

ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»

вул. Черкаська, буд. 26, оф. 1, с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанський район, Київська область, 08129
Ідентифікаційний код юридичної особи 44470205, email: inst.ppt@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ-1

08-24

ДИРЕКТОР

Іван ТИТОК

ГАП

Людмила БЕГАЛЬ

Петропавлівська Борщагівка-2024



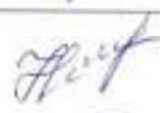
МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ЗГІДНО З
ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА
ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ

Головний архітектор проекту



Людмила БЕГАЛЬ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
Директор	Титок І.В.	
ГАП (кваліфікаційний сертифікат АА №002378)	Бегаль Л.І.	
Інженер-землевпорядник (кваліфікаційний сертифікат №000309)	Монько Н.М.	
ГП	Пронько А.А.	
Еколог	Бегаль Л.І.	



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002378

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(повноваження професії)

Виданий про те, що

Бегаль Людмила Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії)
від _____ 13.07.2015 № 6-15, затвердженом президією
Комісії _____ 14.07.2015 № 41-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 14 липня 2015 року
за № 2128

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 17 липня 2015 року

Голова Регіонального (обласного) атестаційного
архітектурно-будівельного комітету



(підпис)

Чижовський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0349

Засвідчує про те, що

Монько Наталя Миколаївна

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 6 квітня 2017 року, протокол № 3.

Дата видачі « 20 » квітня 2017 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

Маринь М. П. Мартинук

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасіно

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I		ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		Детальний план території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	Арк.№1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:25000	
	Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М1:1000	
	Арк.№4	План функціонального зонування території М1:1000	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території М1:1000	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк.№8	План червоних ліній;	
	Арк.№9	Креслення поперечних профілів вулиць;	
	Арк.№10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:1000	
	Арк.№11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М1:1000	
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	Арк.№12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:1000	
	Арк.№13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:1000	
	Арк.№14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:1000	
II		ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ	

Зміст

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ	Ошибка! Закладка не определена.
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	6
ВСТУП	10
РОЗДІЛ І СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	14
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	14
1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	14
1.1.1. Ситуаційний план	14
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	15
1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	15
1.2.1. Сучасне використання земель	15
1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	16
1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	17
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	17
1.5.1. Розміщення житлового фонду	17
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	17
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	18
1.5.4. Збереження традиційного середовища	18
1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	18
1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	18
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	18
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	18
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	18
1.7.4. Організація громадського транспорту	18
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	18
1.7.6. Організація паркувального простору	19
1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	19
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	19
1.8.2. Електропостачання	19
1.8.3. Газопостачання	19
1.8.4. Теплопостачання	19
1.8.5. Трубопровідний транспорт	19
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	19
1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	19
1.9.1. Інженерна підготовка і захист території	19
1.9.2. Благоустрій території	20

1.9.3. Використання підземного простору.....	20
1.9.4. Поводження з відходами	20
ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	21
ЧАСТИНА 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	21
3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	21
3.1.1. Ситуаційний план	21
3.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	22
3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	23
3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	23
3.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	23
3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	24
3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	25
3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	28
3.5.1. Розміщення житлового фонду	28
3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	28
3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	28
3.5.4. Збереження традиційного середовища	29
3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	30
3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	30
3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	30
3.7.2. Організація громадського транспорту	31
3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	31
3.7.4. Організація паркувального простору	32
3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	32
3.8.1 Водопостачання та водовідведення.....	32
3.8.2 Електропостачання	36
3.8.3 Газопостачання.....	37
3.8.4 Теплопостачання	37
3.8.5 Трубопровідний транспорт	37
3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	37
3.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	38
3.9.1 Інженерна підготовка і захист території.....	38
3.9.2 Благоустрій території.....	39
3.9.3 Використання підземного простору.....	40
3.9.4 Поводження з відходами	40
3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	40
3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	40

3.10.2 Формування земельних ділянок	41
3.10.3 Реєстрація земельних ділянок.....	41
3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	42
3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	42
3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	42
3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації	43
3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	43
3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	43
3.12.6 Перелік врахованих матеріалів	43
4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	44
РОЗДІЛ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	45
Розділ II.І. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ	45
II.І.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	45
II.І.1.2 Аналіз сучасного стану захисту населення	46
Розділ II.ІІ. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ	47
II.ІІ.2.1. Розрахунок населення	47
II.ІІ.2.2.Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення	47
II. ІІ.2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту.....	49
II. ІІ.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення	54
II. ІІ.2.5. Система оповіщення.....	59
II. ІІ.2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період	62
ДОДАТКИ	

ВСТУП

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» - детальний план території – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відноситься до містобудівної документації на місцевому рівні.

Підставою для розроблення детального плану території є :

– Рішення 45 сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 20 серпня 2024 року № 10/45;

Основою для розроблення детального плану є;

- Договір на розроблення детального плану території №08-24 від 21.08.2024 р.;
- завдання на проектування від 21 серпня 2024 р.;
- інженерно-топографічний план в М 1: 500 виконаний ФОП Літвінчук С.О. в 2024 р.;
- дані Державного земельного кадастру;
- вихідні документи та натурні обстеження;

– Генеральний план с. Мрія Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області затверджений рішенням XVII сесії 6-скикання Шпильківської сільської ради Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області від 29.08.2013 р..

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, встановлених відповідно діючих норм та правил.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 4) визначення параметрів забудови ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

- Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- Кодекс цивільного захисту України;
- Закон України «Про охорону земель»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (із змінами);
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів» (із змінами);
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»;
- ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами);
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

– ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».

– Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

– Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

– Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку».

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно з яким повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даного кварталу.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин:

Частина I. Стратегія просторового розвитку території;

Частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;

3) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору профільних геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (розділ 13) та графічними матеріалами.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації розробляється окремим томом (ТОМ-2).

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими відповідно до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

РОЗДІЛ І СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Територією проектування, площею 0,9798 га, розташована в межах села Мрія Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

Територія проектування охоплює одну земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД», площею 0,9798 га кадастровий номер: 3222488207:04:001:5097 (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) з цільовим призначенням 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування при реалізації містобудівних заходів згідно даної містобудівної документації на перспективу планується до використання як виробнича забудова – територія логістичних центрів, складів та баз.

1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

В планувальній структурі населеного пункту територія проектування розташована в існуючих межах села Мрія Бучанського району Київської області, в південно-східній його частині.

Територія проектування межує:

- на півночі та сході – із територією сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства), яка визначена генеральним планом с.Мрія як територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності;
- на півдні – із територією загального користування, проектною вулицею с.Шпитьки;
- на півночі – із територією виробничої забудови, яка належить ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД».



Рис.1 Викопіювання із Google maps території розташування ДПТ

Відповідно до Схеми планування території Київської області (Проектний план (основне креслення)), що розроблена Українським науково-дослідним інститутом цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД», територія проектування знаходиться на достатньо віддаленій відстані від мереж загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерної інфраструктури, які не мають впливу на дану проектну територію.

Основний зв'язок території проектування із існуючою автодорогою районного значення /С101306/ Мрія – Музичі, яка в межах с. Мрія має назву вулиця Кругликова і по якій здійснюється основний зв'язок від території проектування до автодороги Київ-Чоп, здійснюється по проєктній вулиці с.Шпитьки.



Рис.2 Фрагмент схеми планування Київської області

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в існуючих межах населеного пункту, в кварталі забудови, яка визначена генеральним планом с. Мрія як територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, а також виробничої забудови, яка формується із територій логістичних центрів та складів.

Планувальний каркас ділянки проектування визначено існуючою вулично-дорожньою мережею, яка склалась історично та визначена генеральними планами с. Мрія та с. Шпитьки.

Площа ДПТ визначена відповідно до рішення на розроблення містобудівної документації та становить 0,9798 га. Також при розробленні детального плану території враховувались проєктні рішення, які були закладені містобудівною документацією на прилеглих територіях, в т.ч. і на території, яка належить ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД» і на яку розроблена містобудівна документація (діючий детальний план території)

1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Детальний план охоплює одну земельну ділянку площею 0,9799 га, що перебуває у приватній власності. Інформацію, про земельну ділянку наведено в таблиці 1.2.1.1.

