

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ЩОДО ОБГОВОРЕННЯ ПРОЄТУ:**

**«Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»
та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку**

Дата: 03.12.2024

Час початку слухань: 12:35

Місце проведення: приміщення Дмитрівської сільської ради: за адресою: (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2)

Предмет громадських слухань:

Містобудівна документація - «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку.

Замовник проєкту: Дмитрівська сільська рада (далі- *Замовник*)

Розробник проєкту: ДП «АДМІНІСТРАТОР МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ» (далі- *Розробник*).

Учасники: Згідно з журналом реєстрації учасників громадських слухань (додаток1) зареєстровано загально – 22 особи.

Головуючий: Сільський голова Дмитрівської сільської ради- **Тарас ДІДИЧ** (далі - Головуючий).

Запрошенні:

- Головний архітектор проєкту (ГАП) Людмила Бегаль (*представник від Розробника*).

ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Слухали головууючого:

- повідомив, що він є головууючим для проведення громадських слухань;
- повідомив, що під час проведення громадських слухань, ведеться відеофіксація, веб-трансляція та протокол перебігу громадських слухань;
- повідомив про порядок ведення протоколу громадських слухань;
- повідомив, про кількість зареєстрованих учасників та запропонував до розгляду такий порядок денний та регламент:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ТА РЕГЛАМЕНТ

1. На вступне слово головууючої — до 5 хв.;
2. На доповідь Розробника – до 7 хв.;
3. Обговорення (запитання/зауваження/пропозиції) – до 7 хв. Виступи зареєстрованих учасників в обговоренні (на кожного) – по 1 хв.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) — до 5 хв.;
5. На підбиття підсумків та заключне слово голови зборів.— до 2 хв.

Протокол громадських слухань щодо обговорення проєкту: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку

УЧАСНИКИ ГОЛОСУВАЛИ за порядок денний:

ГОЛОСУВАННЯ:

ЗА – 22; Проти- 0; Утримались - 0; Не голосували- 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили: порядок та регламент підтримати – «одногolosно».

I. ВСТУПНЕ СЛОВО ГОЛОВУЮЧОГО СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧОГО:

Предмет громадських слухань та Повна назва містобудівної документації, що розглядається: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» (далі ГП) та Звіт про його Стратегічно екологічну оцінку (далі- СЕО)

Замовником ДПТ є Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Органом, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування є Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Підстава розроблення: Рішення 6 сесії 8 скликання Дмитрівської сільської рада Бучанського району Київської області від 26 березня 2021 року № 16/6.

З містобудівною документацією, звітом про її стратегічну екологічну оцінку можливо ознайомитися у строк з 07 листопада 2024 року до 06 грудня 2024 року (включно) на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради в розділі: «Публічна інформація» «Архітектура» «Інформаційне повідомлення».

Порядок процедури громадського обговорення та порядок подання зауважень та пропозицій: Відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевого рівня» від 25 травня 2011 р. N 555.

II. ДОПОВІДЬ РОЗРОБНИКА

СЛУХАЛИ:

- Головного архітектора проєкту - Людмилу Бегаль, яка повідомила про склад, мету та основні положення проєкту містобудівної документації, а також основні чинники, які стали основною причиною внесення змін до чинного генерального плану с.Гурівщина. В доповіді також було надано інформацію про визначене функціональне зонування території, типи забудови, існуючі та проєктні планувальні обмеження, транспортне сполучення, інженерне забезпечення, інженерно-технічні заходи та основні положення стратегічної екологічної оцінки.

III. ОБГОВОРЕННЯ (ЗАПИТАННЯ/ЗАУВАЖЕННЯ/ПРОПОЗИЦІЇ). ВИСТУПИ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ УЧАСНИКІВ В ОБГОВОРЕННІ.

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧОГО:

- повідомив, що якщо у когось є письмові запитання, звернення, пропозиції (зауваження) то їх необхідно зареєструвати в журналі письмових зауважень. Також, повідомив, що учасники громадських слухань можуть зареєструватися в Журналі виступів на громадських слуханнях. У разі такої реєстрації виступаючому буде додатково надано час для доповіді відповідно до порядку денного та регламенту.

