

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування - «Детальний план території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, на земельних ділянках, кадастрові номери 3222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, які знаходяться в проектних межах с. Лісне Бучанського району Київської області, ТОВ «СКАЙЛАЙН КАРГО» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

11.15 год. 03 грудня 2024 року

с. Дмитрівка

Організатор проведення громадських слухань Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських обговорень з 05 листопада 2024 року по 05 грудня 2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Дмитрівської сільської ради:

Хробуст О.В. – заступник голови Дмитрівської сільської ради - головуєчий громадських слухань;

Головатенко С.А. - начальник відділу містобудування та архітектури;

Матвійва Н.В.- начальник відділу земельних відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань;

Вачиля А.І.- начальник юридичного відділу

Старости округів та інші.

Представники ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»:

Коваленко Ю.В. – директор проектної організації.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, на земельних ділянках, кадастрові номери 3222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, які знаходяться в проектних межах с. Лісне Бучанського району Київської області, ТОВ «СКАЙЛАЙН КАРГО» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

ВИСТУПИВ:

Головуючий громадських слухань **Хробуст О.В.:**

Доброго дня, сьогодні 03 грудня 2024 року зараз 11:15 в приміщенні Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Щодо затвердження порядку проведення громадських слухань, щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні » від 25.05.2011 року №555 проходять громадські слухання проекту «Детальний план території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, на земельних ділянках, кадастрові номери 3222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, які знаходяться в проектних межах с. Лісне Бучанського району Київської області, ТОВ «СКАЙЛАЙН КАРГО» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища (звіту СЕО). Містобудівна документація розроблена проектною організацією ТОВ «Центр АПЛД» на підставі рішення Дмитрівської сільської ради «Про

надання згоди на розробку детального плану території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, які знаходяться в проектних межах с.Лісне Бучанського району Київської області» № 11/45 від 20.08.2024 року. Прошу зареєструватись про участь у громадських слуханнях. Повідомляю, що захід є протокольним і ведеться відео та аудіо запис.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Доповідь представників розробника проектної документації проекту «Детальний план території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, на земельних ділянках, кадастрові номери 3222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, які знаходяться в проектних межах с. Лісне Бучанського району Київської області, ТОВ «СКАЙЛАЙН КАРГО» – Коваленко Юлії Василівни 10 хвилин.
2. Доповідь представників розробника проектної документації розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО) Коваленко Юлії Василівни 5 хвилин.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

Інформую, що на протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації письмово пропозиції/зауваження не надійшли.

Зараз пропоную заслухати доповідь представника розробника.

СЛУХАЛИ:

Представника розробника Юлію КОВАЛЕНКО – проектної документації, директора ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Коваленко Ю.В.: Добрий день, шановна громадо, до вашої уваги представлено детальний план території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, на земельних ділянках, кадастрові номери 3222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, які знаходяться в проектних межах с. Лісне Бучанського району Київської області, ТОВ «СКАЙЛАЙН КАРГО».

Територія, що розглядається, розташована в межах с. Лісне Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 10.7325 га.

Територія що розглядається вільна від забудови. З північної та східної сторони пролягає ЛЕП 10 кВ, що підлягає демонтажу, з інших сторін територія межує з приватними територіями громадської забудови, промислових підприємств та сільськогосподарськими ділянками.

Наявною містобудівною документацією на територію опрацювання є Генеральний план с. Лісне. Згідно генерального плану, розробленого ДП «УКРНДІПРОЦІВІЛЬСІЛЬБУД» територія, на яку розробляється детальний план, розміщена в межах населеного пункту в кварталі проектної громадської забудови.

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до виробничих.

Санітарно-захисні зони встановлені від проектних каналізаційних споруд – 15 метрів, від логістичного (складського) комплексу - санітарно-захисна зона 50 метрів. В межах санітарно-захисної зони відсутні житлові та громадські будинки. Від артезіанських свердловини (технічні) з насосною станцією та пожежними резервуарами встановлена зона санітарної охорони – 15 метрів. Територія свердловин огорожена світлопроникним парканом.

На території планується розмістити наступні будівлі і споруди:

Логістичний (складський) комплекс (клас А(А+);

Офісна будівля;

Доки для розвантаження/завантаження;

Місця тимчасового зберігання легкового транспорту (75 м/місця);

Місце тимчасового зберігання вантажного транспорту (8 м/місць);

Майданчик з пож.інвентарем;

Артезіанські свердловини (технічні) з огорожею зі світлопроникних конструкцій, насосною станцією та пожежними резервуарами;

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Майданчик для відпочинку;

Трансформаторна підстанція;

КПП з будівлею охорони;

Очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків;

Очисні споруди господарсько-побутових стоків.

Проектом передбачено окремих в'їзд та два виїзди.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м. Проїзди мають бути щонайменше 3,5 м при односторонньому русі автомобілів і 6 м при двосторонньому русі. Радіуси заокруглення проїзної частини допускається приймати 6-8 м. Ширина пішохідних доріжок мають братися щонайменше 1,5 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на проектному плані

Для логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з кількості працівників (535 працівників) станції за табл. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 працюючих – 5-8 машино-місць, та працівників офісних приміщень (на кожних 100 працюючих – 5-10 машино-місць,). На території передбачено 75 машино-місць для легкових автомобілів.

Передбачається будівництво локальних очисних споруд та дренажних колодязів. Санітарно-захисна зона очисних споруд - 15м. Продуктивність споруд прийнята до 0,2 тис. м³/добу.

Для очищення поверхневих стоків запроектований сепаратор нафтопродуктів продуктивністю 5 л/с.

Площа благоустрою 5.5798га:

- площа твердого покриття 3.2688 га;

- озеленення – 2.3110 га.

