

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ САДИБНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЗМІШАНОГО ТИПУ
(ІНДИВІДУАЛЬНИХ ТА БЛОКОВАНИХ), НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222484400:10:001:0104 ТА КАДАСТРОВИЙ НОМЕР
3222484400:10:001:0105, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. МИЛА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Місце проведення: с. Дмитрівка, вул. Садова, 2, приміщення сільської ради

Час проведення: 17 вересня 2024 р. з 11.00 год.

Предмет громадських слухань «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих), на земельних ділянках кадастровий номер 3222484400:10:001:0104 та кадастровий номер 3222484400:10:001:0105, які знаходяться в с. Мила Бучанського району Київської області»

Кількість учасників 23

Замовник: Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області

Проектна організація: ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Представники Дмитрівської сільської ради:

1. Тарас ДІДИЧ – сільський голова Дмитрівської сільської ради.
2. Світлана ГОЛОВАТЕНКО – начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради;
3. Наталія МАТВІЙВА - начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань;
4. Артур ВАЧИЛЯ – начальник юридичного відділу Дмитрівської сільської ради;
5. Лариса ГУБЕРНАЧУК – начальник фінансового відділу
6. Старости.

Громадяни (згідно з реєстром)

Представники проектної організації:

1. Тетяна ВАСИЛЬЦОВА – заступник начальника – головний архітектор Проектного інституту СБУ;
2. Лідія МАГАЛЯС – начальник архітектурно-планувального відділу №1, ГАП Проектного інституту СБУ;
3. Юрій АМОСОВ – провідний архітектор архітектурно-планувального відділу №1 Проектного інституту СБУ.

Порядок денний:

1. Доповідь Розробника – до 15 хвилин.
2. Обговорення матеріалів містобудівної документації «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих), на земельних ділянках кадастровий номер 3222484400:10:001:0104 та кадастровий номер 3222484400:10:001:0105, які знаходяться в с. Мила Бучанського району Київської області» (запитання/зауваження/пропозиції). Виступи зареєстрованих учасників в обговоренні (за наявності) – 5 хв. на кожного.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної (узгоджувальної) комісії (у разі її утворення) – до 10 хвилин.
4. Підбиття підсумків та заключне слово голови зборів – 5 хвилин.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

Розгляд порядку денного:

1. Висунуто пропозицію обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної (узгоджувальної) комісії.

Голосували – одноголосно.

2. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме: «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих), на земельних ділянках кадастровий номер 3222484400:10:001:0104 та кадастровий номер 3222484400:10:001:0105, які знаходяться в с. Мила Бучанського району Київської області».

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих), на земельних ділянках кадастровий номер 3222484400:10:001:0104 та кадастровий номер 3222484400:10:001:0105, які знаходяться в с. Мила Бучанського району Київської області» розміщене на офіційному веб-сайті Дмитрівської територіальної громади 30 серпня 2024 року.

Строк громадського обговорення: з «30» серпня 2024р. по «28» вересня 2024р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Дмитрівської територіальної громади «12» вересня 2024р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (17 вересня 2024 р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами.

Головуючий, Тарас ДІДИЧ, зазначив, що всі зауваження та пропозиції, подані представниками громадськості, будуть внесені до протоколу. Всі пропозиції, які надійдуть протягом зазначеного періоду до Дмитрівської сільської ради будуть внесені до журналу пропозицій/зауважень по даному проекту.

Надав слово представнику проектної організації.

Лідія МАГАЛЯС: Містобудівна документація розроблена Проектним інститутом Служби безпеки України на замовлення Макарівської селищної ради Бучанського району

