



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району
Київської області

П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с. Дмитрівка

24 липня 2025 року

№ 1/59

**Про придбання житлового будинку з надвірними будівлями
для функціонування дитячого будинку сімейного типу**

Відповідно до ст. ст. 142, 143 Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 13.09.2024 року №1055 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2002 року № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу (зі змінами), Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 року № 284, протоколу №2 від 22.07.2025 року комісії з деяких питань надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, враховуючи висновок спільного засідання депутатських комісій, сесія Дмитрівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А

1. Надати дозвіл Дмитрівській сільській раді Бучанського району Київської області придбати :
 - за рахунок субвенції з державного бюджету на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в сумі 4 300822,81 грн, відповідно до наказу Київської обласної державної адміністрації від 16.05.2025 року № 995 « Про внесення змін до обласного бюджету Київської області на 2025 рік» (кошти на придбання дитячого будинку сімейного типу на базі родини Громова Андрія Володимировича та Громової Катерини Григорівни), з них :
 - 3 005257, 91 грн на придбання будинку
 - 1 295 564,90 грн на придбання земельної ділянки
 - за рахунок фінансування із бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади в сумі 6 29689,85 грн , з них :
 - спеціальний фонд
 - 333 917,55 грн – співфінансування на придбання будинку

- 19 170,54 грн – доплата за надлишкові 1,6 кв .м загальної площі будинку
- 143 951,76 грн – співфінансування на придбання земельної ділянки під будинком загальний фонд
- 115000,00 грн - оплата послуг приватного нотаріуса
- 4200,00 грн - оцінка земельних ділянок, з рецензією;
- 5750,00 грн - оцінка вартості житлового будинку з рецензією

житловий будинок (загальною площею 263,6 кв. м., житловою 105,5 кв. м) з надвірними будівлям, що знаходиться за адресою: будинок № 1/2 вулиця Лісова село Буча Бучанського району Київської області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25276348) та згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданого Комунальним підприємством «Бюро технічно інвентаризації Києво-Святошинської районної ради Київської області» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно виконавчого комітету Бузівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 03.11.2008 року, належить гр. Козьяковій Тетяні Олександрівні (загальна вартість вказаного житлового будинку з надвірними будівлями **3 358346,00 грн**) , та земельну ділянку за адресою : вулиця Лісова село Буча Бучанського району Київської області – площею 0,1723 га, кадастровий номер 3222480802:04:001:0243 – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд , яка згідно державного акту на право власності на земельну ділянку належать гр. Козьяковій Тетяні Олександрівні .(загальна вартість вказаної земельної ділянки **1439516, 66 грн**)

За рахунок фінансування із бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади (спеціальний фонд) придбати земельну ділянку за адресою : вулиця Лісова село Буча Бучанського району Київської області, площею 0,0300 га , кадастровий номер 3222480802:04:001:0244 – для ведення особистого селянського господарства, яка згідно державного акту на право власності на земельну ділянку належать гр. Козьяковій Тетяні Олександрівні – вартістю **7 700, 00 гривні** .

2. Уповноважити заступника Дмитрівського сільського голови Хробуста Олександра Васильовича від імені та в інтересах Дмитрівської сільської ради здійснити дії щодо укладання договору купівлі-продажу житлового будинку з надвірними будівлями, двох земельних ділянок, що зазначені у пункті 1 цього рішення та підписати відповідні документи

3. Включити житловий будинок з надвірними будівлями та дві земельні ділянки зазначені у пункті 1 цього рішення, до переліку нерухомого майна що перебуває у комунальній власності Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

4. Визначити статус житлового будинку з надвірними будівлями, що знаходиться за адресою: будинок № 1/2 вулиця Лісова село Буча Бучанського району Київської області - службове житло, цільове призначення – дитячий будинок сімейного типу.

5. Балансоутримувачу житлового будинку з надвірними будівлями, зазначеного у пункті 1 цього рішення на підставі рішення про створення дитячого будинку сімейного типу укласти договір з батьками-вихователями про безоплатне використання, збереження та утримання житла дитячого будинку сімейного типу та двох земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити здійснювати комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку , підприємництва, комунальної власності , житлово-комунального господарства.

Сільський голова



Дідич Т.Т.