



## ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бучанського району

Київської області

### П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

### Р І Ш Е Н Н Я

с. Дмитрівка

13 травня 2025 року

№ 3/56

Про внесення змін до Програми забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб на 2025 рік

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб, враховуючи висновки спільного засідання депутатських комісій, сесія Дмитрівської сільської ради

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб на 2025 рік, затвердженої рішенням 49 сесії 8 скликання Дмитрівської сільської ради від 29 листопада 2024 року № 7/49, а саме:

1.1. доповнити пункт 3.3. «Фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчим комітетом Дмитрівської сільської ради»:

– «будівництво соціального житла»;

1.2. доповнити розділ 5 Програми «Учасники Програми» пунктом:

«5.2. До реалізації Програми залучаються органи виконавчої влади, міжнародні організації, Українські та міжнародні фінансові установи».

2. Затвердити нову редакцію Програми забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб на 2025 рік (додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Секретар ради



Кашхчян Л.М.

**ПРОГРАМА  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТИМЧАСОВИМ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН,  
ЯКІ ВТРАТИЛИ ЖИТЛО ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ  
РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ  
ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ТА ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ НА 2025 РІК**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Дана програма передбачає надання соціальної допомоги у вигляді тимчасового житла громадянам, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та були вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, який загрожує їх життю та здоров'ю, а також внутрішньо переміщеним особам.

1.2. Програма передбачає об'єднання зусиль органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій різних форм власності, на втілення конкретних заходів для створення гідного, комфортного проживання мешканців Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб у період воєнного стану в Україні.

1.3. Правовою основою розроблення та реалізації Програми є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 261 «Про затвердження Порядку та умов надання компенсації центральним органам виконавчої влади та місцевим бюджетам на оплату комунальних послуг, що надаються під час розміщення в умовах воєнного стану тимчасово переміщених осіб».

**2. МЕТА ПРОГРАМИ**

2.1. Метою Програми є забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб.

**3. ФОРМУВАННЯ ФОНДІВ ЖИТЛА  
ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ**

3.1. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання повинні відповідати санітарним і технічним вимогам та знаходитися, як правило, у межах населеного пункту за місцем попереднього проживання мешканців Дмитрівської сільської територіальної громади.



3.2. Потреба в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання визначається у розмірі не менш як 6 м<sup>2</sup> на одну особу.

3.3. Фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчим комітетом Дмитрівської сільської ради з:

- реконструкції існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових будинків у житлові;
- передачі житла у комунальну власність;
- придбання житла;
- будівництва тимчасового житла (модульних будинків);
- будівництва соціального житла;
- облаштування та утримання модульних містечок.

До фондів житла для тимчасового проживання можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

Облік житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання веде Дмитрівська сільська рада.

Житлові приміщення виключаються з фондів житла для тимчасового проживання, якщо відпала потреба в такому їх використанні, а також у разі виключення їх в установленому порядку з числа житлових.

3.4. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання належать до спеціалізованих житлових приміщень.

3.5. Джерелами фінансування формування фонду житла для тимчасового проживання можуть бути:

- кошти місцевого бюджету;
- добровільні внески юридичних і фізичних осіб;
- інші джерела.

3.6. Виконавчі органи Дмитрівської сільської ради:

– передбачають кошти в місцевому бюджеті для формування та утримання фондів житла для тимчасового проживання жителів Дмитрівської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб, виходячи з потреби надання такого житла;

– здійснюють контроль за цільовим використанням фонду житла для тимчасового проживання та його утриманням, технічною експлуатацією і ремонтом.

## **4. ВИКОНАВЦІ ПРОГРАМИ**

4.1. Головним розпорядником бюджетних коштів по реалізації Програми є Дмитрівська сільська рада.

4.2. Гранична сума відшкодування витрат на проживання осіб, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації визначається згідно калькуляції та затверджується рішенням Дмитрівської сільської ради.

4.3. Фінансовий відділ Дмитрівської сільської ради проводить фінансування видатків місцевого бюджету на реалізацію Програми відповідно до заявки та здійснює контроль за використанням бюджетних коштів.

## **5. УЧАСНИКИ ПРОГРАМИ**

5.1. Право на забезпечення соціальної підтримки осіб, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації мають мешканці Дмитрівської сільської територіальної громади, які зареєстровані та/або проживали на території громади до настання воєнного стану в Україні і дані про власність внесені до Єдиного державного реєстру прав на нерухоме майно, а також внутрішньо переміщені особи, які вимушено виїхали з окупованих територій або зони бойових дій.

5.2. До реалізації Програми залучаються органи виконавчої влади, міжнародні організації, Українські та міжнародні фінансові установи.