Київської області на підставі рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Дмитрівської сільської ради від 28 травня 2024 року № 12/42 та відповідно до завдання на проектування. Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПП: Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Слухали Лідію МАГАЛЯС, начальника АПВ № 1, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детального плану території для розміщення садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих), на земельних ділянках кадастровий номер 3222484400:10:001:0104 та кадастровий номер 3222484400:10:001:0105, які знаходяться в с. Мила Бучанського району Київської області.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проектну забудову в межах проектування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проектування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін. А також, зауважила, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також беручи до уваги, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Лідія МАГАЛЯС озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	3,8675	3,8675
		%	100	100
1.	10102.0 Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га	1,7587	3,0006
		%	45,5	77,5
	• блокованого типу	»	-	0,5781
	• індивідуального типу	»	-	2,2122
	• під'їздів та проїздів	»	-	0,0915
	• пішохідних доріжок, мощення, твердого покриття	»	-	0,0387
	• зелених насаджень обмеженого користування	»	-	0,0409
	• зелених насаджень спеціального користування	»	-	0,0223
	• майданчик відпочинку та занять спортом	»	-	0,0169
2.	20606.0 Території вулиць та доріг, у т. ч.:	га	-	0,8669
		%	-	22,5
	• під'їздів та проїздів	га	-	0,3786
	• зелених насаджень спеціального користування	га	-	0,2985
	• піш. доріжок, мощення, твердого покриття	га	-	0,1898
3.	30100.0 Території під ріллею та перелогами	га	2,0000	-
	• для ведення особистого селянського господарства	га		-
4.	Інші території (озеленені, не сформовані у земельні ділянки)	га	0,1089	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
II	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення всього, у тому числі:	тис. осіб	-	0,123
	- у садибній житловій забудові	»	-	0,081
	- у садибній житловій забудові блокового типу	»	-	0,042
2.	Щільність населення	осіб/га	-	42
III.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД , всього у тому числі:	тис.м ² загальної площі %	-	8,200 100%
	• у садибній забудові індивідуального типу	»	-	<u>5,400</u> 66%
	• у садибній забудові блокового типу	»	-	<u>2,800</u> 34%
1.	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	-	40,0
	- у садибній забудові індивідуального типу	»	-	40,0
	- у садибній забудові блокового типу	»	-	40,0
2.	Кількість будинків, всього, у т.ч.:	од.	-	41
	- садибної забудови індивідуального типу	»	-	27
	- садибної забудови блокового типу	»	-	14
3.	Поверховість житлової забудови	поверхів	-	2
IV	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,778
V	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	тис. м ³ /добу		0,189
2.	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	»		40,59
3.	Електропостачання			
	Споживання сумарне	МВт		0,156
4.	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	Гкал/год		1,079
VI	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	3,8675	3,8675
VII	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	102,88

Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

Тарас ДІДИЧ задав питання щодо розміщення локальних очисних споруд.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що біля розворотного майданчика в кінці запроектованої вулиці всередині кварталу (з продовженням проїзду для обслуговування блокованої забудови) передбачені двокамерні водонепроникні септики, що дозволені в рамках садибної забудови.

Тарас ДІДИЧ запитав чи дотримана санітарна зона в частині розміщення локальних очисних споруд. Чи буде вона накладати обмеження на прилеглі земельні ділянки?

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що санітарно-захисна зона частково накладає обмеження на прилеглу територію, але відповідно до цільового та функціонального призначення, за генеральним планом села Мила, ці території передбачені для розміщення транспортного підприємства тобто так само мають обмеження – санітарно-захисну зону. Санітарна зона накладається на територію обмеженою санітарною зоною, що накладаються одна на одну.

Тарас ДІДИЧ задав питання щодо локальних очисних дощової каналізації, а також мережі дощової каналізації.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що локальні очисні споруди дощової каналізації в межах даного кварталу не передбачаються. Були враховані рішення генерального плану щодо розвитку даної інженерної системи та запроектовані мережі закритої дощової каналізації вздовж житлових вулиць.

Тарас ДІДИЧ задав питання чи передбачена свердловина проектними рішеннями детального плану?

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що свердловина передбачена на прилеглій території, що враховує проектні рішення генерального плану. Розміщення нової свердловини в межах розробки ДПТ є недоцільним, оскільки таке щільне розміщення інженерних споруд матиме негативний вплив на екологію і виснажуватиме підземні водоносні горизонти.

Тарас ДІДИЧ зазначив про необхідність розміщення дитячого майданчика для забезпечення потреб перспективного населення.

Лідія МАГАЛЯС зауважила, що в центральній частині кварталу передбачена зона зелених насаджень обмеженого користування з розміщенням майданчик відпочинку.

Тарас ДІДИЧ надав пропозицію розміщення об'єктів таким чином, щоб санітарно-захисні зони не поширювалися на прилеглі території.

Лідія МАГАЛЯС додала, що дана пропозиція буде врахована, а графічні матеріали відкориговані.

Представник громадськості: Чи передбачаються укриття в заблокованій забудові, що люди матимуть можливість скористатися найпростішим укриттям індивідуальних садибних будинків.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що відповідно до нещодавно прийнятих змін до нормативів, які регламентують розміщення захисних споруд цивільного захисту, дані споруди обов'язкові для об'єктів громадського призначення з відповідною кількістю відвідувачів та мають радіус обслуговування 500м. Для даного типу забудови, а саме житлової садибної забудови, законодавчо не передбачено будувати повноцінні укриття за нормами, тому неможливо зобов'язати забудовників дотримуватися даних вимог. Проектними рішенням ДПТ пропонується використання підвальних приміщень садибних житлових будинків як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій.

Представник громадськості: Це забудова котеджного містечка?

Тарас ДІДИЧ – надав відповідь, що це проектна забудова садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих).

Відповідно до п.3 Порядку денного запропоновано обрали представників громадськості, які увійшли до складу погоджувальної (узгоджувальної) комісії.

Пропозиції увійти до складу комісії надали наступні представники громадськості: Гріщенко Юлія Федорівна, Бубир Володимир Петрович, Бойко Тетяна Володимирівна і Романюк Лідія Петрівна.