Протокол громадських слухань щодо обговорення проєсту: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку

Запитання, звернення та пропозиції (зауваження) згідно з журналом реєстрації запитань, звернень та пропозиції (зауважень), поданих головуючому під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі - **ВІДСУТНІ**

Учасниками громадських слухань були висловлені в письмовій формі наступні, звернення та пропозиції (зауваження), які надійшли в процесі громадського обговорення:

Запитання:

№	Запитання до відповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1	<i>Колективне звернення жителів с.Мрія</i> Просимо врахувати, що існуюча вулиця між с.Гурівщина і селом Мрія це житлова вулиця і якщо на території села Гурівщина розміщуються підприємства, ця вулиця має бути розширена до 20 м з можливістю прокладання всіх комунікацій, а також передбачити в профілі вулиць тротуари та велосипедні доріжки, і це не тільки для жителів села, а в першу чергу для працівників підприємства. При розробленні транспортної схеми врахувати, що по житловій вулиці не передбачається рух вантажного транспорту, тому весь вантажний транспорт має бути спрямований по проектних виробничих вулицях за рахунок території цих підприємств.	<i>ГАП</i> – в проєкті внесення змін до генерального плану ширина вулиці в червоних лініях між с.Гурівщина і селом Мрія передбачена 20 м, в тому числі і за рахунок території «АЕ Логістике 1» для можливості прокладання всіх комунікацій, а також в профілі вулиць закладені тротуари та велосипедні доріжки, і це як для жителів села, так і для працівників підприємства. Рух вантажного транспорту передбачається спрямувати на проєктні виробничі вулиці. <i>Головуючий</i> – потрібно врахувати інтереси жителів с.Мрія, бо вони вже там є. А підприємство купило землю, яку виділяли не для логістики, а для сільськогосподарських потреб. <i>Сергій Коберник</i> - Я мешканець села Мрія, скажу відверто, що вулиця Нова і житлові будинки, які там вже є не витримують впливу вантажного транспорту, тому пропоную змінити напрямок руху вантажного транспорту по виробничих вулицях.
2	Пропозиція 1 – Змінити розташування та перенести запроектовану зону/територію з видом функціонального призначення території «Території адміністративно-офісної забудови (10201.0)», що запроектована на північній та східній межі земель ТОВ «АЕ ЛОГІСТИКС 1», з 50 метрів від запроектованих червоних ліній «Територій вулиць і	<i>ГАП</i>. В північній частині «Території адміністративно-офісної забудови» передбачено з врахуванням проєктних рішень, які були закладені в розроблених детальних планах на ці території. В східній частині санітарно-захисна зона 50 м визначена від межі території ТОВ «АЕ ЛОГІСТИКС 1». Пропозицію враховано частково. Громадськістю запропоновано

Протокол громадських слухань щодо обговорення проєсту: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку

	доріг (20606.0)» (у Додатку 1 до Пропозицій відмічено зеленим) до 50 метрів від межі житлової забудови» (у Додатку 1 до Пропозицій відмічено синім).	передбачити відсоток озеленення санітарно-захисної зони за рахунок території ТОВ «АЕ ЛОГІСТИКС І».
3	Пропозиція 2 - Внести зміни шляхом видалення запроєктованої «Території вулиць і доріг (20606.0)» з встановленими червоними лініями з земельних ділянок Компанії згідно зі схемою, наведеною у Додатку 2 (окреслено червоним). Звертаємо увагу, що в проєкті генерального плану ця дорога повністю знаходиться на землях Компанії, та в подальшому обмежує розвиток цих земель, встановлюючи червоні лінії, які наразі не відповідають жодним чинним законам, нормам та правилам.	ГАП. Пропозицію враховано. Запропоновано прибрати червону лінію вулиці, але лишити протипожежний проїзд для обслуговування виробничої території.

