



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район Київська область, 08112,
тел. (044) 298-10-86, E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua, ідентифікаційний код 04362125

17.12.2024 р. вих. № 2237/1

Публічна інформація

**ДОВІДКА
ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ З ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ
у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки проекту
містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану
зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області
з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».
та ЗВІТУ про його СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Дмитрівською сільською радою забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, а саме: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».(далі – ДДП).

В процесі консультацій щодо проекту ДДП та Звіту про СЕО були отримані зауваження та пропозиції від органів виконавчої влади. Відомості щодо врахування зауважень/пропозицій наведені в Додатку 1

За результатами розгляду отриманих пропозицій та зауважень Розробником містобудівної документації (ДП«АДМІНІСТРАТОР МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ») було внесена відповідні обґрунтування та доповнення до ДДП та Звіту про СЕО (Додаток 1).

Обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, запропонованих до розгляду – розширено подане в Розділі 8 Звіту про СЕО. Зважаючи на позитивні наслідки реалізації проекту ДДП (створення нових робочих місць, надходження нових видатків до бюджету громади та ін.). Заходи прописані і запропоновані даним ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини, рівня стану навколишнього природного середовища, максимального збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектної території з метою досягнення раціонального розвитку територій.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Додатки:

1. Відомості щодо врахування пропозицій (зауважень) отриманих від органів виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»

Сільський голова

Тарас ДІДИЧ

Світлана ГОЛОВАТЕНКО
044-298-10-88





**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанський район, Київська область тел. (044) 298-10- 86
E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua. ідентифікаційний код 04362125

Додаток 1 до листа 2257/1

Відомості щодо врахування пропозицій (зауважень) отриманих від органів виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту /Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування*
ДО ОБСЯГУ СЕО					
1	Департамент охорони здоров'я КОВА	Обсяги СЕО	Зауваження відсутні	Зауваження відсутні	Зауваження відсутні
2	Департамент охорони здоров'я КОВА	ДДП	... при реалізації проекту ДДП пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення	Враховано	При реалізації проекту ДДП забудовник має врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення
3	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та	Враховано	Опис наслідків для довкілля, відображено у розділі 6 Звіту про СЕО

			об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.		
4	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про CEO	Здійснити зв'язок генерального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.	Враховано	Зв'язок генерального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів здійснено в п.1.2 Розділ 1 та Розділ 5 Звіту про CEO
5	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про CEO	Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по детальному плану або населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.	Враховано	Інформацію наведено в розділі 6 Звіту про CEO Результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля наведено в розділі 2 Звіту. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування наведено у Розділі 4 Звіту
6	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про CEO	Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.	Враховано	Інформацію наведено в розділі 9 Звіту про CEO
7	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про CEO, ДДП	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.	Враховано	В процесі реалізації рішень генерального плану с.Гурівщина передбачається: -організація територій зелених насаджень загального користування; - збільшення зелених насаджень обмеженого користування за рахунок озеленення санітарно-захисних зон; -встановлення та дотримання санітарно-захисних зон відповідно до діючих нормативів.
8	Департамент екології та	Звіту про CEO	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт	Враховано	Виправдані альтернативи проєктні рішення розглянуті в Розділі 8 Звіту.

	природних ресурсів КОВА		детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі. Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.		Відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначено Замовника - <u>Дмитрівську сільську раду</u> (Розділ 9 Звіту)
9	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО, ДДП	Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.	Враховано	В процесі розроблення Звіту про СЕО були проведені консультації із департаментом охорони здоров'я КОДА, департаментом екології та природних ресурсів КОДА, МІНЕКОЛОГІЇ та Міністерством охорони здоров'я , а також отримано державні інтереси відповідних служб для врахування їх в Проекті та Звіту про СЕО. Також Проект було розглянуто на архітектурно-містобудівній раді при департаменті містобудування та архітектури КОДА
10	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.	Враховано частково	Розроблення розділу «Оцінка впливу на довкілля» буде проводитись на подальших етапах освоєння території.
11	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	Департамент наголошує на дотримання вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення	Враховано	Матеріали ДДП та Звіту про СЕО внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» за реєстраційним номером №19-12-3944-23 від 19.12.2023, а також були направлені у паперовій формі до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України,

			консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надсилає до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів КОДА і Департаменту охорони здоров'я КОДА графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.		Департаменту екології та природних ресурсів КОДА і Департаменту охорони здоров'я КОДА
ДО ЗВІТУ ПРО СЕО ТА ДДП					
12	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	<u>Наступні зауваження:</u> -не надана характеристика поточного стану довкілля в населеному пункті за результатами досліджень та іншими даними щодо стану середовища життєдіяльності людини та здоров'я населення за інтенсивними показники захворюваності, поширеності хвороб та прогностичні зміни цього стану відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну ситуацію», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», постанов КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених місць» (далі – ДСП №173-96) та інших законодавчих і нормативних актів; відсутня актуальна характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу за результатами досліджень та іншими даними;	Враховано частково	Враховуючи обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, в матеріалах Звіту про СЕО була використана доступна інформація щодо стану довкілля та здоров'я населення, яка відображена у розділі 2 Звіту про СЕО
13	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	-не визначений перелік житлово-громадських будівель та чисельності населення, які знаходяться на територіях санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств і об'єктів та в межах санітарних розривів автомагістралі М-06 у відповідності до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», ДСП №173-96 та інших нормативних актів;	Враховано	Доповнено п.3.13.1 Пояснювальної записки інформацією житлові будинки та чисельності населення, які потрапляють в СЗЗ від кладовища та в межі санітарних розривів автомагістралі М-06.
14	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	-відсутні дані про характеристику нових і існуючих водопроводів господарсько-питного водопостачання, їх характеристика та класифікація якості води за класами якості згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДСТУ 4808:2007 «Джерела централізованого питного водопостачання. Гігієнічні та	Враховано частково	В межах с.Гурівщина відсутні існуючі мережі господарсько-питного водопостачання. Інформацію щодо проєктних мереж водопостачання подано в пункті 3.11 пояснювальної записки ДДП.

			екологічні вимоги щодо якості води і правила вибирання», ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»		Класифікація якості води за класами якості буде визначатись на подальших стадіях проектування. Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
15	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	-не надана характеристика ступеня хімічного та мікробного забруднення води водних об'єктів, розташованих в населеному пункті відповідно до вимог та нормативів, встановлених Водним Кодексом України, «Гігієнічними нормативами якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 02 травня 2022 року №721 та ДСП №173-96;	Враховано частково	В Дмитрівській сільській раді відсутня інформація щодо характеристика ступеня хімічного та мікробного забруднення води водних об'єктів, розташованих в населеному пункті. На проектний період зазначається, що вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
16	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	-не визначені всі види відходів, що можуть утворюватися на території села, їх класифікація за класами (небезпечні і відходи, що не є небезпечними), обсягів їх утилізації в структурі утворення відходів відповідно до Закону України «Про управління відходами», постанови Кабінету Міністрів України від 20.10.2023р. №1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів», ДК 005-96;	Враховано частково	У текстових матеріалах Проекту пункт 3.11 Санітарне очищення виконано відповідно до таб.11.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
17	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	-не визначені строки виконання заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.12.2000 р. №1907 «Про моніторинг стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення закладів охорони здоров'я», відповідно до якої передбачено здійснення моніторингу за станом здоров'я населення в населених пунктах Гірської СТГ, втратила чинність	Враховано частково	Зауваження стосується населених пунктів Гірської СТГ, а не генерального плану с.Гурівщина. В Матеріалах Проекту і Звіту про СЕО Генерального плану с.Гурівщина відсутнє посилання на зазначену Постанову.
18	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	...пропонується: -доповнити Звіт про СЕО даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку станудовкілля та	Враховано частково	За результатами проведених консультацій доповнено відповідні розділи Звіту про СЕО (ТОМ-2) та Пояснювальної записки (ТОМ- 1).

