



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
08112, Київська область, Бучанський район с. Дмитрівка, вул. Садова, 2,
тел./факс 044 298 10 86 E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua ЄДРПОУ 04362125

№ 387 від 27.09. 2025р.

**ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
ПО ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
«Детальний план території для розміщення логістичного центру
в с. Мрія Бучанського району Київської області
та ЗВІТУ про його СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, замовником проекту «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області» (далі – проект ДДП) та ЗВІТУ про його СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (далі – СЕО) забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

1. Відомості про оприлюднення документів, які стосуються стратегічної екологічної оцінки:

1.1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути зазначена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, Дмитрівською сільською радою Бучанського району Київської області складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і внесено її до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема» Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №27-09-9799-24 від 27.09.2024 р. для проведення консультацій.

1.2. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/pub-info/171411-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologichnoyi-ocinki-s-mriia> та проінформовано громадськість шляхом розміщення трьох інформаційних повідомлень.

1.3. До заяви про визначення обсягу СЕО надійшли лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №2809-28.06.2-2024 від 30.09.2024 та листа Департаменту охорони здоров'я Київської обласної військової адміністрації №33/3898 -2024 від 30.09.2024 , що було враховано (Додаток 1).

2. Консультації щодо проекту ДДП та Звіту про СЕО.

2.1. Проект ДДП, Звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, з метою отримання зауважень і пропозицій надано на паперових та електронних носіях:

- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України;
 - Міністерству охорони здоров'я України;
 - Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації;
 - Департаменту охорони здоров'я Київської обласної військової адміністрації;
- а також завантажено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки «ЕкоСистема».

2.2. Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Дмитрівської <https://dtg.gov.ua/pub-info/191497-informaciine->

povidomlennia та проінформовано громадськість шляхом розміщення трьох інформаційних повідомлень.

2.3. До ДПТ та Звіту по СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями від:

-Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №359-28.06.2-2025 від 05.02.2025;

-Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації №33/466-2025 від 30.01.2025;

-Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) №25/2-21/1775-25 від 07.02.2025

Всі зауваження та пропозиції було враховано або надано обґрунтовану відповідь у Додатку 1.

За результатами розгляду отриманих пропозицій та зауважень було внесено відповідні обґрунтування та доповнення до ДДП та Звіту про СЕО.

ОБґРУНТУВАННЯ обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, запропонованих до розгляду розширено подане в Розділі 8 Звіту про СЕО.

Заходи прописані і запропоновані даним ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, максимального збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої території з метою досягнення раціонального розвитку територій.

Підсумовуючи усі отримані зауваження та пропозиції, документ державного планування «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області» запропоновано до затвердження.

Додаток:

- Додаток 1 до довідки про консультації...;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №2809-28.06.2-2024 від 30.09.2024;
- Лист Департаменту охорони здоров'я Київської обласної військової адміністрації №33/3898 -2024 від 30.09.2024;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №359-28.06.2-2025 від 05.02.2025;
- Лист Департаменту охорони здоров'я Київської обласної військової адміністрації №33/466-2025 від 30.01.2025;
- Лист Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) №25/2-21/1775-25 від 07.02.2025.

Сільський голова



Тарас ДІДИЧ

044-298-10-88

Світлана ГОЛОВАТЕНКО



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
08112, Київська область, Бучанський район с. Дмитрівка, вул. Садова, 2,
тел./факс 044 298 10 86 E-mail : Zag_vid@dtg.gov.ua ЄДРПОУ 04362125

№ 388 від 24.02. 2025р.

Додаток 1 до довідки про консультації
ПО ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
«Детальний план території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області
та ЗВІТУ про його СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту /Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
ДО ОБСЯГУ СЕО					
1	Департамент охорони здоров'я КОВА	Обсяги СЕО	... з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.	Зауваження відсутні	Зауваження відсутні
2	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіту про СЕО	...при реалізації проекту ДДП пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення	Враховано	При реалізації проекту ДДП забудовник має врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення
3	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря,	Враховано	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