Таблиця 1.2.1.1.

Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель
3222488207:04:001:5097	0,9798 га	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення (100) (ст 19, 22 ЗКУ)

Коротка характеристика земельної ділянки:

Ділянка №1: Земельна ділянка площею 0,9798 га, має прямокутну форму. Цільове призначення земельної ділянки 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, визначено згідно з Додатком № 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. Земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення, і згідно з Додатком № 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 відноситься до угіддя – 001.01 – рілля.

1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах території проектування відсутні.

Курортно-рекреаційні зони в межах території проектування відсутні.

В межах території проектування, особливо цінні землі відсутні.

Крім того, слід зазначити, що територія проектування не знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного фонду.

В межах розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та об'єкти культурної спадщини.

Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближчий природно-заповідний об'єкт - Лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір, розташований на північний захід від території проектування, а лісовий заказник місцевого значення «Гореницький»-на північний-схід від території проектування.

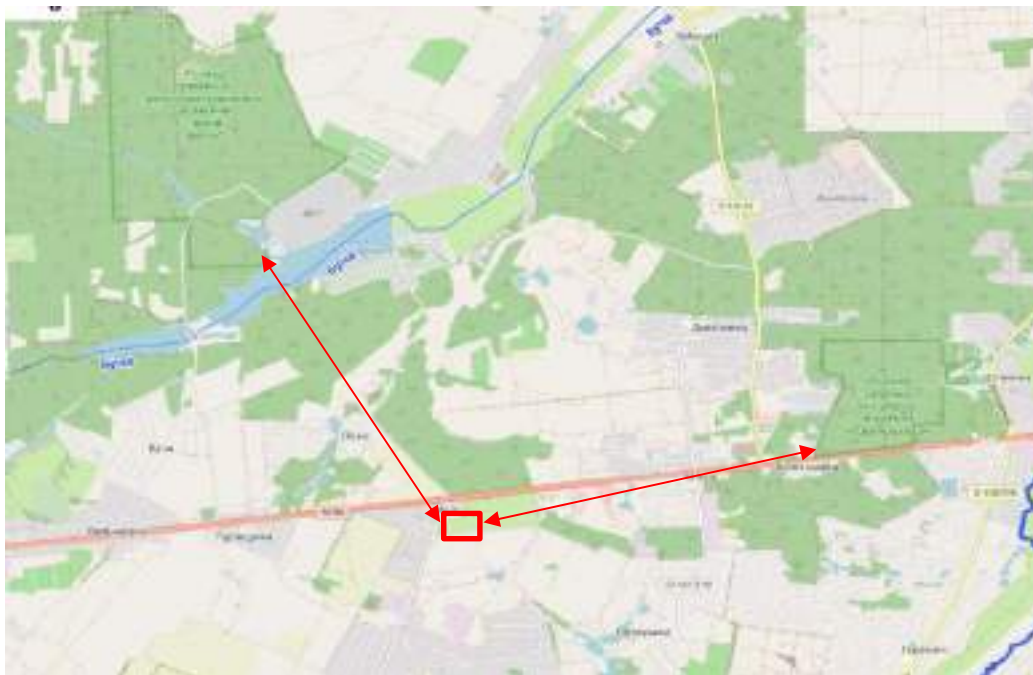


Рис. 3. Розміщення заказників по відношенні до території проектування

Території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт — це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

За даними Emerald Network in Ukraine — Смарагдової мережі України (рисунк 2.1), територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

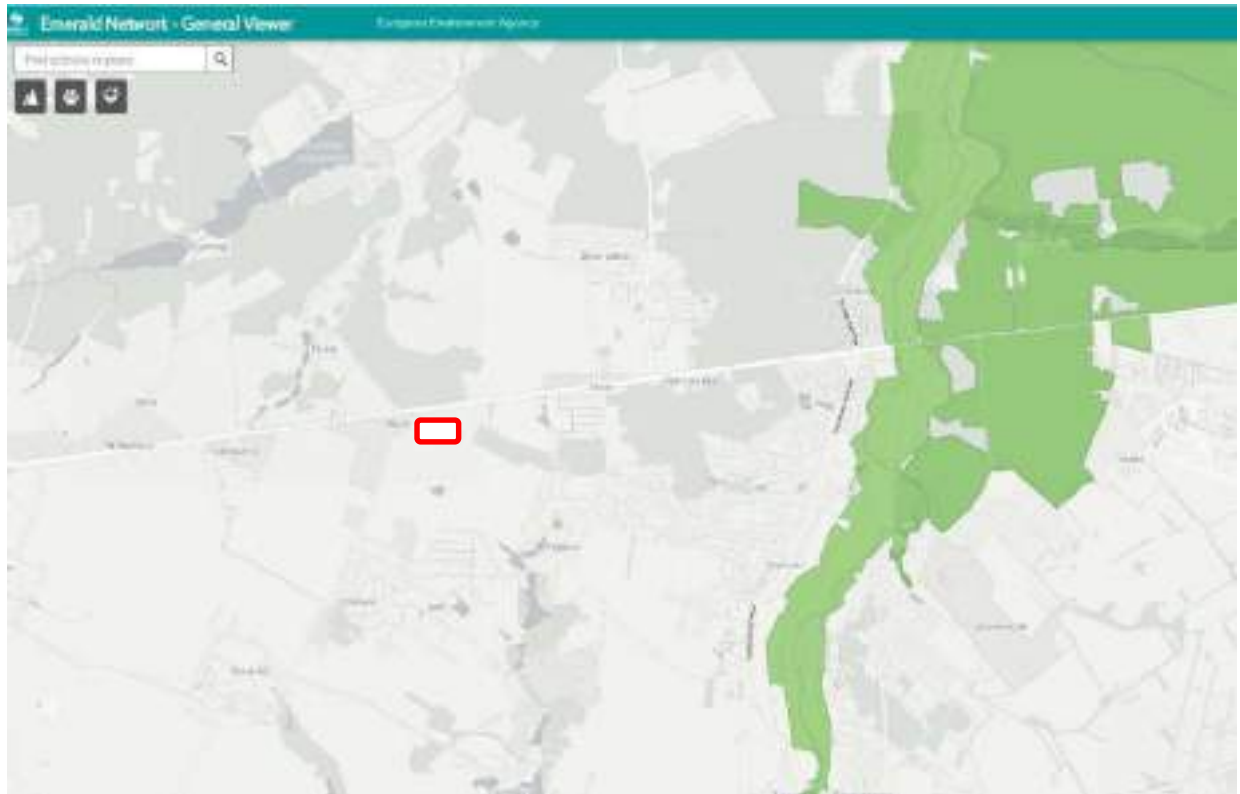


Рис. 4. Об'єкти природно-заповідного фонду на території с. Мрія за даними Emerald Network in Ukraine — Смарагдової мережі України.

1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

За даними Державного земельного кадастру, земельна ділянка, що розташована в межах території проектування, перебуває поза зоною дії будь-яких обмежень у їх використанні.

1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Територія проектування розташована в межах населеного пункту, але об'єктів житлової забудови в межах території проектування немає.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючих ділових центрів та інноваційних об'єктів не виявлено.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні виробничі будівлі та споруди.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території в межах території проектування відсутні.

1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування установи та організації громадського обслуговування населення відсутні. Заклади, які надають адміністративні та соціальні послуги у сфері обслуговування населення, знаходяться в центральній частині с.Шпильки, за 2,3 км на південь від території проектування та с.Дмитрівка за 3,9 км на північний-схід від території проектування.

1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Головний під'їзд до території проектування здійснюється з існуючої автодороги районного значення /С101306/ Мрія – Музичі, яка в межах с. Мрія має назву вулиця Кругликова, шириною в червоних лініях 47 м та шириною проїзної частини - 9 м, а також із проектною вулиці, шириною в червоних лініях 20 м, та шириною проїзної частини - 7 м

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Сполучення території проектування з сусідніми населеними пунктами здійснюється по автомобільній дорозі районного значення /С101306/ Мрія – Музичі, яка за 400 м на північ з'єднується з автодорогою державного значення М-06 Київ - Чоп.

