



с. ГОРБОВИЧІ

БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Детальний план території садибної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування в межах кварталів 25 та 30 на земельній ділянках з кадастровими номерами 3222488200:07:002:0097, 3222488200:07:002:0098 та 3222488200:07:002:0099, які розташовані в с. Горбовичі Бучанського району Київської області

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжеень (М 1:1000)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- Розробки ДПТ
- Землекористування (межі земельних ділянок відповідно до ДЗК)

ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

Сільськогосподарські території (30100.0):

- 01.02 Для ведення фермерського господарства
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
- 01.05 Для індивідуального садівництва
- Озеленені, не сформовані у земельні ділянки

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

Клас 1:

Території в червоних лініях (06.01.1)

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

Клас 1:

Охоронної зони навіоло інженерних комунікацій (01.08)

Охоронної зони навіоло енергетичної системи (ТП 10кВ/0,4кВ - 01.05)

Номера земельної ділянки

ТЕРИТОРІЯ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20300.0)

- Житлових вулиць (із щабневим покриттям проїжджої частини)

ТАБЛИЦЯ ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ НАКЛАДЕНИХ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

№ п/п	Земельна ділянка	НАКЛАДЕНІ ОБМЕЖЕННЯ				
		Поз. обмеж.	Найменування обмеження	Клас обмеження	Код обмеження	Площа обмеження, га
1	1		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,2599
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0312
			Охоронна зона навіоло інженерних комунікацій	Клас 2	01.08	0,0395
2	2		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,1067
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0324
			Охоронна зона навіоло інженерних комунікацій	Клас 2	01.08	0,0251
3	3		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,2152
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0344
			Охоронна зона навіоло інженерних комунікацій	Клас 2	01.08	0,0220
4	4		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,2255
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0281
5	5		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0401
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,052
6	6		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,2080
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0306
7	7		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,4874
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,1774
8	8		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,1774
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,1008
9	9		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,3745
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,1579
10	10		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,1579
			Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0076
11	14		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0007
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0235
12	15		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0235
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0476
13	16		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0476
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0499
14	17		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0499
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0336
15	18		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0336
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0145
16	19		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0145
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0171
17	30		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0171
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0557
18	24		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0557
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0599
19	32		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0599
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0379
20	31		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0379
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0254
21	33		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0254
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0622
22	43		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0622
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0430
23	44		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0430
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0006
24	45		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0006
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0150
25	42		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0150
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0006
26	51		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0006
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0231
27	52		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0231
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0436
28	53		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0436
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0353
29	54		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0353
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0039
30	55		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0039
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0372
31	46		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0372
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0372
32	47		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0372
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0371
33	48		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0371
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0289
34	56		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0289
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0432
35	57		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0432
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0408
36	58		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0408
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0396
37	59		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0396
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0022
38	60		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0022
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0117
39	61		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0117
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0002
40	62		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0002
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0125
41	63		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0125
			Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0125

ТАБЛИЦЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Загальна площа, га	Площа в межах проектування, га	Категорія земель
1	3222488200:07:002:0098	Приватна	01.02 Для ведення фермерського господарства	1,6705	1,6705	Землі сільськогосподарського призначення
2	3222488200:07:002:0099	Приватна	01.02 Для ведення фермерського господарства	1,6704	1,6704	Землі сільськогосподарського призначення
3	3222488200:07:002:0097	Приватна	01.02 Для ведення фермерського господарства	1,6706	1,6706	Землі сільськогосподарського призначення
4	3222488200:07:002:0100	Приватна	01.02 Для ведення фермерського господарства	1,6706	0,5303	Землі сільськогосподарського призначення
5	3222488200:07:002:5011	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,08	0,1752	Землі сільськогосподарського призначення
6	3222488200:07:002:5021	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,827	1,4910	Землі сільськогосподарського призначення
7	3222488200:07:002:5019	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	2	0,7266	Землі сільськогосподарського призначення
8	3222488200:07:002:5020	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1	1	Землі сільськогосподарського призначення
9	3222488200:07:002:5286	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,88	0,7385	Землі сільськогосподарського призначення
10	3222488200:07:002:5289	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,2934	0,9636	Землі сільськогосподарського призначення
11	3222488200:07:002:5288	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3066	0,3066	Землі сільськогосподарського призначення
12	3222488200:07:002:5047	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
13	3222488200:07:002:5038	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
14	3222488200:07:002:5045	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
15	3222488200:07:002:5035	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
16	3222488200:07:002:5037	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
17	3222488200:07:002:5041	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
18	3222488200:07:002:5044	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
19	3222488200:07:002:5046	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
20	3222488200:07:002:5042	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,1171	0,1171	Землі сільськогосподарського призначення
21	3222488200:07:002:5040	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
22	3222488200:07:002:5036	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
23	3222488200:07:002:5039	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
24	3222488200:07:002:5043	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
25	3222488200:07:002:5028	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
26	3222488200:07:002:5032	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
27	3222488200:07:002:5025	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського призначення
28	3222488200:07:002:5024	Приватна	01.05 Для індивідуального садівництва	0,12	0,12	Землі сільськогосподарського при