			води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.		наведено в Розділі 2 Звіту про СЕО. Опис наслідків для довкілля, відображено у розділі 6 Звіту про СЕО
4	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано	Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Розробка місцевих схем формування екомережі виконується відповідною науково -дослідною роботою та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується ВР України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджується відповідними радами. Опис об'єктів екомережі приведено у пункті 2.1.7 Звіту, в т.ч. і з врахуванням даних Схеми екологічної екомережі Київської області
5	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	А також опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, території регіональної екомережі, які розміщені на території Дмитрівської сільської територіальної громади, та забезпечити їх збереження.	Враховано	В межах території проєктування відсутні території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі. У пункті 2.1.7 Звіту приведені відомості щодо найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, території та Смарагдової мережі в т.ч. і згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023

					року за № 524-16-VIII, території регіональної екомережі. (Рис.2.7.3 Звіту).
6	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про SEO	Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами держаного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.	Враховано	Зв'язок детального плану території з діючими документами держаного планування: державного, обласного та місцевого рівнів здійснено в п.1.2 Розділ 1 та Розділ 5 Звіту про SEO та п. 3.11 Проекту
7	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про SEO	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.	Враховано	Доповнено Розділ 2 та Розділ 3 Звіту про SEO результати аналізу статистичної інформації, та розділ 8 застосованими методами.
8	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про SEO	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект детального плану не буде затверджено та приділивши увагу альтернативам, зазначеним в Методичних рекомендаціях щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.	Враховано	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути відображені в пункті 8 Звіту про SEO, зокрема це три «Альтернативи» - «Нульовий сценарій», «Максимально сприятливий сценарій» та «Територіальна альтернатива»
9	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про SEO	Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».	Враховано	Доповнено Розділ 6 Звіту про SEO
10	Департамент	Звіту про SEO	Також, розробити та врахувати у звіті про	Враховано	Розділ 9 Звіту про SEO

	екології та природних ресурсів КОВА		стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 №1272.		
11	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.	Враховано	Дмитрівська сільська рада є замовником, відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення
12	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО, ДДП	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон	Враховано	В межах території проектування відсутні зелені насадження загального користування. Рішеннями ДДП передбачається створення зелених насаджень обмеженого користування, а також визначено санітарно-захисні зони відповідно до діючих нормативів
13	Департамент екології та природних ресурсів КОВА	Звіту про СЕО, ДДП	Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.	Враховано	Консультації з уповноваженими органами охорони здоров'я та охорони довкілля передбачені та проведені одночасно з процедурою громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО до нього, відповідно до ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
14	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіту про СЕО, ДДП	Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити	Враховано	Матеріали ДДП та СЕО були внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки №27-09-9799-24 та надіслані у паперовій формі до відповідних органів.

			внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.		
ДО ЗВІТУ ПРО СЕО ТА ДДП					
15	Департамент охорони здоров'я КОВА	ДДП	1. Зауваження: 1.1 Графічними матеріалами проекту документа державного планування «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області» (том 1.), а саме: «Проектний план» назву об'єкта з позначкою №11 визначено, як артезіанська свердловина (кількість 2 шт.), а «Схема інженерного забезпечення території» - як пожежний резервуар (кількість 2шт.);	Враховано	Внесено доповнення до графічних матеріалів ДДП. (виправлено технічну помилку в експлікації)
16	Департамент охорони здоров'я КОВА	ДДП	1.2 Проектом не передбачено облаштування каналізаційної мережі поверхневих стічних вод від стоянки вантажних автомобілів;	Враховано	Внесено доповнення до графічних матеріалів ДДП. Передбачено облаштування каналізаційної мережі поверхневих стічних вод від стоянки вантажних автомобілів.
17	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	1.3 Підрозділ «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» розділу «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» проекту документа державного планування не містить відомості про стан довкілля, зокрема: забруднення атмосферного повітря (від обсягів забруднюючих речовин), не визначена радіаційна ситуація за вмістом радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання та рентгенівського випромінювання), рівень шумового забруднення); якість питної води та	Враховано частково	У Підрозділ «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» приведено статистичні дані, які є у вільному доступі, в зв'язку із дією військового стану. Рівень забруднення атмосферного повітря приведено в п.2.1.2 Звіту. Радіаційна ситуація описана в п.2.1.9. Звіту. Поверхневі і підземні води п.2.1.4