Споруди зовнішнього транспорту в межах території проектування відсутні.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- ✓ автобусне сполучення здійснюється через автостанції найближчих населених пунктів, зокрема з автостанції «Дачна», що розташована за 18 км в м. Київ;
- ✓ авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ, за 30 км від території проектування;
- ✓ залізничне сполучення – залізнична станція «Святошин» 22 км, відповідно, на північний схід від території проектування;
- ✓ автомобільне сполучення здійснюється власним автомобільним транспортом.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування відсутня існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура. Однак відповідно до діючого генерального плану с.Мрія, частина території земельної ділянки передбачена для облаштування місцевого проїзду вздовж вулиці Кругликова.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проектування відсутні існуючі автобусні зупинки. Найближчі зупинки розташовані в північній частині населеного пункту за 500 м від території проектування, вздовж автодороги Київ-Чоп, та по вул. Кругликова за 180 м від території проектування.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

Організована велосипедна інфраструктура в межах території проектування відсутня.

1.7.6. Організація паркувального простору

На території проектування існуючий паркувальний простір не організований.

1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування існуючі централізовані мережі водопостачання та водовідведення відсутні. Для обслуговування тимчасової будівлі, яка знаходилась на території проектування було викопано трубчатий колодязь та розміщено септик. Однак на момент розроблення детального плану тимчасову будівлю вже було прибрано з території проектування і проведено роботи щодо тампонування трубчатого колодязя та закриття септика.

1.8.2. Електропостачання

Джерела електропостачання в межах території проектування відсутні.

1.8.3. Газопостачання

На даний час газопостачання в межах території проектування відсутнє. Найближчий існуючий розподільного газопроводу середнього тиску проходить за 155 м на захід від території проектування.

1.8.4. Теплопостачання

Централізованих мереж теплопостачання, в межах території проектування немає.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабельні мережі в межах території проектування відсутні.

1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- зняття верхнього шару ґрунту;
- підсипку територій.

Згідно з інженерно-будівельною оцінкою території (ДБН Б 2.2-12:2019 табл.12.1) на підставі аналізу території та природних факторів, територія, що розглядається, відноситься до сприятливої для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси в межах території проектування відсутні.

Рельєф місцевості рівнинний з загальним ухилом на північний-схід. Абсолютні відмітки змінюються в межах від 171,12 м до 173,36 м в Балтійській системі висот.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території на час розроблення містобудівної документації відсутній.

1.9.3. Використання підземного простору

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж, об'єктів.

1.9.4. Поводження з відходами

Утилізація твердих побутових відходів з території проектування на даний час відсутня.

ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Згідно рішень генерального плану села Мрія територія планування знаходиться в межах території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності. Однак, враховуючи наміри власників суміжних земельних ділянок, на які вже розроблена містобудівна документація, а також наміри власника земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території, проєктними рішеннями передбачається уточнення функціональне призначення території, зокрема як виробнича забудова, територія логістичних центрів, складів та баз (20603.0).

ЧАСТИНА 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

- намірах власника земельної ділянки та замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих та проєктних планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1. Ситуаційний план

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в існуючих межах с. Мрія, на перехресті вулиць Кругликова та проєктної вулиці.

Проєктних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких передбачено на території детального плану та визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Дмитрівської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Розміщення такого об'єкта (логістичного центру) на проєктній території обґрунтовується бажанням власника земельної ділянки будувати зазначений об'єкт в межах Дмитрівської ТГ, а також доцільність будівництва таких об'єктів в наш час, наявністю зручного транспортного сполучення, що з'єднує територію проєктування з автомобільними дорогами загального призначення.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», земельна ділянка відноситься до кліматичного району I - північно-західний, підрайон - Полісся. Клімат помірно-континентальний, формування якого, в основному, відбувається за рахунок повітряних потоків Атлантики.

За природно-кліматичними ознаками територія розташування Київської області відноситься до 1-го помірно-континентального району.

Середня річна температура повітря складає 7,4°C, середня температура найхолоднішого місяця (січня) - мінус 3,2°C, найтеплішого (липня) -19,2°C.

Середній максимум температури повітря (у липні) становить 26,6°C.

Режим вітрів тісно пов'язаний з сезонними змінами атмосферної циркуляції. Зимовий сезон характеризується підвищеною швидкістю вітру в порівнянні з іншими сезонами. Середньорічна швидкість вітру складає 2,5 м/с. Весною добре виражений добовий хід швидкості вітру, особливо при ясній або малохмарній погоді. Влітку швидкості вітру в середньому складають 2,6-2,8 м/с.

Найменша кількість опадів випадає в березні. В середньому в цьому місяці випадає 35 мм. В середньому 86 мм, найбільша кількість опадів, випадає в червні.

Промерзання ґрунту починається при стійкому переході температури повітря через нуль градусів, тобто з кінця другої декади листопада. Середня тривалість промерзання коливається в широких межах - від 50 до 125 днів. Відтаювання ґрунту починається в кінці лютого - на початку березня. Середня глибина промерзання ґрунту взимку – 70 см, найбільша – 145 см, найменша – 20 см.

Середня місячна відносна вологість повітря в січні - 83%, в липні - 72% та річна - 77%.

Ґрунтові води розташовані на глибині 6,0-7,8 м. Живлення відбувається за рахунок фільтрації поверхневих вод.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, ділянка відноситься до сприятливої для будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувальної структури даної території є діяльність, що передбачає здійснення комплексу робіт з метою створення оптимальної схеми для розвитку логістичного центру, оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов з максимальним збереженням та відновленням природного ландшафту, а саме:

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок при реалізації планової діяльності;
- дотримання екологічних вимог, установлених чинним законодавством України, при розміщенні об'єктів;
- зняття та перенесення родючого шару ґрунту ;
- проведення рекультивації порушених земель.

Територію проектування передбачається використовувати в комплексі із суміжною територією, яка належить ТОВ «АЛБІОНС ЛОГІСТИК ЛТД», і на яку вже розроблено містобудівну документацію (детальний план території).

Основними чинниками, що мають значний вплив на майбутню архітектурно-планувальну структуру території проектування є:

- ✓ існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- ✓ забудова на прилеглих ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- ✓ дотримання всіх необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних, землепорядних та містобудівних вимог.

Проєктним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у будівлі.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Рішенням детального плану, в межах території проектування виділено такі періоди забудови території:

- ✓ коростростроковий період (до 3-ох років).

3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом території, що розробляється не передбачаються проєктні рішення щодо створення ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних об'єктів, не передбачаються розрахунки потреб у таких територіях з урахуванням показників забезпечення цими територіями мешканців с. Мрія, оскільки територія проєктування проєктується для розміщення логістичного центру.

Для зменшення техногенного навантаження на навколишнє середовище при експлуатації об'єкту, має бути впроваджено ряд узагальнених заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища, які сприятимуть зниженню негативного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище, зокрема робочим проєктом мають бути заплановані ресурсозберігаючі, захисні, планувальні, охоронні та компенсаційні заходи.

Для виконання будівельних робіт необхідно дотримуватись відведених меж будмайданчика. Також необхідно передбачити регулярні профілактичні ремонти будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів і ін.

3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проєктних планувальних обмежень, що встановлені схемою проєктних планувальних обмежень, що поєднана з проєктним планом.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

В межах території проєктування, при розробленні проєктних рішень встановлені наступні види обмежень відповідно до Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N 173 від 19 червня 1996 р.:

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

➤ санітарно-захисна зона промислових, комунальних і інших об'єктів (очисні споруди – 15-25 м, 50 м).

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

➤ охоронні зони інженерних комунікацій від: електричних мереж, водопровідних і каналізаційних мереж, ліній зв'язку.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;

- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки;
- садівницькі товариства і городи;

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;
- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);
- будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідницьких лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;
- приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, артсвердловини для технічного водопостачання, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

Уздовж газорозподільних, водопровідних, теплопровідних, каналізаційних мереж встановлюються охоронні зони для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому відповідно до законодавства.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Земля в межах охоронних зон використовується з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до Закону або договору. Порядок встановлення, розмір та режим використання охоронної зони визначаються законодавством України відповідно до ст. 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт».

