

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ЩОДО ОБГОВОРЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:
«Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія
Бучанського району Київської області»
та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку**

Дата: 23.01.2024

Час початку слухань: 11:05

Місце проведення: приміщення Дмитрівської сільської ради: за адресою: (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2)

Предмет громадських слухань: Містобудівна документація - «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія Бучанського району Київської області» та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку.

Замовник проекту: Дмитрівська сільська рада (далі- Замовник)

Розробник проекту: ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ» (далі- Розробник).

Учасники: Згідно з журналом реєстрації учасників громадських слухань (додаток1) зареєстровано загально -11 осіб.

Головуюча: Світлана ГОЛОВАТЕНКО, начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради, на підставі Розпорядження Дмитрівського сільського голови Дідич Тараса Тарасовича від 22.01.2025 № 16 (далі - Головуюча).

Запрошенні: Головний архітектор проекту (ГАП) Людмила БЕГАЛЬ (представник від Розробника).

ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Слухали головууючу:

- повідомила, що вона є головууючою для проведення громадських слухань;
- повідомила, що під час проведення громадських слухань, проводиться відеозапис та ведеться протокол перебігу громадських слухань;
- повідомила про порядок ведення протоколу громадських слухань;
- повідомила, про кількість зареєстрованих учасників та запропонував до розгляду такий порядок денний та регламент:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ТА РЕГЛАМЕНТ

1. На вступне слово головууючої — до 5 хв.;
2. На доповідь Розробника – до 7 хв.;
3. Обговорення (запитання/зауваження/пропозиції) – до 7 хв. Виступи зареєстрованих учасників в обговоренні (на кожного) – по 1 хв.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) — до 5 хв.;
5. На підбиття підсумків та заключне слово голови зборів.— до 2 хв.

Протокол громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія Бучанського району Київської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку

УЧАСНИКИ ГОЛОСУВАЛИ за порядок денний:

ГОЛОСУВАННЯ:

„ЗА” - 11; Проти - 0; Утримались - 0; Не голосували- 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили: порядок та регламент підтримати – «одногосно».

I. ВСТУПНЕ СЛОВО ГОЛОВУЮЧОЇ

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧУ:

Предмет громадських слухань та Повна назва містобудівної документації, що розглядається: «Містобудівна документація - «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія Бучанського району Київської області» (далі ДПТ) та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку» (далі- СЕО).

Замовником ДПТ є Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Органом, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування є Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Підстава розроблення: Рішення 45 сесії 8 скликання Дмитрівської сільської рада Бучанського району Київської області «Про надання згоди на розробку детального плану території для розміщення логістичного центру в с. Мрія Бучанського району Київської області» від 20.08.2024року № 10/45.

З містобудівною документацією, звітом про її стратегічну екологічну оцінку можливо ознайомитися у строк з 03 січня 2025 року до 03 лютого 2025 року (включно) на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради в розділі: «Публічна інформація» «Архітектура» «Інформаційне повідомлення» або за посиланням <https://dtg.gov.ua/pub-info/191497-informaciine-povidomlennia> .

Порядок процедури громадського обговорення та порядок подання зауважень та пропозицій: Відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевого рівня» від 25 травня 2011 р. N 555.

II. ДОПОВІДЬ РОЗРОБНИКА

СЛУХАЛИ:

- Головного архітектора проекту - Людмилу БЕГАЛЬ, яка повідомила про склад, мету та основні положення проекту містобудівної документації.

В доповіді зазначено, що територія проектування охоплює одну земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД», площею 0,9798 га кадастровий номер: 3222488207:04:001:5097 (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) з цільовим призначенням 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

В планувальній структурі населеного пункту територія проектування розташована в існуючих межах села Мрія Бучанського району Київської області, в південно-східній його частині.

Головний під'їзд до території проектування здійснюється з існуючої автодороги районного значення /С101306/ Мрія – Музичі, яка в межах с. Мрія має назву вулиця Кругликова, шириною в червоних лініях 47 м та шириною проїзної частини - 9 м, а також із проектної вулиці, шириною в червоних лініях 20 м, та шириною проїзної частини - 7 м.

В межах території проектування детальним планом передбачається розміщення логістичного центру, який складається із складської будівлі із вбудованими офісними приміщеннями. Обслуговуючі споруди: пункт охорони, майданчик для відпочинку персоналу, очисні споруди дощових вод, автостоянка для легкових автомобілів, майданчик контейнерів для сміття, пожежний

Протокол громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія Бучанського району Київської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку

резервуар (2 шт), пожежна насосна станція. Передбачається розташування будівель II-III ступеня вогнестійкості до 12 м умовної висоти.

Проектне використання території передбачається у поєднанні із суміжною територією, яка також належить ТОВ «АЛЬЯНС ЛОГІСТИК ЛТД».

В доповіді також було надано інформацію про визначене функціональне зонування території, типи забудови, існуючі та проєктні планувальні обмеження, транспортне сполучення, інженерне забезпечення, інженерно-технічні заходи цивільного захисту та основні положення стратегічної екологічної оцінки ДПТ. Звіт по СЕО завантажений в «Екосистему» та проходить процедуру консультацій із відповідними органами.