Голосували за включення даних представників – одноголосно.

Головуючий зборів зазначив, що суттєвих зауважень та пропозицій для подальшого коригування проєкту не надійшло та запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення садибних житлових будинків змішаного типу (індивідуальних та блокованих), на земельних ділянках кадастровий номер 3222484400:10:001:0104 та кадастровий номер 3222484400:10:001:0105, які знаходяться в с. Мила Бучанського району Київської області» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 5-ох аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



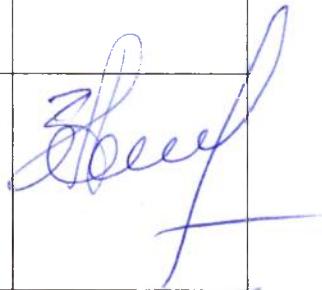
Тарас ДІДИЧ

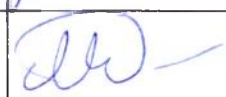
Громадські слухання

17.09.2024

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (повністю)	Адреса проживання/ реєстрації	Паспортні дані/ персональний ідентифікацій ний номер	Контактний номер телефону/ емейл	Чи бажаєте увійти до складу погоджувальної комісії?	Власний підпис
1.	Захарчук Л. Л.	с. Турівське на вул. Ліопольська 8	2243411462	0679364522		
2.	Гриньченко Ю. П.	с. Петрушини вул. Мельникова, 53	5244316	063-54-63- 454	так	
3.	Судин О. Л.	с. Петрушини вул. Мору 23	СМ 104914	066 756 99 - 48		
4.	Ткачук Валентина Степанівна	с. Любелівка, вул. Попова, 71	2703910144	067-696 - 58-02		
5.	Матвійко Наталія Володимирівна	с. Дмитрівка вул. Лісна, 54	СК 371720	067-736 40-24		
6.	Гензур Марія Миколаївна	с. Марія вул. Соколенко 26	СМ 649644	094-529 -34-46		
7.	Гавенко Валентина Тетянівна	с. Дмитрівка вул. Садова, 9/а	СМ 302033	097-430- 23-60		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (повністю)	Адреса проживання/ реєстрації	Паспортні дані/ персональний ідентифікаційний номер	Контактний номер телефону/ емейл	Чи бажаєте увійти до складу погоджу- вальної комісії?	Власний підпис
8	Губин Дмитрій Сергійович	с. Дмитрівка вул. Садова д. 37	2043506638 СТ 47 1988	087- 349-92 -25	так	
9	Бейко Тетяна Володимирівна	с. Дмитрівка вул. Садова д. 10 кв. 1	007100500	067543 1515	так	
10	Мельник Наталія Петрівна	с. Капітанівка вул. Сонова, 5	СМ 252963	0668033356		
11	Снігир Оксана Ігорівна	с. Дмитрівка, вул. Молодіжна, д. 4, кв. 8	СТ 150466	097-238 9213		
12	Гідакова Зіна Василівна	с. Дмитрівка вул. Садова д. 15	СМ 957552	068 0037904		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (повністю)	Адреса проживання/ реєстрації	Паспортні дані/ персональний ідентифікаційний номер	Контактний номер телефону/ емейл	Чи бажаєте увійти до складу погоджу- вальної комісії?	Власний підпис
13	Збанаєвська Алла Андріївна	с. Качанів- ка, вул. Соснова, 86 КВ. 7	СМ X351777	097-963 -63-24		
14	Вашильова Тетяна Олександрівна	Предотовишк розробника МД	СН 888180	0978894- 965		
15	Романюк Лілія Петрівна	с. Дмитрівка вул. Хосовічева 5	СТ 226263	0972820 334	так	
16	Жузер Оксана Валеріївна	с. Дмитрівка вул. Жозацька, 32	ЕТ 066205	096-77-13 711		
17	Гусарук Марина Василівна	с. Дмитрівка вул. Шеру 15	СК 649502	09736763 81		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (повністю)	Адреса проживання/ реєстрації	Паспортні дані/ персональний ідентифікаційний номер	Контактний номер телефону/ емейл	Чи бажаєте увійти до складу погоджу- вальної комісії?	Власний підпис
18	Личук Оксана Михайлівна	с. Михайлівка Турбівка	СТ 235678	05021872 50		
19	Михайленко Ірина Михайлівна	м. Хмельницький вул. Березина 23	HA 540180	0673804685		
20	Коборчик Сергій Миколайович	с. Мрія вул. Мрія 59917	СМ 317 805	063 548-64-88	Ні	
21	Тоговагенко Ростислав Анатолійович	Київ, Д. Рослав 311	СН 828018	050687 5730		
22	Василь Артур Іванович	с. Димр. Гора вул. Мокшанська 14 кв. 35		068-071-4727		