

«ПОГОДЖЕНО»

Директор  
ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО  
ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»



Іван ТИТОК

2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Сільський голова  
Дмитрівської сільської ради



Тарас ДІДИЧ

2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Дмитрівської сільської ради



Світлана ГОЛОВАТЕНКО

2024 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**«Детальний план території для розміщення логістичного центру в**  
**с. Мрія Бучанського району Київської області»**

| № з/п | Розділи завдання                                                                                                                                                                                                                      | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вид містобудівної документації                                                                                                                                                                                                        | Детальний план території                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.    | Підстава для проектування                                                                                                                                                                                                             | Рішення 45 сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 20 серпня 2024 року № 10/45                                                                                                                                                                       |
| 3.    | Замовник розроблення містобудівної документації                                                                                                                                                                                       | Дмитрівська сільська рада                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.    | Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток 2 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.<br>Роки реалізації:<br>- короткострокового періоду – до 5-ти років.                                      |
| 5.    | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації                                                                                                                                                                  | Площа території проектування визначається відповідно до вкопювання з містобудівної документації, в т.ч з врахуванням земельної ділянки з кадастровий номер 3222488207:04:001:5097<br>Згідно із генеральним планом с. Мрія Бучанського району Київської області, територія проектування передбачена для |

|     |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                               | розміщення об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.  | Перелік наявних вихідних даних                                                                                                                | - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Опис меж території розроблення містобудівної документації                                                                                     | Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації.<br>Територія проектування межує: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на півночі та сході – із територією об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності;</li> <li>- на заході – з територією виробничого призначення;</li> <li>- на півдні – з територією проектної вулиці;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)                                                       | Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації                                            | Передбачити в межах проектування розміщення логістичного центру із врахуванням проектних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на суміжній території, яка належить ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД»<br>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | Перелік індикаторів розвитку                                                                                                                  | - відсоток забудови території, %;<br>- висота будівель, метрах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Графічні матеріали                                                                                                                            | <i>Містобудівна частина:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000/1:10 000);</li> <li>2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000);</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000);</li> <li>4. План функціонального зонування території (М 1:1000);</li> <li>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000);</li> <li>6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000);</li> <li>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:100);</li> <li>8. План червоних ліній;</li> <li>9. Креслення поперечних профілів вулиць;</li> <li>10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000);</li> <li>11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000);</li> </ol> |
| 12. | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 2-х кольорових примірниках, а також в електронному вигляді.                                                                          |
| 14. | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику      | Всі майнові та немайнові права на містобудівну документацію після її передачі належать Замовнику.                                                                                                           |
| 15. | Формат електронних документів містобудівної документації                                              | <b>Графічні матеріали на електронних носіях:</b><br>- у форматі *DWG/ GDB, *.PDF.;<br><b>Текстові матеріали на електронних носіях у форматі:</b><br>*DOC та *.PDF.                                          |
| 16. | Землеустрій та землекористування                                                                      | Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій» з урахуванням ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» №711-IX від 09.06.2022 |
| 18. | Додаткові вимоги                                                                                      | Замовнику, за участю розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації                                             |

Головний архітектор проекту

Людмила БЕГАЛЬ

Інженер-землевпорядник

Наталія МОНЬКО