III. ОБГОВОРЕННЯ (ЗАПИТАННЯ/ЗАУВАЖЕННЯ/ПРОПОЗИЦІЇ). ВИСТУПИ ЗАРЕЄСТРОВАНІХ УЧАСНИКІВ В ОБГОВОРЕННІ.

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧУ:

- повідомила, що якщо у когось є письмові запитання, звернення, пропозиції (зауваження) то їх необхідно зареєструвати в журналі письмових зауважень. Також, повідомила, що учасники громадських слухань можуть зареєструватися в Журналі виступів на громадських слуханнях. У разі такої реєстрації виступаючому буде додатково надано час для доповіді відповідно до порядку денного та регламенту.

Запитання, звернення та пропозиції (зауваження) згідно з журналом реєстрації запитань, звернень та пропозиції (зауважень), поданих головуючому під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі -**ВІДСУТНІ**

Учасниками громадських слухань були висловлені в усній формі наступні, звернення та пропозиції (зауваження):

Запитання:

№	Запитання до відповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1	Наталія МАТВІЄВА: Як буде відбуватися водопостачання території проєктування?	ГАП – для питного водопостачання на підготовчому етапі передбачається привозна вода. На перший етап для господарсько-побутового водопостачання передбачається використання двох проєктних свердловин, які запроектовані на суміжній території. На подальших стадіях проєктування для забезпечення господарсько-питних і гігієнічних потреб персоналу пропонується розглянути можливість приєднання до мереж господарсько-питного водопроводу села.

Протокол громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія Бучанського району Київської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку

2	<i>Наталія МАТВІЄВА</i> :: Чи передбачені стоянки автомашин для працівників підприємства?	ГАП – автостоянки для персоналу передбачені як в межах ДПТ що розглядається, так і в попередньому ДПТ. Відповідно до вимог п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12:2019 для працівників підприємств загальна кількість машиномісць, для зберігання легкових автомобілів має становити не менше 5 машиномісць на 100 працівників. На 25 працівників потрібно всього 2 машиномісця, проектними рішеннями передбачено 5-7 машиномісць в межах цього ДПТ.
3	<i>Світлана ГОЛОВАТЕНКО</i> : В зв'язку із тим, що навпроти передбачена житлова забудова, пропоную передбачити смугу зелених насаджень за рахунок санітарно-захисної зони	ГАП – смуга озеленення санітарно-захисної зони вже частково передбачена, але додатково можна врахувати озеленення, яке передбачено в межах червоних ліній вулиць, та збільшити озеленення в межах території проектування за рахунок зменшення кількості стоянок обслуговуючого транспорту.

Звернення, пропозиції (зауваження): ВІДСУТНІ

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧУ:

- Повідомив, що згідно із журналом реєстрації виступів бажаючі ще виступити - **ВІДСУТНІ**;
- Повідомив, що згідно з журналом реєстрації отриманих запитань, звернень та протягом процедури громадського обговорення- пропозиції зауваження станом на час проведення громадських слухань – **ВІДСУТНІ**.

IV. ОБРАННЯ ПРЕДСТАВНИКІВ ГРОМАДКОСТІ, ЯКІ УВІЙДУТЬ ДО СКЛАДУ ПОГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ(В РАЗІ ЇЇ УТВОРЕННЯ)

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧУ:

-повідомив, що під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

-повідомила, що згідно з журналом реєстрації бажаючих представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної (узгоджувальної) комісії (у разі її утворення) немає зареєстрованих представників громадськості;

В зв'язку з відсутністю зауважень громадськості, які б потребували додаткового розгляду, немає потреби в створенні погоджувальної (узгоджувальної) комісії.

Голосували за те, що немає необхідності у створенні погоджувальної (узгоджувальної) комісії.

УЧАСНИКИ ГОЛОСУВАЛИ

„ЗА” - 11; Проти - 0; Утримались - 0; Не голосували - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили: не створювати погоджувальну (узгоджувальну) комісію - – «одноголосно».

Протокол громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення логістичного центру в с.Мрія Бучанського району Київської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку

V. ПІДБИТТЯ ПІДСУМКІВ ТА ЗАКЛЮЧНЕ СЛОВО ГОЛОВИ ЗБОРІВ

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧУ:

-повідомив, що усі наявні запитання, пропозиції (зауваження) на громадських слуханнях були розглянуті. У разі надходження нових запитань, пропозицій (зауважень) в межах встановленого строку громадських обговорень, будуть передані розробнику та замовнику для вивчення на предмет можливості врахування у даній містобудівній документації. У разі виникнення спірних питань, пропозиції та зауваження можуть розглядатися на погоджувальній комісії у визначеному законом порядку.

Інформація щодо отриманих зауважень та пропозицій буде розміщена на сайті Дмитрівської сільської ради.

Пропоную, вважати громадські слухання такими, що відбулися.

УЧАСНИКИ ГОЛОСУВАЛИ за те, що громадські слухання відбулися:

ГОЛОСУВАННЯ:

„ЗА” 11; Проти 0; Утримались - 0; Не голосували - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили: вважати громадські слухання, такими що відбулися – «одногolosно».

СЛУХАЛИ ГОЛОВУЮЧУ:

ПОСТАНОВИЛИ:

Вважати громадські слухання такими, що відбулися.

Засідання закрито.

Час закінчення громадських слухань: 11:30

До протоколу додаються:

1. Журнал реєстрації учасників та присутніх на громадських слуханнях.
2. Журнал реєстрації виступів учасників та присутніх на громадських слуханнях.
3. Журнал реєстрації запитань, звернень та пропозицій (зауважень), поданих головуєчому під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі.
4. Посилання на відеозапис громадських слухань: **<https://youtu.be/xmeQQSRzomI>**

ГОЛОВУЮЧА

Світлана ГОЛОВАТЕНКО



23.01.2024