



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бучанського району

Київської області

ДВАДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с. Дмитрівка

24 січня 2023 року

№ 14/25

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області

З метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок спільного засідання депутатських комісій, сесія Дмитрівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А

1. Надати дозвіл на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області (далі – Комплексний план).

2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області (далі – Дмитрівська сільська рада).

3. Встановити строк проведення підготовчих процедур з розроблення Комплексного плану до 30 липня 2023 року;

4. Фінансовому відділу Дмитрівської сільської ради, враховуючи фінансові можливості, передбачити в установленому порядку в сільському бюджеті, відповідно до орієнтовного зведеного кошторису, на 2023 рік кошти на фінансування заходів Комплексного плану.

5. Доручити замовнику Комплексного плану:

5.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення Комплексного плану на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради, на офіційній сторінці у соціальній мережі Facebook, у друкованому засобі масової інформації «Бучанські новини» та визначити порядок і строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами;

5.2. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації із запитом для визначення державних інтересів при підготовці Комплексного плану.

5.3. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту Комплексного плану;

5.4. Організувати формування завдань з розроблення Комплексного плану за результатами громадського обговорення;

5.5. Забезпечити належну організацію роботи для здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

5.6. Узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

5.7. Забезпечити інформування мешканців Дмитрівської сільської територіальної громади та визначити заінтересовані сторони розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради та про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення);

5.8. Забезпечити попередній розгляд проєкту Комплексного плану Київською обласною архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації;

5.9. Забезпечити подання проєкту Комплексного плану для проведення належної експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»;

5.10. Забезпечити проведення тендерних закупівель щодо розроблення Комплексного плану відповідно до положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»;

5.11. Подати на затвердження Дмитрівській сільській раді завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проєкт Комплексного плану;

5.12. Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження Комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об'єкти, що складають проєктні рішення;

5.13. Подати на затвердження виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради персональний склад робочої групи.

6. Встановити термін прийому заявок на участь у робочій групі – 10 робочих днів з дня публікації цього рішення в друкованому засобі масової «Бучанські новини» та на офіційному веб- сайті Дмитрівської сільської ради.

7. Затвердити Положення про робочу групу з розробки Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області, що додається.

8. Надати дозвіл виконавчому комітету Дмитрівської сільської ради на розроблення Програми комплексного відновлення території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області, яка одночасно буде

вихідними даними для Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області та визначити замовником її розроблення виконавчий комітет сільської ради.

9. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, перспективного планування, екології та благоустрою

Сільський голова



Дідич Т.Т.