			здоров'я населення відповідно до нормативів, встановлених ДСП №173-96, постановами КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 15.12.2021р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично-допустимих концентрацій небезпечних речовин в ґрунтах, а також переліку таких речовин», «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України 22 лютого 2019р. №463 тощо;		
19	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	-надати характеристику поточного стану довкілля за даними лабораторних досліджень, в тому числі і на територіях, які ймовірно зазнають впливу відповідно до нормативів, встановлених ДСП №173-96, постановами КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 15.12.2021р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично-допустимих концентрацій небезпечних речовин в ґрунтах, а також переліку таких речовин», Державними медико-санітарними нормами «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 14.01.2024 р. №813, «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України 22 лютого 2019р. №463 тощо.	Враховано частково	В матеріалах Прогнозу і Звіту про СЕО враховано наявну інформацію про стан довкілля, яка відображена в матеріалах. Більш детальна інформація та необхідні дослідження будуть проведені на подальших стадіях освоєння території. Інформація щодо забруднюючих речовин від виробничих територій буде відображена у Звіті з оцінки впливу на довкілля. Щодо виробничих територій, які почали освоюватись, то на них розроблений звіт з оцінки впливу на довкілля, який зареєстрований в Єдиному реєстрі з ОВД, ідентифікаційний номер справи- 202011116904
20	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	-достатність розмірів санітарно-захисних зон підприємств та об'єктів, санітарних розривів вздовж дороги І-ї категорії М - 06 «Київ – ЧОП» до житлово-громадських будівель, встановлювати за розрахунками розсіювання забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, рівнів шуму та вібрації з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, рози вітрів та інше) та лабораторних досліджень з визначенням їх розмірів і конфігурації відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Державних медико-санітарних нормативів «Гранично-допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених	Враховано	Достатність розмірів санітарно-захисних зон підприємств та об'єктів, до житлово-громадських будівель буде визначатися при розробленні звіту з оцінки впливу на довкілля. Щодо виробничих територій, які почали освоюватись, то на них розроблений звіт з оцінки впливу на довкілля, який зареєстрований в Єдиному реєстрі з ОВД, ідентифікаційний номер справи- 202011116904, в якому зазначено про дотримання нормативних відстаней

			місць», затверджених наказом МОЗ України від 10.05.2024р. №813, ДСП №173-96, ДБН В.1.2-10:2021 «Захист від шуму та вібрації» та інших чинних нормативних актів;		до житлової забудови, від території яка освоюється.
21	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	-передбачити заходи щодо оцінки якості води існуючих та проєктуємих джерел централізованого господарсько-питного водопостачання населеного пункту за показниками епідемічної безпеки (мікробіологічні, паразитологічні), санітарно-хімічними (органолептичні, фізико-хімічні, санітарно-токсикологічні) та радіаційними показниками за переліком, встановленому в додатках 1-3 ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та класу якості води за ДСТУ 4808:2007 «Джерела централізованого питного водопостачання. Гігієнічні та екологічні вимоги щодо якості води і правила вибирання» ;	Враховано	В межах с.Гурівщина відсутні існуючі мережі господарсько-питного водопостачання. Інформацію щодо якості води проєктних проєктних джерел централізованого господарсько-питного водопостачання подано в пункті 3.11 пояснювальної записки ДДП.
22	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	-при проведенні будівельно-проєктних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.;	Враховано	Доповнено Звіт про СЕО та п.3.12 Проєкту, що при проведенні будівельно-проєктних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.;
23	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	-передбачити заходи щодо впровадження моніторингу за станом довкілля та здоров'я населення відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідківвиконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272, відомчого лабораторного контролю за якістю води в системах централізованого господарсько-питного водопостачання в населеному пункті у відповідності до законів України «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», Водного Кодексу України, ДСанПін 2.2.4-171-10, ДСП №173-96 тощо та періодичності проведення моніторингових спостережень за показниками і параметрами, за якими	Враховано частково	Доповнено Звіт про СЕО