Таким чином, в результаті реалізації проектних рішень згідно даного детального плану території встановлюються наступні обмеження у використанні земельних ділянок згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821)):

Таблиця 3.3.1.

Порядковий номер	Тип об'єкта	Тип обмеження	Розмір обмеження	Підстава
3	Очисні споруди поверхневих стічних вод	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкту	15,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток І.3
7	Будівля складу логістичного центру	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкту	50,0 м	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
8	Червоні лінії	Території в червоних лініях	-	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету

Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2.1

Таблиця 3.3.2

Кадастровий номер ділянки	Тип обмеження	Код обмеження	Примітка
3222488207:04:001:55087	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (будівля складу)	03.01	пропонується внести в ДЗК
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (очисні споруди дощових вод)	03.01	пропонується не вносити в ДЗК

В зв'язку з тим, що місце розміщення проектних очисних споруд дощових вод може уточнюватись на подальших стадіях освоєння території (стадія «Проект»), а також те, що «Санітарно-захисна зона навколо об'єкта» (навколо очисних споруд дощових вод) знаходиться вже в СЗЗ від будівлі складу, рішеннями детального плану пропонується не вносити в базу даних ДЗК обмеження «Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (очисні споруди дощових вод)», а внести одне планувальне обмеження на всю ділянку Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 03.01

3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Містить інформацію щодо:

– існуючих та проектних функціональних зон, видів функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб;

– переважного та супутнього видів цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного функціонального призначення територій;

– містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок ((Додаток 60, постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821)) функціональне призначення території визначено .:

Таблиця 3.4.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	Виробничі території					
	06	03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням **20603.0** – території логістичних центрів, складів та баз в таблиці 3.1.1.2.

**ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **нове будівництво логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області;**
2. Інформація про замовника – **Власник земельної ділянки на момент отримання МУО. Джерело фінансування – інвестиційні кошти власника земельних ділянок;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

- **цільове призначення земельних ділянок – «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» - потребує зміни цільового призначення земельних ділянок на (11.02) «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;**
- **функціональне призначення земельної ділянки – виробнича територія (території логістичних центрів, складів та баз –20603.0);**

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - **12 м ;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - **70%**
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - **не нормується;**
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - **відповідно до проєктної містобудівної документації : мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується до існуючих будинків та споруд на суміжних земельних ділянках встановити відповідно до вимог ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Розмістити об'єкт на ділянці за межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - **зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;**
 - **межі історичних ареалів – відсутні;**
 - **зони регулювання забудови - відсутні;**
 - **зони охоронюваного ландшафту – відсутні;**
 - **зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;**
 - **охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;**

6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- **Обмеження від підземних інженерних мереж приймати відповідно до додатку ІІ1 та ІІ2 ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».**

7) Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальність) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (із змінами), супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

В межах переважних (основних) видів використання території можуть розміщуватись на проектній території, зокрема, відвали, канали, споруди для зберігання та переробки корисних копалин, тимчасові споруди, що необхідні для обслуговування підприємств виробничої зони, тощо. В межах супутніх видів використання території - транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної території, споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної території, пожежний стенд, тощо.

3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування не передбачається розміщення об'єктів житлової забудови.

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування не передбачається розміщення та будівництво об'єктів інноваційного спрямування, бізнес центрів, ділових та інших громадських об'єктів.

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування детальним планом передбачається розміщення логістичного центру, який складається із складської будівлі із вбудованими офісними приміщеннями.

Основна будівля одноповерхова, має прямокутну форму розміром 45 м х 92 м.

Функціонально будівля поділена на дві зони: вбудовані офісні приміщення (орієнтовною площею 40 м²) та склад для зберігання товарів широкого вжитку (орієнтовною площею 4100 м²).

Вигідне місце розташування земельної ділянки, в комплексі із суміжною територією, на якій передбачається розташування комплексу забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для їх роботи.

Обслуговуючі споруди:

- пункт охорони;
- майданчик для відпочинку персоналу;
- очисні споруди дощових вод;
- автостоянка для легкових автомобілів;
- майданчик контейнерів для сміття;
- трансформаторна підстанція;
- пожежний резервуар (2 шт);
- пожежна насосна станція;

Основна будівля має зручні проїзди як для легкового так і для технологічного транспорту. Територія проектування по периметру огорожується. Пожежний щит розташований безпосередньо біля основної будівлі.

Об'єм будівельних робіт буде визначено планом розвитку підприємства на подальших стадіях проектування.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

Кількість працюючих передбачається близько 20 осіб.

Передбачається розташування будівель II-III ступеня вогнестійкості до 12 м умовної висоти.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Так відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки. Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі - Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування заклади обслуговування населення відсутні.

Підприємства, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення знаходяться в межах с.Шпильки та с.Дмитрівка - центру територіальної громади і в разі виникнення необхідності зможуть забезпечити потреби працівників комплексу. В межах с.Мрія, по вулиці Мрії знаходиться продуктовий магазин.

3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основною задачею, при вирішенні питань дорожньо-транспортної інфраструктури, в межах території проектування, було поєднання зв'язок існуючої транспортної інфраструктури, з інфраструктурою, що проектується.

Розміщення логістичного центру обумовлено, в тому числі, і хорошою транспортною забезпеченістю, враховуючи те, що від території проектування до автодороги Київ-Чоп відстань орієнтовно 400 м.

Для врахування всіх потреб, а також забезпечення безпеки дорожнього руху, було прийнято рішення, щодо організації двох заїздів-виїздів, на територію проектування в південній стороні, а також поєднання внутрішніх зв'язків із суміжною територією на заході.

Класифікація вуличної мережі, в межах розроблення проекту, ув'язана з вуличною мережею, що була визначена генеральним планом для села Мрія та с.Шпильки. Вулиця Кругликова, є однією з головних вулиць с. Мрія і забезпечує зв'язок села з іншими населеними пунктами та автодорогою Київ-Чоп.

Ширина в червоних лініях становить – 47 м, основна проїждна частина – 9 м, ширина місцевого проїзду – 4,5 м;

Ширина Проектної вулиці в червоних лініях становить – 20 м, проїждна частина – 7 м.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах території проектування забезпечують під'їзд транспортних засобів до запроєктованих об'єктів, а також використовуються для забезпечення проїзду пожежних машин.

- Проїзди - ширина – 6,0 м та 3,5 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5м.

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах території - 5 км/год. Радіус заокруглення по краю в'їздів та виїздів 12 м (відповідно до проектних вимог щодо радіусів повороту для габаритних вантажних транспортних засобів, які повинні мати змогу доставляти вантаж до магазину).

Проектом передбачається огороження території. Біля воріт, при заїзді на територію розміщується автоматичний шлагбаум.

3.7.2. Організація громадського транспорту

На проектний період рішеннями генерального плану с. Мрія передбачається організація маршруту громадського транспорту загального користування по вул. Кругликова та автодорозі Київ-Чоп.

По вулиці Кругликовій здійснюється пасажирське перевезення маршрутом Метро «Нивки»-«Неграші»(762).

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Благоустрій території проектування буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування включають асфальтування дворового майданчика, укладання ФЕМів на ділянках пішохідних доріжок, облаштування прилеглої до проїздів території, облаштування навколо основних будівель, вздовж фасадів, які не мають виходів, проїзду з нижчим типом покриття, придатного для проїзду пожежних машин. Пішохідні доріжки, відпочинковий майданчик - вимощення бруківкою.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто запропоновано велосипеди та електросамокати. Проектними рішеннями передбачено розміщення велосипедних доріжок вздовж основних вулиць. Для забезпечення організації велосипедного руху потрібно, на подальших стадіях проектування, передбачати розміщення велопарковок та підприємств з обслуговування даного виду транспорту.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю.

Під'їзні шляхи, тротуари і розвантажувальні майданчики детальним планом передбачається заасфальтувати або влаштувати мощення.

3.7.4. Організація паркувального простору

В межах території проєктування передбачається влаштування паркомісць для легкових автомобілів, із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють та відвідують об'єкт. Також для маломобільних груп населення передбачені паркомісця поруч з об'єктами, що позначені спеціальною розміткою та стоянка для велосипедистів.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

На території проєктування передбачено місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Відповідно до вимог п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12:2019 для працівників підприємств та відвідувачів загальна кількість машиномісць, для зберігання легкових автомобілів має становити не менше 5 машиномісць на 100 працівників.

