



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район Київська область, 08112,
тел. (044) 298-10-86, E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua, ідентифікаційний код 04362125

18.12.2024 р. вих. № 2241/1

Публічна інформація

ДОВІДКА

**про результати громадського обговорення та результати громадських слухань
містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану
зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області
з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».
та ЗВІТУ про його СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Повна назва містобудівної документації про яку йдеться в повідомленні: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».

Замовник: Дмитрівська сільської ради.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Дмитрівська сільської ради Бучанського району Київської області.

Розробник проєкту: ДП «АДМІНІСТРАТОР МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ».

Підстава розроблення: рішення Дмитрівської сільської ради VI сесії VIII скликання №16/6 від 26.03.2021р.

Строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення: процедура громадського обговорення проводилась у строк з 08 листопада 2024 року по 08 грудня 2024 року (включно).

Дата і місце проведених громадських слухань: громадські слухання відбулись о 12.00 год. 03. грудня 2024 року за адресою: Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2.)

Доступ до матеріалів проєкту містобудівної документації:

З містобудівною документацією, звітом про її стратегічну екологічну оцінку та наявною екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування можливо було ознайомитися у строк з 08 листопада 2024 року по 08 грудня 2024 року (включно) на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/> або у приміщенні Дмитрівської сільської ради за адресою: (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2).. Окрім цього, було забезпечено у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань ознайомлення з матеріалами проєкту містобудівної документації, у т.ч. звітом про стратегічну екологічну оцінку, на паперових носіях: 30 листопада та 1 грудня 2024 року з 13:00 год. до 14:00 год., 28-29 листопада та 02 грудня 2024 року з 17:00 год. до 18:00 год. за адресою: 08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2

Перелік отриманих зауважень і пропозицій у визначений строк процедури громадського обговорення: До Дмитрівської сільської ради надійшли Пропозиції від громадянськості:

Лист від Громади с.Мрія (Лист вх. №362 від 07.08.2024 р.);

Лист ТОВ «АЕ ЛОГІСТІК 1» Вх.3462 від. 03.12.2024 р.

За результатами розгляду отриманих пропозицій та зауважень було розглянуто та внесено відповідні обґрунтування та доповнення до ДДП (Додаток 1).

Додатки: Додаток 1. Відомості щодо врахування пропозицій (зауважень) отриманих від громадянськості у процесі проведення громадського обговорення та стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації...

Протокол громадських слухань щодо обговорення проєкту «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»

Сільський голова

Світлана ГОЛОВАТЕНКО
044-298-10-88



Тарас ДІДИЧ



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район, Київська область тел. (044) 298-10- 86
E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua. ідентифікаційний код 04362125

Публічна інформація

Додаток 1 до листа 2841/1

Відомості щодо врахування пропозицій (зауважень) отриманих від громадськості у процесі проведення громадського обговорення та стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації:

«Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».

№ з/п	Автор зауважень/пропозицій (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
До Звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»					
1	-	СЕО	Зауваження відсутні	Зауваження відсутні	Зауваження відсутні
До Проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»					
2	Громада села Мила (35 громадян)	ДДП	<u>Пропозиція 1.</u> В проекті внесення змін до генерального плану просимо врахувати, що відстань від житлової	Враховано	В містобудівній документації врахована пропозиція громадян с.Мрія. Відстань від території житлової забудови до території виробничих

	Вх.№362 від 07.08.2024 р.		забудови до території виробничої забудови має бути не менше 50 м. Наголошуємо, саме до території виробничої забудови, а не до будівель складу чи інших виробничо-складських будівель. Тому на відстані мінімум 50 м від території житлової забудови має бути передбачена громадська забудова (офіси, торговельні будівлі), а не склади чи стоянки вантажного транспорту.		підприємств зі сходу та заходу виробничої зони передбачена 50 м, а на півночі, вздовж вулиці Нова відстань 50 м передбачена від межі червоної лінії вулиці зі сторони виробничої зони. В межах санітарно-захисної зони передбачено функціональну зону «зелені насадження спеціального призначення»- шириною 20 м, функціональну зону «території адміністративно-офісної забудови» шириною орієнтовно 30-40 м.
3	Громада села Мила (35 громадян) Вх.№362 від 07.08.2024 р.	ДДП	<u>Пропозиція 2.</u> Також просимо врахувати, що існуюча вулиця між с.Гурівщина та с.Мрія - це житлова вулиця. І якщо на території с.Гурівщина розміщуються підприємства, ця вулиця має бути розширена до 20 м з можливістю прокладання всіх комунікацій, а також передбачити в профілі вулиці тротуари та велосипедні доріжки, і це не тільки для жителів села, а в першу чергу для працівників підприємств.	Враховано	Існуюча вулиця між с.Гурівщина та с.Мрія - це житлова вулиця. Її ширину в червоних лініях передбачено 20 м. В профілі вулиці передбачено тротуари, велосипедні доріжки.
4	Громада села Мила (35 громадян) Вх.№362 від 07.08.2024 р.	ДДП	<u>Пропозиція 3.</u> При розробленні транспортної схеми врахувати, що по житловій вулиці не передбачається рух вантажного транспорту, тому весь вантажний транспорт має бути спрямований по проектних виробничих вулицях за рахунок території цих підприємств.	Враховано	При розробленні транспортної схеми рух вантажного транспорту передбачено по виробничих вулицях, які виходять на проєкtnу магістральну вулицю, шириною 30 м з подальшим сполученням з автодорогою Київ-Чоп.
5	ТОВ «АЕ ЛОГІСТІК 1» Вх.3462 від 03.12.2024 р	ДДП	<u>Пропозиція 1</u> - Змінити розташування та перенести запроектовану зону/територію з видом функціонального призначення території «Території адміністративно-офісної забудови (10201.0)», що запроектована на північній та східній межі земель ТОВ «АЕ ЛОГІСТІК 1», з 50 метрів від запроектованих червоних ліній «Територій вулиць і доріг (20606.0)» (у Додатку 1 до Пропозицій відмічено зеленим) до 50 метрів від межі житлової забудови» (у Додатку 1 до Пропозицій відмічено синім).	Враховано частково	Пропозицію враховано частково. В зв'язку з тим, що відповідно до пункту 5.13. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404 з боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м. Проектними рішеннями в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств передбачається озеленення шириною не менше 20 м. Ця територія буде відноситися до «Територій зелених насаджень спеціального призначення». Решта території лишається за видом функціонального призначення

					території «Території адміністративно-офісної забудови».
6	ТОВ «АЕ ЛОГІСТІК 1» Вх.3462 Від 03.12.2024 р.	ДДП	<u>Пропозиція 2.</u> Внести зміни шляхом видалення запроектованої «Території вулиць і доріг (20606.0)» з встановленими червоними лініями з Земельних ділянок Компанії згідно зі схемою, наведеною у Додатку 2 (окреслено червоним). Звертаємо увагу, що в проекті генерального плану ця дорога повністю знаходиться на землях Компанії, та в подальшому обмежує розвиток цих земель, встановлюючи червоні лінії, які наразі не відповідають жодним чинним законам, нормам та правилам.	Враховано	В графічні матеріали Проекту внесено зміни. Червоні лінії зазначеної проектної вулиці прибрали, лишивши тільки протипожежний проїзд.

Додатки:

- Лист від Громади с.Мрія (Лист вх. №362 від 07.08.2024 р.);
- Лист ТОВ «АЕ ЛОГІСТІК 1» Вх.3462 від. 03.12.2024 р. з додатками.

Сільський голова



Тарас ДІДИЧ

Виконала: 
Світлана ГОЛОВАТЕНКО