП протягом 10 днів не надходило.

2) Повідомлення про оприлюднення проєкту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено шляхом розміщення на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/pub-info/158118-informaciine-povidomlennia>, внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №02-05-5785-24 та проінформовано громадськість шляхом розміщення трьох інформаційних повідомлень.

Додатково за 5 днів до громадського обговорення на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/pub-info/158528-informaciine-povidomlennia-1-190724> було подано Інформаційне повідомлення про громадські слухання ДДП та Звіту про CEO та проінформовано громадськість шляхом розміщення трьох інформаційних повідомлень.

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з 09 липня 2024 року та тривало до 09 серпня 2024 року.

Громадські слухання ДДП та Звіту про СЕО відбулися 26.07.2024 р. в приміщенні Дмитрівської сільської ради (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2.), де було представлено графічні та текстові матеріали ДДП та Звіту про СЕО.

В ході проведення громадського слухання було доведено до громадськості вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо необхідності врахування зауважень та пропозицій громадян до визначених обсягів стратегічної екологічної оцінки до проекту Детального плану території.

Протягом встановленого строку громадського обговорення (з 09 липня 2024 року та тривало до 09 серпня 2024 року) не надходило письмових пропозицій та зауваження до проекту ДДП та Звіту про СЕО.

Додаток 1

Довідка про результати громадського обговорення
У ПРОЦЕСІ ПРОВЕДЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ для розташування кінно-спортивного комплексу з
об'єктами громадського обслуговування
в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано /не враховано /враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
			ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ВІДСУТНІ		
До звіту про СЕО					
			ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ВІДСУТНІ		

Додаток: Протокол громадських слухань щодо обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розташування кінно-спортивного комплексу з об'єктами громадського обслуговування в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» та Звіту про його СЕО (від 26.07.2024 р.)

Сільський голова

Світлана ГОЛОВАТЕНКО
044-298-10-88



Тарас ДІДИЧ

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

щодо обговорення проєкту містобудівної документації «Детального плану території для розташування кінно-спортивного комплексу з об'єктами громадського обслуговування в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» та Звіту про його Стратегічну екологічну оцінку»

с.Дмитрівка

26 липня 2024 р.

Початок слухань: - 11.00 год

Місце проведення: приміщенні Дмитрівська сільська рада (актова зала)
(Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2.)

Голова зборів – заступник сільського голови Олександр ХРОБУСТ

Представники Розробника: ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС» - головний архітектор проєкту
Людмила БЕГАЛЬ

Учасники громадських слухань у кількості 21 особа згідно із журналом (відомості) реєстрації учасників

ВИКЛАД ПЕРЕБІГУ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

СЛУХАЛИ :

Олександр ХРОБУСТ, який повідомив, що в приміщенні актової зали Дмитрівської сільської ради, відповідно до Постанови КМУ про затвердження «Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25 травня 2011 р. №555, проходять громадські слухання щодо обговорення проєкту містобудівної документації «Детального плану території для розташування кінно-спортивного комплексу з об'єктами громадського обслуговування в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» (далі ДПТ) та звіту про його Стратегічну екологічну оцінку (далі СЕО).

Розробником містобудівної документації є ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС».

Детальний план розробляється на підставі Рішення 41 сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 16. 04. 2023 року №14/41.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження документу державного планування - Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Попросив зареєструватись всіх для участі в громадських слуханнях.

Повідомив, що захід є протокольним.

Запропонував порядок денний та регламент слухань:

Порядок денний:

1. Доповідь Розробника про проєкт ДПТ та СЕО регламент -10 хв.
2. Надання пропозицій та зауважень громадськості - 10 хв;
3. Утворення погоджувальної комісії -5 хв;
4. Підбиття підсумків громадського слухання по проєкту ДПТ та СЕО – 5 хв.

Прошу проголосувати за порядок денний:

За – 21

Проти – 0

Утримались – 0

Запрошуємо до доповіді представника розробника, головного архітектора проєкту Людмилу Бегаль.

1. Доповідь Розробника про проєкт ДПТ та СЕО

СЛУХАЛИ: доповідь представника розробника містобудівної документації ТОВ «Лідер Плюс», головного архітектора проєкту - Людмилу БЕГАЛЬ (далі Розробник). В доповіді були викладені мета, завдання та основні положення проєкту ДПТ та СЕО.

2. Надання пропозицій та зауважень громадськості

Сергій КОБЕРНИК: Де детальним планом передбачається територія очисних споруд?

Людмила БЕГАЛЬ: В межах детального плану передбачено територія об'єктів інженерного призначення - це очисні споруди дощової каналізації, КНС дощової каналізації та КНС госп-побутової каналізації.

Сергій КОБЕРНИК: Як буде використовуватись територія зелених насаджень, яка знаходиться за межами детального плану?

Представник ТОВ «Оптіма» Олександр ПРОТАС: Замовник готовий взяти участь в облаштуванні прилеглої території, зокрема організації паркової зони за рахунок існуючих зелених насаджень. Це тільки покращить привабливість нашого комплексу і буде слугувати для місцевого населення зоною відпочинку.