Детальним планом передбачено автостоянки для зберігання легкових автомобілів на 7 машиномісць, що розташовані при в'їзді на ділянку, а також тимчасові автостоянки для вантажних автомобілів на 5 та 4 машиномісця.

3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування трьох окремих систем централізованого водопостачання на технічні, господарсько-питні та протипожежні потреби території від двох раніше запроектованих свердловин технічного водопостачання, що передбачені на суміжній ділянці.

Передбачається влаштування мережі технічного водопостачання, яка буде використовуватись для заповнення пожежних резервуарів і для потреб поливання, в разі потреби.

Господарсько-питного водопостачання водою, що пройшла очищення на установці типу «ОЗЗОН» (ТУ У 42.9-31830396-002:2012 висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/ 99684 від 11.10.2012р.), що розташовується в раніше запроектованій будівлі, де вода проходить очищення і знезараження з доведенням нормативних показників до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною» і подається на потреби господарсько-питного водопостачання.

На подальших стадіях проєктування для забезпечення господарсько-питних і гігієнічних потреб персоналу пропонується розглянути можливість приєднання до мереж господарсько-питного водопроводу села.

Протипожежного водопостачання з влаштуванням пожежних резервуарів, насосної станції пожежогасіння і мереж протипожежного водопроводу, які можуть бути використані для потреб раніше запроектованої забудови на суміжній ділянці. Питання об'єднання систем протипожежного водопостачання з необхідних споруд на ділянці, що проєктується, має бути вирішеним на подальших стадіях проєктування.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території садибної житлової забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогашіння, відносяться до I категорії.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А1, А2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 3.8.1.

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Кd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідведення, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Адміністративні працівники	1 пр	10	15,0	1,77	0,3	0,3	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.8
2	Працівники виробничих спеціальностей	1 пр/зм	10	25,0	1,77	0,7	0,7	-//- п.19
3	Душові сітки у побутових приміщеннях	1 сітка	2	500,0	1,0	1,0	1,0	-//- п.20
4	Поливання і миття удосконалених покриттів	1м²	4757	0,5	1,4	3,3	-	-//- п.22
	Разом:					4,2	2,0	
	10% невраховані витрати					0,4	0,2	
	Всього:					4,8	2,2	

Для забезпечення питних потреб КПП на виїзді з території передбачається використання привозної бутильованої води.

Забезпечення гігієнічних потреб персоналу КПП передбачається здійснювати за допомогою автономних рукомийників з електричним підігрівом води, що будуть використовувати привозну воду.

Для поливу території передбачається використовувати воду від свердловин технічного водопостачання або очищених поверхневих вод, остаточний вибір джерела для системи поливального водопроводу виконуватиметься на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Всі наведені в даному розділі рішення мають бути уточненими на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди. Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Водопрвідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019. В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

Каналізування господарсько-побутове. Проектні рішення.

Для території проектування передбачено централізовану систему каналізації, що складається з самотливних і напірних колекторів та раніше запроектованої каналізаційної насосної станції, що розташована на суміжній ділянці.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від території самотливними мережами надходять до раніше запроектованої КНС, звідки за допомогою однієї труби напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до мереж господарсько-побутової каналізації с. Шпитьки.

Розмір санітарно-захисної зони від КНС прийнято у розмірі 15 м (дод. И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Детальний розрахунок каналізаційних мереж і споруд передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди. Самотливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 5.6, 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на раніше запроектовані очисні споруди, що розташовані на суміжній ділянці.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі води від території самотливними мережами каналізації поверхневих вод надходять до очисних споруд, що раніше запроектовані на суміжній ділянці, де проходять очищення. Після очищення стічні води за допомогою раніше запроектованої насосної станції очищених поверхневих вод, що передбачена на суміжній ділянці, за допомогою однієї труби напірного колектора (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до точки скидання у відкриту водойму або можуть бути використані для потреб поливання.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, розробляються на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Самотливні і напірні вуличні мережі каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019. В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування містобудівною документацією пропонується використання існуючого пожежного депо II-го типу (на дві машини), яке знаходиться в с.Дмитрівка .

На проєктний період для забезпечення пожежної безпеки, в межах території проектування, містобудівною документацією передбачається використання проєктного пожежного депо на 3 автомашини, будівництво якого передбачено генеральним планом с.Шпитьки за 960 м від території проектування.

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання чинним генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено проєктними рішеннями.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (п. 8.1, табл. 3) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння прийнято у розмірі 2х5,0 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 (п. 6.2.3, табл. 4) і складають 20 л/с на одну пожежу.

Відповідно до р.14 дод. А.1 ДБН В.2.5-56:2014 передбачається влаштування автоматичної системи пожежогасіння для складських приміщень.

Відповідно до табл. А.2. ДСТУ Б EN 12845 вбудований підземний паркінг відноситься до групи пожежної небезпеки ОН4.

Необхідний пожежний запас води для роботи автоматичних систем пожежогасіння складе 160 м³ (таблиця 9 ДСТУ Б EN 12845).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 (табл. 3. ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6 .2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{зовн.}} + W_{\text{вн.}} + W_{\text{АСПГ}}$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$W_{\text{аспг}}$ – об'єм води на роботу внутрішніх систем автоматичного пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = ((20 \times 3 \times 3,6) + (5 \times 2 \times 3,6)) + 160 = 448 \text{ м}^3$$

Запас води на потреби пожежогасіння та роботу систем АСПГ у розмірі 448 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування передбачається зберігати в двох пожежних резервуарах ємністю 250 м³ кожен, що проєктуються, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води

для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Остаточний вибір ємності пожежних резервуарів необхідно здійснити на подальших стадіях проєктування після уточнення необхідного об'єму води для пожежогасіння.

Для забезпечення необхідного тиску води для потреб пожежогасіння передбачається використання вбудованої пожежної насосної станції, остаточно дане питання вирішується на подальших стадіях проєктування.

Наповнення пожежних резервуарів передбачається здійснювати мережею технічного водопроводу від раніше запроектованих технічних свердловин, що розташовуються на суміжній ділянці.

На подальших стадіях проєктування доцільно розглянути об'єднання мереж протипожежного водопостачання суміжних ділянок з розташуванням пожежних резервуарів і насосної станції пожежогасіння на території, що проєктується.

До пожежних резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12х12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013. Для забору води пожежними автомобілями передбачено влаштування приймальних колодязів згідно з п.13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013.

В місцях розташування пожежних резервуарів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПВ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточно способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

3.8.2 Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – ПС 35/10 кВ «Мила», ПС 35/10 кВ «Шпитьки».

Для електропостачання приміщень проектом передбачається використання комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 250 кВА, який передбачений на суміжній території проєктування.

Навантаження будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Остаточний варіант живлення приміщень буде визначено на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальним проектом.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території об'єктів передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління зовнішнім освітленням в автоматичному та ручному режимах.

Розміщені в межах ДПТ будівлі підлягає оснащення системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

3.8.3 Газопостачання

На час розроблення детального плану, підключення об'єктів до мереж централізованого газопостачання не передбачено.

3.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання –передбачається від індивідуальних генераторів на електриці або інших видів опалення.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Територію проектування передбачається обладнати системами радіо трансляції, сигналізацією – охоронною і пожежною, телефонізацією.

Будинки і споруди рекомендовано обладнуватися мережами і пристроями, а за необхідності мати окремі приміщення для організації телекомунікацій загального користування (зв'язку, телебачення, проводового мовлення).

Будинки і споруди комплексу можуть бути обладнані додатково мережами і пристроями:

- відомчої АТС;
- систем передачі даних (проводових та безпроводових);
- локальної комп'ютерної мережі для автоматизації технологічних процесів;
- відомчого телебачення;
- мікросітьового зв'язку;
- звукопідсилення для трансляції відомчих повідомлень;
- технічних засобів охоронної сигналізації;
- відеонагляду;
- системи контролю доступу.