Відповідно п 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», загальну площу озеленення для територій з чисельністю більше ніж 2500 працівників та (або) площею більше ніж 5000 м² - із розрахунку не менше ніж 10% від загальної території. Відсоток озелених територій в межах комплексу відповідає нормам.

Також, розроблений Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який проходить консультації через єдину ЕкоСистему України. Також розроблений Розділ «Інженерно технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період», який пройшов погодження в Головному відділі ДСНС України в Київській області.

Коротко це все. Дякую за увагу.

Головуючий:

Дякую за змістовну доповідь. Які є запитання до доповідача, будь ласка, представляйтесь.

Головуючий: Вами зазначалось, що працюючих на цьому підприємстві 560 осіб. Скажіть, будь ласка, як планується забезпечувати персонал добиратись до робочих місць?

Коваленко Ю.В.: Зазвичай такі підприємства забезпечують свій персонал розвозками, і розміщено додатково 75 парко місць для робітників.

Головуючий: Який клас укриття для працюючих?

Коваленко Ю.В.: ПРУ група 5 і розрахований на 535 осіб.

Коберник С.М.: Мене цікавить заїзди-виїзди і чи є вони в село Лісне?

Коваленко Ю.В.: Відповідно до генерального плану села Лісне передбачений дублер з траси М-06. З інших сторін ми не передбачаємо заїзди- виїзди, лише з траси М-06.

Головатенко С.А.: За час розроблення детального плану території змінилась межа населеного пункту, тому територія вже в межах населеного пункту.

Коваленко Ю.В.: Тоді ми добавимо Додаток до Завдання із зазначенням нового креслення і сформуємо.

Коберник С.М.: Можете підказати номер ЛЕП яка переноситься і яка залишається?

Коваленко Ю.В.: Тут ШТП 3564 демонтується, а інші залишаються.

Король І.І.: Скільки одночасно буде перебувати автомобілів на території.

Коваленко Ю.В.: одночасне перебування транспорту 46 доків, це 46 автомобілів. Ця стоянка на 8 автомобілів, це просто стоянка для очікування.

Дідич Т.Т.: В нас буде забудовано практично 11 гектарів, коли буде злива, куди ви пропонуєте стікати стічним водам? Я пропоную в зоні озеленення зробити штучно водойму куди б ви направили стічні води. І це було б гарне місце відпочинку для працюючих

Коваленко Ю.В.: Добре, дякую, додамо водо-накопичувачі.

Бегаль Л.І.: Включити в пояснювальну записку, що проїзд який закладений у вас впирається в АЗС тому обов'язково в подальшому організувати додатково виїзд.

Червоні лінії які там є отримати офіційно від сільської ради.

Коваленко Ю.В.: Ми узгоджували червоні лінії з сільською радою і детальним планом який розроблявся поруч.

Бегаль Л.І.: Там зверху є існуюча житлова забудова.

Коваленко Ю.В.: Поки це осг, але ми зазначали, що проектно вона житлова.

Бегаль Л.І.: Потрібно для цих ділянок розширити зону озеленення.

Коваленко Ю.В.: Добре, ми передбачимо, ще ряд озеленення.

Головатенко С.А.: По території проходить низка кабелів зв'язку, як їх в подальшому будуть експлуатувати.

Коваленко Ю.В.: Нам надали оновлену топо-зйомку, в попередній був один кабель зв'язку, в новій (погодженій) вже три кабелі, вони вже внесені в ДЗК, тепер в подальшому власник буде вирішувати з експлуатуючими службами, як вони їх будуть ізолювати (зазвичай їх переносять).

Головатенко С.А.: В проекті містобудівних умов та обмежень зазначено відсоток забудови 79%?

Коваленко Ю.В.: Ми ставимо відсоток забудови такий тому що це промислова зона, а в промисловій зони всі доріжки, майданчики, проїзди. Сам відсоток забудови будівлі 50%, це зазначено в пояснювальній записці.

Головуючий: Ще є запитання? Тоді пропоную перейти до пункту третього нашого порядку. Дякую. Відповідно до журналу реєстрації присутніх на громадських слуханнях у нас виявили бажання у складі погоджувальної комісії такі люди, як Вачиля Артур Іванович, Середницька Олена Володимирівна, Коберник Сергій Миколайович, Гензур Марія Миколаївна, Губерначук Лариса Василівна, Мусульманкулова Світлана Леонідівна, Король Ігор Іванович і Матвіїва Наталія Володимирівна. Хто ще бажає потрапити до складу погоджувальної комісії? Які є зауваження щодо складу? Хто за те, щоб погодити склад погоджувальної комісії на ці громадські слухання?

Прощу проголосувати. Хто проти - 0? Утрималися- 0. Так.- 21.

Якщо зауважень більше немає на цьому громадські слухання з розгляду проекту «Детальний план території для будівництва логістичного (складського) комплексу з офісними приміщеннями, на земельних ділянках, кадастрові номери 3222488200:06:006:5541; 3222488200:06:006:5542; 3222488200:06:006:5543; 3222488200:06:006:5544, 3222488200:06:006:0147, які знаходяться в проектних межах с. Лісне Бучанського району Київської області, ТОВ «СКАЙЛАЙН КАРГО» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» на сьогодні закінчено. Дякую всім за роботу.

Проголосували:

«ЗА»- 21; «ПРОТИ»-0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заносимо в протокол.

Головуючим ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися.

Проголосували:

«ЗА» - 21; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках. Копію примірнику протоколу направити розробнику проектної документації - ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» задля опрацювання та врахування зауважень і пропозицій.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Головуючий

Хробуст Олександр Васильович