			можливо об'єктивно та достовірно оцінити стан навколишнього середовища та його вплив на здоров'я населення.		
24	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	... зауваження і пропозиції: 1. Проект потребує доповнення відомостями щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану с. Гурівщина, до якого вносяться зміни. Також пропонуємо вказати реквізити рішення про встановлення і зміну меж с. Гурівщина (див. стор. 56).	Враховано	Проект доповнено посиланням про те, що Генеральний план с.Гурівщина, розроблений ТОВ «Проектгенплан», затверджений рішенням XVI сесії VII скликання Бузівської сільської ради Києво-святошинського району Київської області №30 від 16.03.2017 р. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Гурівщина Дмитрівської територіальної громади Бучанського району Київської області розроблений ДУ «Інститут землекористування НААН України» та затверджений рішенням 43 сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради №28/43 від 02.08.2024 .
25	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	2. У надісланих матеріалах Проекту відомості щодо проведення містобудівного моніторингу та затвердження відповідного аналітичного звіту, включаючи інформацію, передбачену Порядком 170, щодо стану довкілля та здоров'я населення, а також вплив на них, відсутні, що не відповідає вищенаведеним вимогам законодавства.	Враховано	Проект доповнено інформацією що, Аналітичний звіт за результатами містобудівний моніторингу реалізації генерального плану с.Гурівщина був розроблений в 2021 році ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД».
26	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	3. Відповідно до пункту 3 розділу II. «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (який набрав чинності 24.07.2021), плани зонування територій, затверджені до набрання чинності цим Законом, вважаються невід'ємними складовими генеральних планів населених пунктів. У населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування територій станом на день набрання чинності цим Законом, можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів. Згідно із статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: обов'язковою складовою генерального плану населеного пункту є план зонування території цього населеного пункту (частина друга);	Враховано частково	Містобудівна документація розроблялася на підставі рішення VI сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради від 16/6 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування території села Гурівщина Бучанського району Київської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту». Назву містобудівної документації пропонується уточнити під час прийняття рішення про її затвердження.

			генеральні плани населених пунктів можуть поєднуватися з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин (частина третя). Враховуючи зазначене, пропонуємо назву Проекту привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства, а також, до його складу та змісту.		
27	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	4. Згідно з матеріалами Проекту в межах с. Гурівщина є водні об'єкти: струмки та ставки. У Проекті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. ВКУ щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) та охорони водності малих річок. Зокрема на графічних матеріалах Проекту («Генеральний план (основне креслення)» та ін.) не позначені межі ВЗ, проектними рішеннями передбачено зменшення розміру ПЗС, у тому числі в межах озелених територій, окрім того, межі на частині території ПЗС позначені по поверхні водного об'єкта, що порушує вимоги статті 88 Водного кодексу України. У зв'язку із зазначеним, пропонуємо додатково опрацювати у Проекті та Звіті питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. ЗКУ, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо ВЗ, ПЗС та охорони водності малих річок. При цьому слід взяти до уваги, що: мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 ВКУ, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів. Звертаємо увагу, що у постанові Судових палат у цивільних та господарських справах Верховного Суду України від 05.11.2014 по справі № 6-171цс14в зазначається: «Існування прибережних захисних смуг визначеної ширини передбачене імперативними нормами	Враховано частково	В ТОМ-І внесено доповнення. В межах с.Гурівщина протікає р.Гурівка та знаходяться водойми (площею до 3 га). Дотримання вимог водності малої річки зазначено в п. 3.13 Проекту. Водоохоронні зони будуть визначатись за окремими проектами землеустрою.

			(стаття 60 ЗКУ, стаття 88 ВКУ). Відтак відсутність проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги оскільки її розміри встановлені законом». Згідно з частиною п'ятою статті 88 ВКУ «Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом».		
28	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	У постанові Великої Палати Верховного Суду від 15.01.2020 у справі № 372/1684/14-ц зазначається: «...заволодіння громадянами та юридичними особами землями водного фонду всупереч вимогам ЗК України (перехід до них права володіння цими землями) є неможливим. Розташування земель водного фонду вказує на неможливість виникнення приватного власника, а отже, і нового володільця, крім випадків, передбачених у статті 59 цього Кодексу... Отже, зайняття земельної ділянки водного фонду з порушенням ЗК України та ВК України треба розглядати як не пов'язане з позбавленням володіння порушення права власності держави чи відповідної територіальної громади. У такому разі позовну вимогу зобов'язати повернути земельну ділянку слід розглядати як негативний позов, який можна заявити впродовж усього часу тривання порушення прав законного володільця відповідної земельної ділянки водного фонду».	Враховано частково	Проектними рішеннями містобудівної документації не передбачається виділення нових земельних ділянок за рахунок земель Водного фонду. Існуючі межі земельних ділянок, в частині, яка прилягає до території існуючих водойм внесені до бази даних Державного земельного кадастру. Земельні ділянки, які прилягають до території існуючих водойм або їх прибережних захисних смуг перебувають у приватній власності.
29	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	У Проекті не передбачені окремі належні відомості щодо ВЗ. При цьому слід взяти до уваги, що відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі – Порядок 486), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486: «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже ПЗС відносяться одночасно до ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3); зовнішня межа ВЗ визначається:.... У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися	Враховано частково	Завданням на розроблення Генерального плану с.Гурівщина не передбачаються роботи щодо встановлення водоохоронних зон. Містобудівна документація розробляється з врахуванням п. 3. Прикінцеві та перехідні положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX від 17.06.2020). Межі водоохоронних зон з остаточним визначенням прибережних захисних смуг водних об'єктів будуть визначені за окремими проектами землеустрою на

			шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10). Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проектних ландшафтно-рекреаційних зон, інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку 486. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. ВКУ та статтями 60, 61 та ін. ЗКУ.		подальших стадіях освоєння території.
30	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Щодо струмків, які фактично є малими річками, у Проекті слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється: - змінювати рельєф басейну річки; - зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; - руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; - випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; - розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; - надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; - проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; - здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.	Враховано	Доповнено пункт 3.13 Проект щодо врахування обмеження, регламентованих статтею 80 Водного кодексу України Також зазначається, що в межах с.Гурівщина протікає не струмок, а мала річка Гурівка.
31	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проектних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.	Враховано	Запропоновані прибережні захисні смуги нанесені на графічні матеріали Проекту, обмеження щодо їх використання прописані в текстових матеріалах Проекту.

32	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.	Враховано	Інформація щодо обмежень у використанні земель, які стосуються Проекту наведено в Пояснювальній записці (ТОМ-1)
33	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проєктні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проєкту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду, ПЗС, ВЗ, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).	Враховано	Інформація щодо існуючих та проєктних планувальних обмежень у використанні земель, які стосуються Проекту наведено в Пояснювальній записці (ТОМ-1)
34	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Також зазначаємо, що: згідно зі статтею 47 Закону України «Про землеустрій» для встановлення меж ВЗ та ПЗС передбачені «проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів»;	Враховано	Згідно зі статтею 47 Закону України «Про землеустрій» для встановлення меж ВЗ та ПЗС передбачені «проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів». Тому після затвердження проєкту внесення змін до генерального плану с.Гурівщина передбачається розроблення вищезазначених проєктів для встановлення і внесення в базу даних ДЗК меж земель водного фонду та водоохоронних зон (в т.ч. і ПЗС).

35	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Відповідно до частини вісімнадцятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі затвердження у встановленому цим Законом порядку генерального плану населеного пункту не розробляються вищезгадані проекти землеустрою (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього генерального плану населеного пункту);	Враховано	В завданні на розроблення Проекту внесення змін до Генерального плану с.Гурівщина не передбачалося внесення обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру. Містобудівна документація розробляється з врахуванням п. 3. Прикінцеві та перехідні положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX від 17.06.2020) Установити, що: містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. ..
36	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» передбачено можливість встановлення та відображення меж ВЗ та ПЗС у генеральному плані населеного пункту; розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж ВЗ та ПЗС (див. стор. 85 Проекту), у разі затвердження Генерального плану села Гурівщина (далі – Генплан) у надісланій редакції, потребуватиме додаткових витрат ресурсів і часу та може призвести до неузгодженості рішень Генплану з вимогами Порядку 486 та статті 80 Водного кодексу України.	Враховано частково	В Проекті внесення змін відображені ПЗС, які будуть встановлені за окремими проектами землеустрою. Містобудівна документація розробляється з врахуванням п. 3. Прикінцеві та перехідні положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX від 17.06.2020) установити, що: містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту.
37	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	ДДП	5. У розділі 5 «Основні показники генерального плану с. Гурівщина» (стор. 119) передбачено, що площа водних поверхонь зменшиться на 0,3 га (з 1,64 га до 1,34 га); відомості щодо водних об'єктів за рахунок яких це	Враховано частково	Обґрунтування. Територія водних поверхонь зменшилась у зв'язку із розміщенням транспортної розв'язки в різних рівнях на автодорозі Київ-Чоп.