## **6. НАДАННЯ І КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ**

6.1. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам за умови, якщо:

- таке житло є єдиним місцем проживання;

Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання мають

- багатодітні сім'ї;

- сім'ї з неповнолітніми дітьми;

- особи з інвалідністю I та II груп;

- учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, особи, визначені частиною першою статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

6.2. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються за рішеннями виконавчого комітету :

- жителям Дмитрівської сільської територіальної громади, які втратили житло через військову агресію росії проти України та вимушені залишити житлові приміщення внаслідок їх аварійного стану, який загрожує їх життю та здоров'ю;

- внутрішньо переміщені особи, які вимушено виїхали з окупованих територій або зони бойових дій;

Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам у розмірі не менш як 6 м<sup>2</sup> на одну особу.

У рішенні виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради обов'язково зазначається перелік осіб, яким надається житло, адреса, підстави для надання такого приміщення та інші дані.

6.3. Перед прийняттям рішення про надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання громадянам роз'яснюються особливості умов договору найму зазначеного приміщення.

6.3.1. Громадяни, яким надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого приміщення, здавати його в піднайм або вселяти до нього інших громадян.

6.3.2. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам на термін до одного року з можливістю продовження цього строку, у разі неспроможності їх набути альтернативне місце проживання.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання громадяни зобов'язані звільнити надане житлове приміщення або перезаключити договір на подальший термін.

6.4. Відповідно до статті 132-2 Житлового кодексу України підставами для дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання є:

- надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

- підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

- порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;

- приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;



– інші підстави, встановлені законом.

6.5. Заява про надання тимчасового житла з відповідним пакетом документів може бути подана в паперовій формі через Центр надання адміністративних послуг Дмитрівської сільської ради.

До заяви додаються:

– копії документів, що посвідчують особу заявника (паспорт, ідентифікаційний код);

– копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують сімейні, родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про державну реєстрацію шлюбу, посвідчення опікуна або піклувальника):

– довідка про склад сім'ї;

– довідка внутрішньо переміщеної особи (за наявності);

– копії документів про підтвердження набуття першочергового права на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання (сім'ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку);

– довідка про відсутність у громадянина іншого житла;

6.6. Розгляд виконавчим комітетом Дмитрівської сільської ради питання щодо взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не повинен перевищувати тридцять днів від дня реєстрації відповідної заяви з поданням усіх необхідних документів, передбачених п. 6.5. Програми.

Відмовою у взятті на облік громадян є відсутність підстав для отримання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання або документів, передбачених п. 6.5. Програми.

6.7. Рішення про надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання може бути переглянуто у разі виявлення обставин, які не були раніше відомі і могли вплинути на таке рішення.

6.8. Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради веде реєстри заяв громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, де зазначаються дані з поданих довідок і документів та дата подання заяви.

6.9. На кожного громадянина (сім'ю), що потребує надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, заводиться облікова справа, у якій зберігаються всі необхідні документи. Обліковій справі надається номер, що відповідає номеру в реєстрі заяв громадян.

Облікові справи зберігаються протягом трьох років після звільнення громадянами житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання. Після закінчення зазначеного строку справи в установленому порядку знищуються.

6.10. Між власником житлового фонду або уповноваженою ним особою та громадянином, якому надається в користування зазначене житло, укладається договір найму житлового приміщення устанавленого зразка.

Договір найму є підставою для вселення в житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання і для користування таким житлом на договірних умовах.

Строк проживання відлічується з дати підписання договору найму.

6.11. Правом на забезпечення житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання громадяни, зазначені у пунктах 1-3 цього Порядку, можуть скористатися тільки один раз.

6.12. Користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання також здійснюється на підставі договору найму.

6.13. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані додержуватися умов договору найму і правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку і прибудинкової території.

6.14. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані бережно ставитися до наданого житлового приміщення та його обладнання, здійснювати на умовах і в порядку, що визначаються законодавством, за свій рахунок поточний ремонт, а у разі звільнення приміщення – здати його в належному стані за актом балансоутримувачу будинку (приміщення).

6.15. Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради повинен за два тижні до закінчення строку проживання, визначеного договором найму, попередити громадянина про необхідність звільнення житлового приміщення.

За наявності підстав для дострокового припинення права громадян на житло, визначених пунктом 6 цього Порядку, вимога про необхідність звільнення житлового приміщення пред'являється за 7 днів до закінчення строку, визначеного договором найму. У разі відмови громадянина звільнити житло виселення здійснюється на підставі рішення суду.

6.16. У разі неспроможності змінити місце проживання громадянин повинен за місяць до закінчення строку договору найму житлового приміщення звернутися до виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради із заявою про продовження цього строку. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання здійснюється у тому ж порядку, що і надання цього житла.

## **7. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

7.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Дмитрівської сільської ради, виходячи з реальних можливостей бюджету, та інших не заборонених чинним законодавством джерел відповідно до умов Програми.

Фінансування витрат на реалізацію даної програми здійснюється в межах кошторисних призначень головного розпорядника бюджетних коштів.

## **8. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

8.1. Впровадження цієї програми дасть можливість об'єднати зусилля Дмитрівської сільської територіальної громади та забезпечити комплексний підхід у вирішенні питання щодо покращення становища осіб, які перебувають у складних життєвих умовах внаслідок збройної агресії російської федерації.

Секретар ради



Кашхчян Л.М.