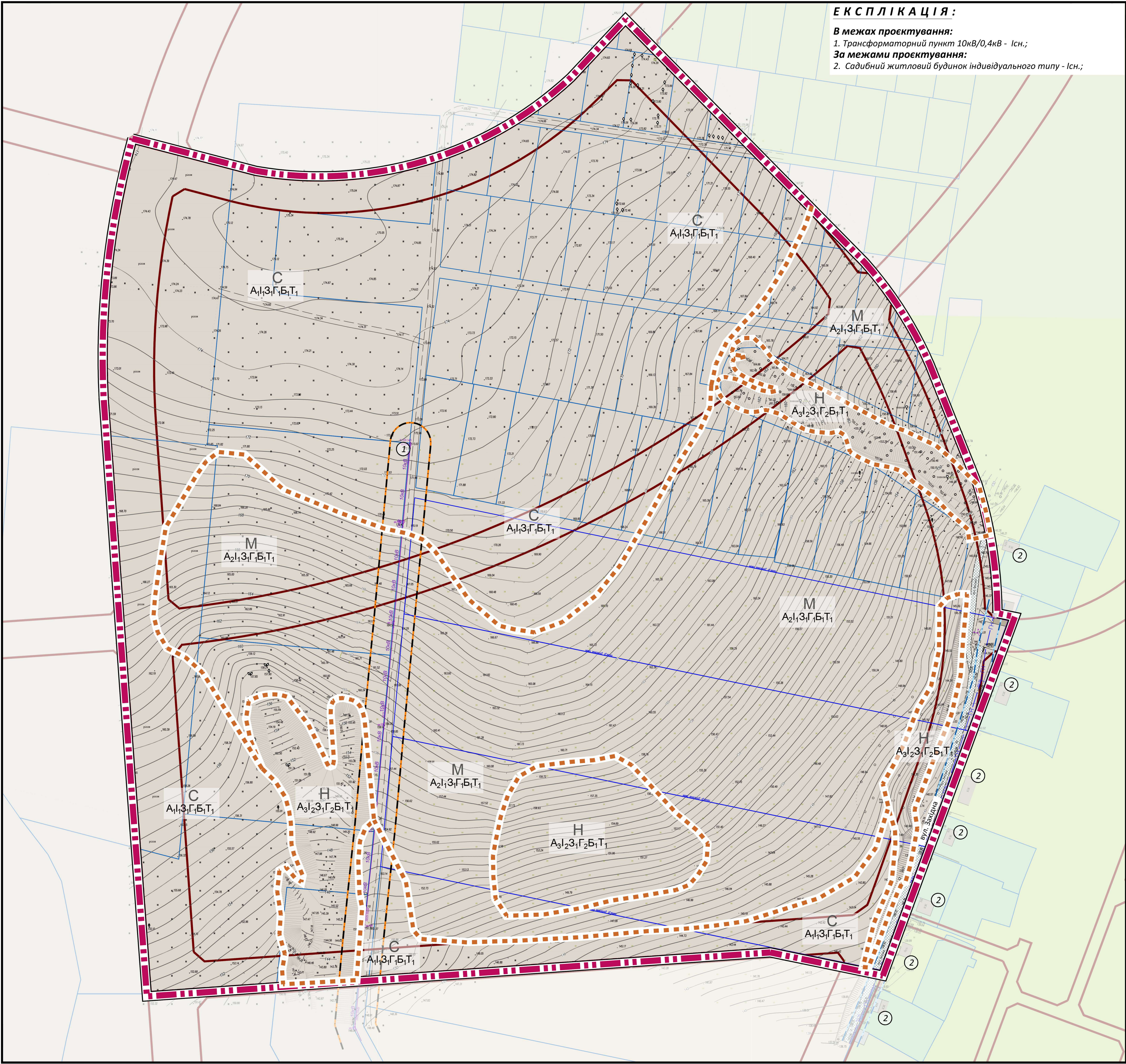




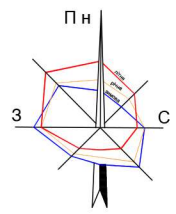
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

В межах проектування:

1. Трансформаторний пункт 10кВ/0,4кВ - Існ.;

За межами проектування:

2. Садибний житловий будинок індивідуального типу - Існ.;



с. ГОРБОВИЧІ
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Детальний план території садибної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування в межах кварталів 25 та 30 на земельній ділянках з кадастровими номерами 3222488200:07:002:0097, 3222488200:07:002:0098 та 3222488200:07:002:0099, які розташовані в с. Горбовичі Бучанського району Київської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- Розробки ДПТ
- Землекористування (межі земельних ділянок відпов. до ДЗК)
- Інженерно-будівельної оцінки

ТЕРИТОРІЙ В МЕЖАХ ПРОЕКТУВАННЯ:

Території під ріллею та перелогами (30101.0):

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

ТЕРИТОРІЙ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20300.0)

- Житлових вулиць (із щербеним покриттям проїжджої частини)

ТЕРИТОРІЙ ЗА МЕЖАМИ ПРОЕКТУВАННЯ:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
- 01.05 Для індивідуального садівництва
- 01.06 Для колективного садівництва
- Озеленені, не сформовані у земельні ділянки

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

КЛАС 1:

- Території в червоних лініях (06.01.1)

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

КЛАС 1:

- Охоронної зони навколо інженерних комунікацій (01.08)
- Охоронної зони навколо (уздовж) енергетичної системи (ТТ 10кВ/0,4кВ - 01.05)

Таблиця інженерно-будівельної оцінки території:

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1		менше 0,5; 8-15%	A2		більше 15%	A3		Терасування схилів, вертикальне планування
Інженерна геологія. Грунти	Допускають заведення будівель і споруд без вилучення ґрунтових основ і складних фундаментів	I1		Потребують вилучення складних ґрунтових основ і фундаментів	I2		Потребують вилучення складних ґрунтових основ і фундаментів	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані новими	З1		Затоплюваність менше ніж на 0,5м новими водами 1% забезпеченості і незаатоплюваність новими водами 1-4% забезпеченості	З2		Затоплюваність більш ніж на 0,5м новими водами 1% забезпеченості	З3		Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або вилучення гідроізоляції	Г1		Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (вилучення гідроізоляції)	Г2		Потребують проведення складних заходів по зниженню РґВ більше ніж на 0,5м	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, допускає можливість осушення значнішими методами	Б1		Найвища заболоченість, потребує виконання складних інженерних заходів по осушуванню	Б2		Значна заболоченість, торфяники шаром 2м, вимагають проведення складних заходів по осушуванню	Б3		Підсилення території, осушення дренажем
Заторфованість	Відсутня	Т1		Товщина шару торфу і сильно заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	Т2		Сильно заторфовані ґрунти і торфи, потужність більше 2м	Т3		Заміна шару торфу подушкою з піску, палеві фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м



ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»
LLC PCU GRAND