			води поверхневої водойми, ґрунту, на ділянці проектування детального плану в с. Мрія, Дмитрівської територіальної громади, Бучанського району, Київської області згідно до вимог статті 11 (підпункт 2) Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:		Звіту. Ґрунтовий покрив описаний в п 2.1.5 Звіту.
18	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	1.4 Не виконано вимоги абзаців 2,3 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року №2354-VIII у частині оцінки стану здоров'я населення (стан захворюваності та поширення хвороб) Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області, у тому числі села Мрія;	Враховано	Внесено доповнення в п. 2.2. Звіту. Проаналізовано захворюваність в межах Дмитрівської територіальної громади, зокрема, проаналізовано, що на першому місці по захворюваності займають хвороби органів дихання.
19	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	1.5 Відсутня оцінка впливів ймовірних наслідків від об'єктів інфраструктури (очисні споруди для очистки поверхневих вод, трансформаторна підстанція), що пропонуються відповідно до детального плану території, на здоров'я населення Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області, у тому числі села Мрія.	Враховано	Оцінка впливу ймовірних наслідків від об'єктів інженерної та комунальної інфраструктури приведено в таблиці 6.2. п. 6 Звіту
20	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	Пропозиції: 2.1. Усунути зауваження, визначені пунктами 1.1.-1.5	Враховано	Внесено доповнення відповідно до наведених вище зауважень
21	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО, ДДП	2.2. Забезпечити виконання вимог нормативно-правових актів України; Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; державних будівельних норм; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996р. (Із змінами, внесеними	Враховано частково	Містобудівна документація розробляється з врахуванням вимог зазначених нормативно-правових документів. Виконання положень нормативно-правових документів має здійснюватися на всіх етапах будівництва та освоєння території.

			згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я); ДержСанПіН 2.2-4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною»;		
22	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	2.3. Визначити заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел забруднення в об'єкти навколишнього природного середовища: атмосферне повітря, природні водойми, ґрунт;	Враховано	Доповнено розділ 7 Звіту, таблиця 7.2
23	Департамент охорони здоров'я КОВА	Звіт про СЕО	2.4. Забезпечити проведення щоквартальних моніторингових досліджень на відповідність гігієнічним нормам питної води, обсягів акустичного забруднення приземного шару повітря.	Враховано частково	Відповідно до ст.17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» один раз на рік оприлюднює результати моніторингу. Власнику території проектування рекомендовано проводити щоквартальні моніторингові дослідження на відповідність гігієнічним нормам питної води, обсягів акустичного забруднення приземного шару повітря.
24	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	При цьому комплексний план для відповідної території не затверджувався, а в матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту генеральному плану с. Мрія Бучанського району (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування).	Враховано	Комплексний план Дмитрівської територіальної громади не розроблявся. Генеральний план с.Мрія затверджений рішенням XVII сесії 6-скликання Шпильківської сільської ради Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області від 29.08.2013 р. Перелік відповідності містобудівної документації приведено в пункті 3.12.3 Проекту.

25	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО	У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано	У Звіті про СЕО відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення відповідно до даних, які є у вільному доступі, з врахуванням дії військового стану в Україні. Матеріали звіту доповнено статистичною інформацією щодо стану здоров'я населення в Дмитрівській територіальній громаді.
26	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття.	Враховано	Реалізація проектних рішень не матиме впливу для місцевої екомережі, в т.ч об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. З метою дотримання діючого законодавства стосовно використання та збереження ґрунтів, охорони і відтворення їх родючості на подальших стадіях проектування рекомендовано проведення обстеження ґрунтового покриву земельної ділянки, на яку розробляється ДДП.
27	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано	Розробка місцевих схем формування екомережі виконується відповідною науково -дослідною роботою та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується ВР України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджується відповідними радами.
28	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів	ДДП та Звіт про СЕО	В Проекті Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», не містить повної інформації з урахуванням вимог пункту 89	Враховано	Доповнено Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» відповідною інформацією. У Звіті

	України (МІНДОВКІЛЛЯ)		Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.		подано більш повну інформацію щодо «природоохоронних території та об'єктів».
29	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО	Розділ 5 Звіту не містить інформації щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, в т. ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному, національному та місцевому рівні, та щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті.	Враховано	Доповнено Розділ 5 інформацією щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, зокрема щодо основних цілей Обласної програми «Здоров'я Київщини» на 2024 -2026 роки Рішення Київської обласної ради від 07.12.2023 №762-22-VII)
30	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО	Також в розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.	Враховано	Доповнено табл.5.1.Розділу 5 Звіту
31	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	У розділі 7 Звіту зазначаються заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, при цьому більшість з них не представлена в Проєкті.	Враховано	Доповнено відповідні розділи Проєкту заходами, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, які зазначені у Звіті
32	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО	Розділ 9 Звіту має бути приведений у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів	Враховано	Доповнено Розділ 9 Звіту