Мережі систем зв'язку, як правило, повинні об'єднуватися в комплекси і будуватися на базі єдиного інформаційного простору з використанням структурованих кабельних систем.

Антенні пристрої систем супутникового зв'язку і телебачення повинні розташовуватися в тих місцях, де вони не погіршують архітектурного вигляду будинків як правило, розміщувати їх

необхідно на покрівлі будинків з урахуванням додаткових механічних навантажень. Розміщення антенних пристроїв на фасадних стінах, балконах не допускається.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

3.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- зняття верхнього шару ґрунту;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- підсіпку території.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, проектна територія відноситься до сприятливої для будівництва.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проектні відмітки чинного генерального плану населеного пункту та території що розглядається. Мета інженерного підготування території – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва:

- торгово-офісної будівлі зі складськими приміщеннями;
- проїздів, тротуарів;
- малих архітектурних форм та ін.

Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5%, а максимальні - 19%, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5-2018. Поперечні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків прийнято 20%.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготування території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;

- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих дощових вод без попереднього їх очищення.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

3.9.2 Благоустрій території

Під час проектування території витримано вимоги ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Загальна площа озеленення промислових територій визначається із розрахунку 3 м² на працівника.

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. Основна мета благоустрою - це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Територія ДПТ перебуває у відносно благополучному положенні. До ділянки сформовані проїзди. Вхідна зона до території об'єкта благоустроюється, передбачається тіньовий навіс, встановлення малих архітектурних форм, вуличного освітлення, декоративного вертикального озеленення, влаштування вимощення пішохідних зон, встановлення лавок, урн. Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Також влаштування огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони виробничого підприємства має включати елементи сполучення озеленої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

При проектуванні громадських приміщень (офісів, торгових залів) слід створювати рівні можливості одержання послуг усіх категорій населення, у тому числі маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40.

3.9.3 Використання підземного простору

Проектними рішеннями передбачається у підземному просторі території проектування, створення споруд подвійного призначення.

3.9.4 Поводження з відходами

На території проектування передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється (відповідно до існуючої схеми санітарного очищення шляхом укладання договорів на обслуговування з відповідною організацією) у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до проектних рішень детального плану території, з урахуванням вимог ст. 20, 78, 90 Земельного кодексу України, з дотриманням положень Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, а також зміна її конфігурації.

Таблиця 3.10.1.

Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК	Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ
0,9798 га	3222488207:04:001:5097	01.03 - Для ведення особистого селянського господарства	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Форма власності – приватна;

Вид речового права – право власності (речове право на нерухоме майно);

Угіддя на момент складання містобудівної документації - 001.01 рілля,

Угіддя, запроектовані містобудівною документацією - 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення земельної ділянки на момент складання містобудівної документації – 01.03 Ведення особистого селянського господарства,

Вид цільового призначення земельної ділянки, запроектований містобудівною документацією – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

В межах території проектування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, відсутні.

В межах території проектування передбачається реєстрація земельної ділянки, з врахуванням нових обмежень та зміни її цільового призначення.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Відповідно до законодавства державну реєстрацію земельної ділянки здійснюють державні кадастрові реєстратори територіальних органів земельних ресурсів. Саме вони приймають рішення про державну реєстрацію земельної ділянки або рішення про відмову у такій реєстрації.

Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Першим кроком у процесі проведення реєстрації земельної ділянки є подання державному кадастровому реєстратору заяви про державну реєстрацію земельної ділянки.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:

- ❖ особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;
- ❖ власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;
- ❖ органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);
- ❖ замовника технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);
- ❖ замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;
- ❖ власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв);

❖ особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.

До заяви в обов'язковому порядку додаються:

❖ документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки та електронний документ;

❖ у разі якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.

Заява з доданими документами надсилається заявником засобами телекомунікаційного зв'язку.

Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою та документацією з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, може подаватися за бажанням заявника в паперовій або електронній формі.

Подання Державному кадастровому реєстратору заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

Внесення у базу даних Державного земельного кадастру відомостей щодо зміни цільового призначення окремих земельних ділянок буде здійснено після затвердження детального плану території за окремими проектами землеустрою у зв'язку із дією в Україні військового стану та обмежень у використанні доступу до Даних державного земельного кадастру.

3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями Детального плану території, передбачається виконання рішень за наступним переліком:

1. Визначення функціонального призначення проектної території.
2. Формування планувальних обмежень на земельній ділянці
3. Розміщення відповідних проектних об'єктів.
5. Розміщення інженерних об'єктів
6. Рекультивація порушених територій
7. Інженерна підготовка
8. Розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

З територією, стосовно якої розробляється містобудівна документація, пов'язана наступна містобудівна документація:

– «Схему планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

- «Генеральний план с. Мрія Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області» затверджений рішенням XVII сесії 6-скликання Шпильківської сільської ради Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області від 29.08.2013 р.;
- «Генеральний план с. Шпильки Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області» затверджений рішенням XVII сесії 6-скликання Шпильківської сільської ради Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області від 29.08.2013 р.;
- «Детальний план території для розміщення логістичного центру складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю» затверджений рішенням 41 сесії 8-скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області № 15/41 від 16.04.2024 р..

3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Схемою планування території Київської області, дана територія була зазначена, як існуюча територія сільськогосподарського призначення.

Генеральним планом с. Мрія територія на яку розробляється ДПТ була зазначена, як проєктна територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності і яка генеральним планом передбачалася в тому числі і для розташування логістичних центрів.

3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробленні детального плану території, були враховані положення генерального плану села Мрія, для дотримання необхідних санітарних норм.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки населений пункт не відноситься до списку історичних населених місць, історико-архітектурний опорний план, на територію що проектується не розроблявся.

3.12.6 Перелік врахованих матеріалів

1. Схема планування території Київської області.
2. Генеральний план с. Мрія (чинний).
3. Детальний план території для розміщення логістичного центру складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю» (чинний);
4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (розроблена в складі ДПТ)

4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Детальний план території для розміщення логістичного центру, складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю в с.Мрія Бучанського району Київської області

Пор.№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгострокова перспектива
1	2	3	4		5	
I. ТЕРИТОРІЯ ПРОЄКТУВАННЯ						
	Територія в межах проєкту, у тому числі	га/%	0,9798/100			
1.	Території виробничої забудови, у т.ч.	га/%		0,9798/100		
1.1.	- під будівлями та спорудами	га		0,3200/33		
1.2.	- зелені насаджень обмеженого користування	га		0,2363/24		
1.3.	- тверде покриття проїздів	га		0,3100/32		
2.	Території сільськогосподарського призначення	га	0,9798/100	-	-	-
II. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА						
1.	Автостоянки для (тимчасового) зберігання автомобілів	машиномісць	-	-		
	- для легкових автомобілів	м/м	-	7	7	7
	- для вантажних автомобілів	м/м		9	9	9
III. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ						
1.	Водопостачання					
	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	4,8	4,8	4,8
2.	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	2,2	2,2	2,2
IV. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТАБЛАГОУСТРІЙ						
1.	Територія забудови, що потребує заходів з інженерного підготування з різних причин	га	-	0,9798	0,9798	0,9798
2	Санітарно-захисні зони, всього	га		0,9798	0,9798	0,9798
	у т.ч. озелененні	га				

РОЗДІЛ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ II.І. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

II.І.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця II.І.1.1.1

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорій з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в III (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до

№ з/п	Найменування	Характеристика
		лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку «І» до ДСТУ EN 62305-2:2022 «Блискавкозахист Частина 2: Порядкування ризиком» на території проєктування 1,06 – 1,68 спалахів на 1 км ² .
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

II.1.1.2 Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

Розділ II.П. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

II.П.2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- постійне населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасове населення в проєктних громадських об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудови);
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- працівники комунально-виробничої сфери;
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту та підприємств які продовжують працювати в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці II.1.3.1.

Таблиця II.1.3.1

Розрахунок населення

№ з/п	Назва	Населення за типами
		Працівники комунально-виробничої сфери
1	Логістичний центр	20
Всього:		20

II.П.2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця II.П.2.2.1

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Працівники комунально-виробничої сфери	-	-	20	-	-	-
Всього по території	-	-	20	-	-	25

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз також включає побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, а також найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та ХНО.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на ХНО та на магістральній залізниці в межах території громади спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення у тій чи іншій зоні, яке проживає у селі.