	(МІНДОВКІЛЛЯ)		передбачено, - відсутні. Пропонуємо переглянути згадане рішення Проекту, забезпечивши збереження відповідного об'єкта з урахуванням вимог статті 95 Водного кодексу України.		Проект транспортної розв'язки пройшов експертизу. Врахування розміщення зазначеної транспортної розв'язки відноситься до наданих державних інтересів під час розроблення Проекту. Водойма, яка заситається знаходиться на землях приватної власності і не обліковується як водний об'єкт.
38	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	6. Також згідно з рішеннями Проекту (розділі 5 «Основні показники генерального плану с. Гурівщина»), передбачається зменшення площі «територій зелених насаджень загального користування» на 2,31 га (з 4,05 га до 1,74 га), що потребує коригування з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом та ін.	Враховано	Внесено доповнення в пояснювальну записку та «Основні показники ...» з уточненням зелених насаджень загального та обмеженого користування.
39	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про SEO, ДДП	7. У Проекті та Звіті має бути забезпечено <i>врахування і дотримання вимог:</i> -пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі -ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;	Враховано	Враховано в п.3.12 Пояснювальної записки (ТОМ-1) та Звіту.
40	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про SEO, ДДП	-статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;	Враховано	Враховано в текстових матеріалах Проекту (п. 3.7) та Звіту.
41	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про SEO, ДДП	-статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати	Враховано	Містобудівною документацією передбачається дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням,

			заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;		реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. (п.3.12 (ТОМ-1)).
42	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО, ДДП	-підпункту 7.6.5 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва;	Враховано	Містобудівною документацією не передбачається розміщення нових сільськогосподарських комплексів і підприємств.
43	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	-підпункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;	Враховано	Доповнено п.3.13 Проекту. Вздовж межі території виробничої зони в межах санітарно-захисної зони передбачено озеленення шириною 20 м., Для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м на подальших етапах освоєння, в зв'язку з тим, що проектними рішеннями генерального плану поділ на окремі підприємства не передбачається.
44	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	-шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);	Враховано	Шумозахисними насадження виробничої забудову зі сторони житлової забудови будуть слугувати смуги озеленення шириною 20 м, які передбачені в межах санітарно-захисної зони.
45	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Відповідно до пункту 6.2. ДСП площа озеленених територій загального користування в сільських поселеннях повинна становити - не менше 12 м²/люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м	Враховано	Враховано в пункті 3.13.2. «Заходи щодо благоустрою і розвитку озелених територій» ТОМ-1

			повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).		
46	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДП	8. Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. 	Враховано частково	На території для якої розробляється містобудівна документація передбачається влаштування свердловин. Розміри зон санітарної охорони свердловин мають бути остаточно визначення на подальших стадіях проектування при розробленні проекту водопостачання села до складу якого мають входити проекти встановлення зон санітарної охорони (р. 15 ДБН В.2.5-74:2013).
47	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДП	9. У Проекті стосовно рішень щодо нового кладовища, серед іншого, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань (далі – Порядок 193), затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу від 19.11.2003 № 193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за № 1113/9712; Також слід врахувати, що відповідно до пункту 5.10 ДСП у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.	Враховано частково	Обґрунтування. Проектними рішеннями генерального плану с.Гурівщина не передбачається облаштування нових кладовищ. Існуюче кладовище, яке знаходиться в північно-західній частині с.Гурівщина також не передбачається розширювати. У Проекті передбачається дотримання пункту 5.10 ДСП
48	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДП	10. Також рекомендуємо доопрацювати Проект з урахуванням Порядку 926, яким, серед іншого регламентовано зміст генерального плану населеного пункту.	Враховано	Містобудівна документація розробляється з врахуванням п. 3. Прикінцеві та перехідні положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№