Інші письмові звернення, пропозиції (зауваження): ВІДСУТНІ

Учасниками громадських слухань були висловлені в усній формі наступні, звернення та пропозиції (зауваження):

Запитання:

№	Запитання до відповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1	Головуючий: Яка площа території ТОВ «АЕ ЛОГІСТИКС І»?	ГАП – орієнтовно 50 га
2	Світлана Головатенко: Є пропозиція. Чому ми не можемо тут передбачити зелені насадження загального користування?	ГАП - відповідно до вимог, які надають сьогодні і Департамент екології і Мінекології і відповідно до вимог «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів» території санітарно-захисної зона до 300 м має бути забезпечена відсотком озеленення.
3	Головуючий: передбачити рівень озеленення відповідно до чинних правил	Внесемо доповнення до проєкту і визначимо відсоток озеленення, а також відобразимо території зелених насаджень на графічних матеріалах

Звернення, пропозиції (зауваження): ВІДСУТНІ

Протокол громадських слухань щодо обговорення проєкту: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧОГО:

- Повідомив, що згідно із журналом реєстрації виступів бажаючі ще виступити - **ВІДСУТНІ**;
- Повідомив, що згідно з журналом реєстрації отриманих запитань, звернень та протягом процедури громадського обговорення- пропозиції зауваження станом на час проведення громадських слухань – **ВІДСУТНІ**.

IV. ОБРАННЯ ПРЕДСТАВНИКІВ ГРОМАДСКОСТІ, ЯКІ УВІЙДУТЬ ДО СКЛАДУ ПОГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ(В РАЗІ ЇЇ УТВОРЕННЯ)

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧОГО:

-повідомив, що під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

-оголосив обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення);

-запропонував присутнім представників громадськості увійти до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення);

-повідомив, що згідно з журналом реєстрації бажаючих представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення) зареєструвалось - 9 представників, а саме: Потапенко Олександр Володимирович, Васильєва Любов Василівна, Поліщук Ольга Іванівна, Жогло Сергій Петрович, Ткачук Лариса Миколаївна, Побережник Марія Миколаївна, Тимченко Антоніна Михайлівна, Леню Ігор Миколайович, Середницька Олена Володимирівна, Абрамова Валентина Олександрівна.

-оголосив голосування за представників принципом більшості голосів.

УЧАСНИКИ ГОЛОСУВАЛИ за представників громадськості:

ГОЛОСУВАННЯ:

ЗА – 22, Проти - 0; Утримались - 0; Не голосували - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили: *включити бажаючих представників громадськості до складу погоджувальної комісії у разі її утворення- – «одноголосно».*

V. ПІДБИТТЯ ПІДСУМКІВ ТА ЗАКЛЮЧНЕ СЛОВО ГОЛОВИ ЗБОРІВ

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧОГО:

-повідомив, що усі наявні запитання, пропозиції (зауваження) на громадських слуханнях були розглянуті. У разі надходження нових запитань, пропозицій (зауважень) в межах встановленого строку громадських обговорень, будуть передані розробнику та замовнику для вивчення на предмет можливості врахування у даній містобудівній документації. У разі виникнення спірних питань, пропозиції та зауваження можуть розглядатися на погоджувальній комісії у визначеному законом порядку.

Протокол громадських слухань щодо обговорення проєкту: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» та Звіту про його Стратегічно екологічну оцінку

Інформація щодо отриманих зауважень та пропозицій буде розміщена на сайті Дмитрівської сільської ради.

ПОСТАНОВИЛИ:

Вважати громадські слухання такими, що відбулися.

Засідання закрито.

Час закінчення громадських слухань: 13:34

До протоколу додаються:

1. Журнал реєстрації учасників на громадських слуханнях.
2. Журнал реєстрації виступів на громадських слуханнях.
3. Журнал реєстрації запитань, звернень та пропозицій (зауважень), поданих головуючому під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі.
4. Журнал реєстрації бажаючих представників громадськості увійти до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення)
5. Посилання на відеозапис громадських слухань: <https://youtu.be/J5GjOuKpjaQ>
6. Стенограма громадських слухань.

ГОЛОВУЮЧИЙ
03.12.2024



Тарас ДІДИЧ