			України від 16.12.2020 № 1272.		
33	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.	Враховано	Враховано. П 3.9. Проекту та Розділ 7 Звіту.
34	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: - максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивції земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	Враховано. П 3.9. Проекту та Розділ 7 Звіту.
35	Міністерство	ДДП та Звіт про	Звертаємо увагу, що містобудівна документація	Враховано	Обґрунтування. «Детальний план

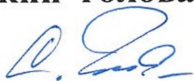
	захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	СЕО	«Детальний план території для розміщення логістичного центру складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю» (далі – ДПТ), з урахуванням якого розроблено Проект, затверджений рішенням Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 16.04.2024 № 15/41 із порушенням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». ...Проте проєкт ДПТ разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). Ураховуючи зазначене, пропонуємо вжити заходів щодо усунення вищезазначених порушень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».		території для розміщення логістичного центру складських (для зберігання автозапчастин та товарів широкого вжитку) будівель та споруд підприємств, що здійснюють підприємницьку діяльність і торгівлю» проходив процедуру СЕО і зареєстрований в Екосистемі за реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі №19-12-3949-23. В процесі консультацій був отриманий лист від МІНДОВКІЛЛЯ (вихідний №25/5-21/2511-24 від 23.02.2024), в якому зазначалося, що графічні матеріали у паперовій формі отримані 29.01.2024 (вх.№4309/6/24), а також надані пропозиції та рекомендації в рамках процедури СЕО. Зазначене пропозиції та рекомендації були враховані в Проекті та Звіті.
36	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;	Враховано	Враховано. П 3.9. Проекту та Розділ 7 Звіту.
37	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів	ДДП та Звіт про СЕО	статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з	Враховано	Доповнено текстові матеріали ДДП (п.3.9) та Звіт про СЕО розділ 7.

	України (МІНДОВКІЛЛЯ)		розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;		
38	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО, ДДП	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;	Враховано частково	Відповідно до статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «Проекти господарської та іншої діяльності повинні мати матеріали оцінки її впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людей». Розділ ОВНС буде розроблятися на подальших стадіях проектування.
39	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	статті 20 Земельного кодексу України, зокрема щодо зміни цільового призначення земельних ділянок;	Враховано	Зміна цільового призначення земельної ділянки буде здійснена після затвердження Детального плану території з врахуванням вимог статті 20 ЗКУ.
40	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:	Враховано	В Проекті передбачається санітарно-захисні зоні відповідно до ДСП. Також передбачається озеленення СЗЗ (п. 3.9.2. Проекту)
41	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО	територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);	Враховано	Проектними рішеннями передбачається озеленення санітарно-захисної зони з боку сельбишної території за рахунок озеленення спеціального призначення в межах території проектування, а також за рахунок створення зелених насаджень в межах червоних ліній вулиці Проектна. (п.3.9.2 Проекту)
42	Міністерство захисту довкілля та	Звіт про СЕО, ДДП	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:	Враховано	В межах території проектування відсутні водозабірних споруд з

	природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)		зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел слід розмішувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 30 м від підземного джерела і водозабірних споруд (підпункт 6.7.8 ДБН);		підземних джерел (свердловина передбачена на суміжній території проектування)
43	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО, ДДП	вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).	Враховано	Внесено доповнення в П. 3.9 Проекту. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: • збереження існуючого ландшафту; • збереження ґрунтів і деревних насаджень; • відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; • мінімального обсягу земляних робіт.
44	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.	Враховано	В Проекті та Звіті застосовувались нормативно-правові документи, які зазначені в текстових матеріалах Проекту та Звіту.
45	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	Щодо поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина,	Враховано	В межах території проектування відсутні водозабірних споруд з підземних джерел (свердловина передбачена на суміжній території проектування)

			шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м. У Проекті (графічні матеріали) ЗСО свердловин становить 15 метрів. При цьому у Проекті відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО.		
46	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт про СЕО	Розділ 5 Звіту містить перелік зобов'язання у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проекті, що потребує доопрацювання.	Враховано	Доповнено розділ 5 Звіту
47	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	ДДП та Звіт про СЕО	Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.	Враховано	Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 27-09-9799-24

Сільський голова
044-298-10-88
Світлана Головатенко




Тарас ДІДИЧ