					711-IX від 17.06.2020) відповідно до якого: містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. Зміст Генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», який діючий до 01.01.2025 р.
49	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	11. У Проекті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).	Враховано	Зміст Генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Однак в Проекті та Звіті подано інформацію щодо природоохоронних території та об'єктів. Зокрема, в п.2.6 ТОМ-І зазначається, що в межах с.Гурівщина відсутні об'єкти природо-заповідного фонду. У пункт 2.1.7 Звіту подано детальну інформацію щодо відстаней до с.Гурівщина об'єктів Смарагдової мережі та інших природоохоронних території та об'єктів
50	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про SEO, ДДП	Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.	Враховано	Доповнено п.3.16 Першочергові заходи.... До першочергових заходів щодо реалізації генерального плану с. Гурівщина віднести розроблення місцеві схеми формування екомережі.
51	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про SEO	У розділі І Звіту здійснено зв'язок генерального плану із документами державного планування, про те у більшості з них відсутня інформація щодо реквізитів рішень про їх затвердження	Враховано	Внесено доповнення в Розділ І Звіту про SEO.
52	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про SEO	У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано частково	Враховуючи обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу

					до низки кадастрів та інформаційних систем, в матеріалах Звіту про СЕО була використана доступна інформація щодо стану довкілля та здоров'я населення, яка відображена у розділі 2 Звіту
53	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про СЕО	Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомерсжі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано частково	Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Розробка місцевих схем формування екомережі виконується відповідною науково-дослідною роботою та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджується відповідними радами
54	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту не містить повної інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	Враховано	Відповідно до матеріалів Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, територія села Гурівщина не входять до території екомережі. В межах с.Гурівщина природоохоронні території та об'єкти відсутні. В Проєкті та Звіті подано інформацію щодо природоохоронних територій та об'єктів, які знаходяться на суміжних територіях.
55	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про СЕО	Розділ 5 Звіту не містить інформації щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, в т. ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на місцевому рівні, та щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті. В розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності	Враховано частково	Доповнено розділ 5 Звіту про СЕО. Зазначено посилання на «Стратегію формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року...»

			проектних рішень природоохоронним цілям та задачам національної, регіональної та місцевої політики. Також в розділі 5 Звіту зазначається про відповідність зобов'язань Проекта зобов'язанням незатвердженого документа державного планування - проекту Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки, та «Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, яка втратила чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках».		
56	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про СЕО	Розділ 9 Звіту не приведений у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 (мають бути наведені цільові значення показників, з урахуванням специфіки документа державного планування, передбаченої діяльності, періоду, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування).	Враховано частково	Доповнено розділ 9 Звіту про СЕО
57	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Відповідно до пункту 6.2. ДСП рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промислових підприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	Враховано в пункті 3.13.2. «Заходи щодо благоустрою і розвитку озелених територій» ТОМ-1 та розділах Звіту про СЕО
58	Департамент екології та	Звіт про СЕО,	У Проекті та Звіті необхідно врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу	Враховано	Доповнено пункти 2.4 та 3.13 Проекту та розділи Звіту про СЕО

	природних ресурсів КОВА	ДДП	України щодо водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, охорони водності малих річок та статей 60-61 ЗКУ. При цьому в проєкті та Звіті узгодити та привести у відповідність відомості щодо наявності в межах території проєктування та біля неї водних об'єктів, вказавши їх тип та характеристики з урахуванням статті 3 та ін. ВКУ.		
59	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	ДДП	А також необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 80 ВКУ, відповідно до якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.	Враховано	Доповнено п. 3.13 Проєкту
60	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про SEO, ДДП	Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.	Враховано	Доповнено п.3.12 Проєкту та розділ 7 Звіту про SEO Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місце зростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється
61	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіт про SEO, ДДП	При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: -максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; -зняття та складування у визначених місцях родючого	Враховано	Доповнено п.3.12 Проєкту та Звіт про SEO (Розділ 7). Зокрема зазначено про забезпечення заходів щодо: -максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і

			шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; -недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; -дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		рослинним покривом; -зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; -недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; -дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
--	--	--	---	--	--

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Додатки:

- Лист Департаменту охорони здоров'я Київської обласної військової адміністрації №33/5147 -2023 від 20.12.2023;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №3762-28.06.2-2023 від 25.12.2023;
- Лист Департаменту охорони здоров'я Київської обласної військової адміністрації №33/4938-2024 від 01.12.2024;
- Лист Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) №25/2-21/16239-24 від 10.12.2024;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №3432-28.06.2-2024 від 09.12.2024.

Сільський голова



Тарас ДІДИЧ

Виконала:

Світлана ГОЛОВАТЕНКО