2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не забезпечуються вихідними даними які відповідають як рівню розроблення детального плану території, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.

3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проєктний план із розміщенням житлової та виробничої забудови.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу населення на територіях узагальненої житлової та виробничої забудови в межах території громади у відповідних зонах можливого хімічного забруднення в межах території громади.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);
- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);
- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше). Ця зона відноситься до безпечних районів тип 2.

Відповідно першу зону впливу мають всі хімічно небезпечні об'єкти. Першу і другу зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 2,5 км. Всі зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 5,0 км.

Відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 територія потрапляє у прогнозовану III зону (від 5,0 до 20 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Таблиця II.П.2.2.2

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Працівники комунально-виробничої сфери	-	-	20
Всього по території	-	-	20

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної безпеки Київської області та проєктних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проєктні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідроспорадах Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві підчас весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у фондї захисних споруд цивільного захисту з відповідними захисними властивостями, які наведено в пункті 2.2 «Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту».

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

II. II.2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд.

Захисні споруди цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — інженерні споруди, призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Захисні споруди поділяються на сховища та протирадіаційні укриття і є основним засобом колективного захисту населення.

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають

відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Вимоги щодо проектування фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язково наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) для сховищ A_3 та K_3 для ПРУ, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачати у ПРУ групи П-5 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $K_3=200$) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Отже освоєння підземного простору:

- на території проектування передбачається як ПРУ групи П-5.

Радіус збору населення для укривання в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 р. № 1331 та ДБН В.2.2-5:2023 становить не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентизації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території детального плану території здійснює Дмитрівська сільська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці II.ІІ.2.3.1 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- для працівників логістичного центр ($K_3 = K_1 - K_2$).

Таблиця II.П.2.3.1.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Працівники комунально-виробничої сфери	Наявні ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
	ПРУ, СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5
K1	K2	K3
осіб	місць	
20	-	20

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору торгівельно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями для розміщення в них відповідних об'єктів фонду ЗСЦЗ;

Перелік потенційних об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проектування наведено в таблиці II.П.2.3.2.

Таблиця II.П.2.3.2.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та орієнтовна потреба у укритті (осіб)	Потенційна площа підземного простору (м²)	Прийнята проектом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення (м²)
ПРУ групи П-5					
1	ПРУ групи П-5	Логістичний центр - 20	4100	50 ¹	30 ²
Всього по території			4100	50	30

Примітки:

¹ Оскільки на території проектування може перебувати тимчасове населення(відвідувачі), також у зв'язку що економічно обґрунтованими є будівництво ПРУ місткістю - не менше ніж 50 осіб;

² Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці II.П.2.3.3 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на кінець розрахункового періоду, а саме:

- для працівників та відвідувачів комплексу (K4 = K1–K2–K3).

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Таблиця II.П.2.3.3.

Працівники комунально-виробничої сфери	Наявні ЗСЦЗ	Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	ПРУ, СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5	ПРУ групи П-5
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
20	-	50	0

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ.

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення що розглядається на території ДПТ.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу (ПРУ або СПП) на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

II. II.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 20 осіб.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення;

Масштаби евакуації залежать від величини поширення ураження чи загрози надзвичайної ситуації. Успішність проведення евакуації залежить від підготовленості керівництва об'єктів, населених пунктів, адміністративних територій, керівників держави, населення, сил і засобів.

Розрізняють такі види евакуації:

- а) загальна евакуація — будівля або населений пункт звільняються повністю;
- б) часткова евакуація — звільняється частина приміщення, населеного пункту чи адміністративного району; при частковій евакуації необхідно обмежити господарсько-виробничу діяльність і збільшити шанси на врятування; така евакуація в будь-яку мить може перерости в загальну евакуацію;
- в) негайна евакуація є терміновим заходом, якщо надзвичайна подія (пожежа, вибух, аварія та ін.) уже виникла або може виникнути в обмежений відрізок часу; кожний з названих видів евакуації під впливом обстановки, що змінюється, може перерости в негайну евакуацію;
- г) тимчасова евакуація — проводиться при порівняно невеликій, тимчасовій загрозі (підняття рівня води, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Загальна евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України для всіх категорій населення і планується на випадок: можливого небезпечного радіоактивного забруднення територій (при загрозі життю і здоров'ю людей); виникнення загрози катастрофічного затоплення, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Часткова евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації.

При проведенні часткової евакуації завчасно вивозиться незайняте у виробництві та обслуговуванні населення; діти, учні навчальних закладів, вихованці дитячих будинків, разом з викладачами та вихователями, студенти, пенсіонери та інваліди" які перебувають у будинках для осіб похилого віку, разом з обслуговуючим персоналом і членами їх сімей.

Евакуаційні заходи здійснюються Радою Міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Евакуація населення з небезпечних районів і зон (крім зон карантину) проводиться у разі загрози життю та здоров'ю людей. Евакуації підлягає все населення району, якому загрожує

небезпека. Евакозаходи можуть мати масовий характер і здійснюватись у стислі строки із залученням всіх видів транспорту або поступово залежно від обстановки.

Підставою для практичного проведення евакозаходів є фактичні показники обстановки в разі надзвичайної ситуації, рішення уряду щодо проведення евакозаходів; у невідкладних випадках рішення керівника місцевої представницької та виконавчої влади території, де сталося лихо.

Практичні евакуаційні заходи здійснюються в разі: загальної аварії на атомній електростанції; всіх видів аварій зі сильнодіючими ядучими речовинами, наслідки яких загрожують життю і здоров'ю людей, що проживають у зоні можливого ураження; загрози катастрофічного затоплення місцевості; масових лісових і торфових пожеж, що загрожують населеним пунктам; катастрофічних землетрусів та інших геофізичних та гідро-метеоявищ з тяжкими наслідками; із районів бойових дій.

Евакуйовані постійно проживають у заміській зоні до особливого розпорядження.

ДСНС України як центральний орган виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту здійснює реалізацію державної політики стосовно заходів з евакуації населення, координує діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання з цих питань;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Суб'єкти господарювання організовують та здійснюють під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційні заходи щодо працівників та майна суб'єкта господарювання;

Аварійно-рятувальні служби здійснюють пошук і рятування людей на уражених об'єктах і територіях, надають у можливих межах невідкладну, у тому числі медичну, допомогу особам, які перебувають у небезпечному для життя й здоров'я стані, на місці події та під час евакуації до лікувальних закладів

Планування евакуації

Приводом для планування евакозаходів є прогнозовані рівні та дози радіації, ступені радіоактивного забруднення, концентрації або щільності хімічного зараження, які перевищують допустимі дози і можуть призвести до довгострокових або непоправних наслідків для життя і здоров'я людей.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація населення планується на випадок: аварії на атомній електростанції з можливим радіоактивним забрудненням території; усіх видів аварій з викидом сильнодіючих ядучих речовин, загрози катастрофічного затоплення місцевості, лісових торфових пожеж, землетрусів, зсувів та інших геофізичних гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками. У воєнний час — від уражаючих факторів зброї масового ураження, звичайної зброї.

Щоб організовано провести евакуацію, не допустити паніки і загибелі людей необхідно: завчасно планувати евакуацію населення; визначити райони, придатні для розміщення евакуйованих з небезпечних зон; організувати оповіщення керівників підприємств і населення про початок евакуації; організувати управління евакуацією, турбуватись про життєзабезпечення в

місцях розміщення евакуйованого населення; організувати навчання дітям під час проведення евакуації.

До повноваження центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки належить перевірка стану планування та готовності до здійснення заходів з організованої евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Організація проведення евакуаційних заходів

Евакуації підлягає населення, яке проживає в населених пунктах, що знаходяться у районах можливого катастрофічного затоплення, небезпечного радіоактивного забруднення, хімічного ураження, стихійного лиха, аварій і катастроф.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація працюючого населення і членів сімей проводиться за виробничим принципом, тобто через об'єкти народного господарства. Евакуація населення, не пов'язаного з виробництвом, проводиться за територіальним принципом — за місцем проживання, через домоуправління і житлово-експлуатаційні органи. Діти евакууються разом з батьками, але можливе вивезення їх зі школами і дитячими садками.