Ігор КОРОЛЬ: Де запроектовано автостоянки для відвідувачів?

Людмила БЕГАЛЬ: В межах детального плану території передбачені стоянки для відвідувачів та працівників комплексу. Для відвідувачів комплексу автостоянки знаходяться біля готелю та біля основної будівлі комплексу, а для працівників – біля господарської будівлі на території комплексу.

Світлана ГОЛОВАТЕНКО: попросила озвучити основні техніко-економічні показники ДПТ.

Людмила БЕГАЛЬ: озвучила основні техніко-економічні показники ДПТ, які передбачено проєктними рішеннями. Зокрема, площа розроблення ДПТ 5,0183 га, із неї 4,9047 га це територія спортивних закладів, а 0,1136 га - це територія вулиць та доріг.

Олена СИДОРИШИНА: Чи знають жителі с.Горбовичі про сьогоднішні громадські слухання?

Світлана ГОЛОВАТЕНКО: Повідомлення про сьогоднішні громадські слухання оприлюднено на офіційному сайті сільської ради та у окремих інформаційних повідомленнях, які розміщені в трьох громадських місцях. Інформування жителів громади проведено відповідно до порядку проведення громадських слухань.

Сергій КОБЕРНИК (староста округу): У нас в суботу в Горбовичах будуть проводитись загальні збори жителів с.Горбовичі. Я додатково повідомлю мешканцям про наміри розташування такого об'єкту в межах с.Горбовичі. Якщо виникнуть додаткові питання, вони ще можуть до 9 серпня подати свої пропозиції для врахування.

Сергій КОБЕРНИК: А як у проєкті передбачається враховувати альтернативні джерела енергії?

Людмила БЕГАЛЬ: На наступній стадії проєктування передбачається розрахувати можливість розміщення сонячних панелей на покрівлі основної будівлі комплексу.

Наталія Матвієва: Питання до представника ТОВ «Оптіма». Чи буде підприємство зареєстроване в Дмитрівській сільській раді?

Представник ТОВ «Оптіма» Олександр ПРОТАС: Так, ми плануємо зареєструватися в Дмитрівській громаді, щоб була змога сплачувати податки в громаду.

Олена СЕРЕДНИЦЬКА: Чи будуть якісь пільги для мешканців громади щодо відвідування кінно-спортивного комплексу?

Представник ТОВ «Оптіма» Олександр ПРОТАС: На сьогодні ТОВ «Оптіма» допомагає як ЗСУ, так і дітям військових та внутрішньо переміщеним особам.

При функціонуванні зазначеного кінно-спортивного комплексу будуть передбачатись програми для реабілітації військовослужбовців та їх сімей. В подальшому розглянемо можливість надання пільг і для жителів громади.

Ігор КОРОЛЬ: Чи є вже десь реалізований Вами (ТОВ «ОПТИМА») схожий проєкт?

Представник ТОВ «Оптіма»: Ні, це для нас перший проєкт, але його розробляють фахівці, в яких вже є схожі реалізовані проєкти.

3. Утворення погоджувальної комісії

ГОЛОВУЮЧИЙ : Відповідно до пункту 10 «Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» в разі якщо виникне потреба утворення погоджувальної комісії за результатами громадського обговорення потрібно обрати представників від громадськості, які увійдуть до цієї комісії.

Станом на зараз немає зауважень до проєкту, але оскільки громадські обговорення тривають до 9 серпня, то пропоную обрати представників громадськості які увійдуть до складу комісії.

Підтримали пропозицію включити до складу погоджувальної комісії: Богаченко Любов Миколаївну, Сидоришину Олену Василівну та Побережник Марію Миколаївну.

4. Підбиття підсумків громадського слухання по проєкту ДПТ та СЕО.

ГОЛОВУЮЧИЙ: Інформує, що від 09.07.2024 р і до 26.07.2024 р. письмові зауваження та пропозиції до проєкту ДПТ та СЕО до Дмитрівської сільської ради не надходили та одночасно повідомив що громадські обговорення тривають до 09.08.2024 р. включно. Громадськість ще має час подавати пропозиції та зауваження до містобудівної документації до Дмитрівської сільської ради в письмовій формі до 09 серпня включно.

Є пропозиція, щоб прийняти та погодити «Детальний план території для розташування кінно-спортивного комплексу з об'єктами громадського обслуговування в межах Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області» та рекомендувати для подальшого погодження відповідно до законодавства.

Хто за таку пропозицію

ГОЛОСУВАЛИ: За – 21, Проти – 0, Утримались - 0

Слухання оголошені закритими.

Примітка: : відеотрансляцію перебігу громадських слухань розміщено на сторінці Дмитрівської територіальної громади за посиланням:

https://www.youtube.com/watch?v=CY_qwkiO6j4

ГОЛОВУЮЧИЙ:

Заступник

сільського голови



Олександр ХРОБУСТ