Проведенням евакуаційних заходів займаються органи управління цивільного захисту, керівники домоуправлінь і житлово-експлуатаційних органів, а також міські й районні евакуаційні комісії.

Основним документом, який визначає обсяг, зміст, термін проведення евакуації населення, є план цивільного захисту з розділом про захист населення. На основі плану евакуації у містах, районах і на об'єктах народного господарства (підприємствах, організаціях і навчальних закладах) створюються евакуаційні комісії, а у сільській місцевості — евакоприймальні комісії.

До обов'язків міської, районної евакуаційної комісії міста, району входять: облік населення, установ і організацій, які підлягають евакуації; облік можливостей населених пунктів заміської зони щодо прийому і розміщення населення, установ і організацій; розподіл районів населених пунктів заміської зони між районами міста, підприємствами, установами і організаціями; облік транспортних засобів і закріплення їх за об'єктами для перевезення людей; визначення складу піших колон і маршрутів їх руху; підготовка заходів матеріального, технічного та інших видів забезпечення і евакуації; визначення терміну проведення евакуації.

Рішенням начальника об'єкта створюється об'єктова евакуаційна комісія. До її складу входять представники профспілок, відділу кадрів, начальники цехів та інших виробничих підрозділів. Очолює комісію один із заступників керівника об'єкта.

Обов'язками евакуаційної комісії є облік працюючих і членів їх сімей, які підлягають евакуації, визначення складу піших колон і уточнення маршрутів їх руху, вирішення питань транспортного забезпечення, підготовка проміжних пунктів евакуації, районів евакуації, пунктів посадки і висадки; організація зв'язку і взаємодії з районною евакуаційною комісією і збірним евакуаційним пунктом, встановлення зв'язку з евакоприймальною комісією і приймальним евакопунктом та вирішення разом з ними питань розміщення, працевлаштування, матеріального забезпечення, медичного і побутового обслуговування евакуйованого населення.

Міські евакуаційні комісії створюють збірні евакуаційні пункти (ЗЕП). Кожному ЗЕП присвоюється державний реєстраційний номер. Розміщуються ЗЕП у громадських будівлях — школах, будинках культури та ін. Пункти збирають населення, проводять реєстрацію його, організують посадку людей на транспорт або формують піші колони і відправляють їх у заміську зону, район евакуації.

Про початок евакуації населення повідомляють на підприємствах, установах, у навчальних закладах, а також через радіотрансляційну мережу і місцеве телебачення.

Для організації прийому і розміщення евакуйованого населення, а також для забезпечення його всім необхідним створюються приймальні комісії і приймальні евакуаційні пункти сільських районів. Приймальні евакуаційні комісії проводять свою роботу разом зі штабами і службами управління цивільного захисту. До складу приймальної евакуаційної комісії села чи сільськогосподарського об'єкта входять відповідальні працівники державної адміністрації, представники торгівлі, громадського харчування, освіти, медичних, побутових та інших організацій.

Приймальна евакуаційна комісія району, села, об'єкта встановлює зв'язок з евакуаційною комісією і уточнює питання прийому і розміщення населення, графік руху ешелонів і автомобільних колон, чисельність людей.

Визначення пунктів евакуації

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Дмитрівської сільської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів проєктом передбачається створення збірного пункту евакуації для працівників.

Також для забезпечення евакуаційних заходів, проєктом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований до території громади.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме Шпитківський академічний ліцей «Скіф», який розташований за адресою с.Шпитки, вул. Покровська, 24 на відстані 2,6 км від території проєктування.

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці *II.II.2.4.*

Показники пунктів евакуації

Таблиця II.II.2.4.

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Відстань до території проєктування (км)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)		Розміщення в можливих зонах по ЦЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Логістичний центр	ЗПЕ	На території проєктування	ПРУ групи П-5	-	30	-	небезпечного сильного радіоактивного забруднення III зона хімічного забруднення
2	Копилівський ліцей Дмитрівської сільської ради	ЗПЕ	2,6	ПРУ	1526 ¹	30	90	небезпечного сильного радіоактивного забруднення III зона хімічного забруднення

Примітки:¹ Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання евакопоселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Остаточні рішення щодо евакуаційних заходів для населення з території проектування приймаються евакуаційною комісією.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проектування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Магістралі сталого функціонування проходять поруч з територією проектування, а саме вул. Кругликове.

Тому запроектовані будинки та споруди у разі руйнування чи пошкодження не ускладнює умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проєктної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи, що дороги по яких проходять жовті лінії розташовані на відстані більше ніж 100 метрів від території проектування тому забудова ДПТ здійснюється без врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Золочівської сільської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона це територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Дмитрівської сільської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

II. II.2.5. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення (СРВНСО)

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна

розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення працівників та відвідувачів голістичного центру:

Створення на території проєктування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

У разі віднесення проєктного об'єкта до ОПН, потрібно враховувати вимоги щодо обладнання небезпечних об'єктів автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення персоналу буде за допомогою МАСЦО Дмитрівської сільської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проєкти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ОСО створюються (реконструюються) за проєктами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Проєктом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

ІІ. ІІ.2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному,

радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються об'єкти (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ДОДАТКИ



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району
Київської області

СОРОК П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я
с. Дмитрівка

20 серпня 2024 року

№ 10/45

Про надання згоди на розробку детального плану території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області.

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 19, 22, 23 і 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши звернення директора ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД» Белінського О.І. про надання дозволу на розробку детального плану території в межах земельної ділянки кадастровий номер 3222488207:04:001:5097, яка знаходиться в с. Мрія для розміщення логістичного центру, враховуючи висновки спільного засідання депутатських комісій, сесія Дмитрівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду на розробку детального плану території для розміщення логістичного центру на земельній ділянці кадастровий номер 3222488207:04:001:5097, яка знаходиться в с. Мрія Бучанського району Київської області ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД».
2. Встановити строки підготовчих процедур орієнтовно 14 календарних днів.
3. Перелік та значення індикаторів визначити в завданні на проектування.
4. Контроль за виконанням цього рішення доручити здійснювати комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, перспективного планування, екології та благоустрою.

Сільський голова



Дідич Т.Т.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО
ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»



ІНСТИТУТ

2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Сільський голова
Дмитрівської сільської ради



Тарас ДІДИЧ

2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Дмитрівської сільської ради



Світлана ГОЛОВАТЕНКО

2024 р.

**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**
«Детальний план території для розміщення логістичного центру в
с. Мрія Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділ завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення 45 сесії VIII скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 20 серпня 2024 року № 10/45
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Дмитрівська сільська рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток 2 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації, а т.ч з врахуванням земельної ділянки з кадастровий номер 3222488207:04:001:5097 Згідно із генеральним планом с. Мрія Бучанського району Київської області, територія проектування передбачена для

		розміщення об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
6.	Перелік наявних вихідних даних	- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проєктування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації. Територія проєктування межує: - на півночі та сході – із територією об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності; - на заході – з територією виробничого призначення; - на півдні – з територією проектної вулиці;
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проєктування розміщення логістичного центру із врахуванням проектних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на суміжній території, яка належить ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД» Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- відсоток забудови території, %; - висота будівель, метрах.
11.	Графічні матеріали	<i>Містобудівна частина:</i> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000/1:10 000); 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000); 4. План функціонального зонування території (М 1:1000); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:100); 8. План червоних ліній; 9. Креслення поперечних профілів вулиць; 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000); 11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000);
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань

13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 2-х кольорових примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові та немайнові права на містобудівну документацію після її передачі належать Замовнику.
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Графічні матеріали на електронних носіях:</i> - у форматі *.DWG/ GDB, *.PDF.; <i>Текстові матеріали на електронних носіях у форматі:</i> *.DOC та *.PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій» з урахуванням ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» №711-IX від 09.06.2022
18.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участю розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Людмила БЕГАЛЬ

Інженер-землевпорядник

Наталія МОНЬКО

