

Обґрунтування розміру витрат, технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та визначення його очікуваної вартості

Предмет закупівлі: ДК 021:2015 - 71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань (Послуги з обстеження та виготовлення звітів про проведення обстеження об'єктів житлової інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади, для усунення аварій в житловому фонді пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України, шляхом проведення обстеження пошкоджених об'єктів нерухомого майна з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», Бучанського району Київської області (ДК 021:2015 71631300-0 Послуги з технічного огляду будівель)

Очікувана вартість закупівлі: 150'000.00 грн. (з ПДВ)

Обґрунтування розміру витрат та очікуваної вартості закупівлі. Розмір очікуваної вартості та витрат визначений на підставі з урахуванням рішенням 58 сесії 8 скликання від 11 липня 2025 року № 2/58, Про внесення змін до бюджету Дмитрівської територіальної громади, на закупівлю: ДК 021:2015 - 71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань (Послуги з обстеження та виготовлення звітів про проведення обстеження об'єктів житлової інфраструктури Дмитрівської сільської територіальної громади, для усунення аварій в житловому фонді пошкоджених в результаті збройної агресії російської федерації проти України, шляхом проведення обстеження пошкоджених об'єктів нерухомого майна з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», Бучанського району Київської області (ДК 021:2015 71631300-0 Послуги з технічного огляду будівель).

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі

1. Послуги повинні здійснюватися в порядку та з дотриманням вимог:

- Постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2023 № 858) та Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600;

- КНУ «Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 30 квітня 2022 року № 67;

- «Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.

Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати наступні послуги:

- 1) визначити обсяг пошкодженого об'єкта нерухомого майна;
- 2) заповнити чек-листи та ознайомити власника об'єкта з його змістом під підпис;
- 3) здійснити фотофіксацію пошкоджень об'єкта нерухомого майна, у тому числі:
 - одноквартирних будинків, у тому числі відокремлених житлових будинків садибного типу;
 - зблокованих будинків з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці;
 - котеджів та будинків одноквартирних підвищеної комфортності;
 - будинків садибного типу;
 - дачних та садових будинків;
 - квартир (житлових приміщень) у багатоквартирних будинках (у разі, коли місця загального користування не пошкоджені).

Здійснення фотофіксації пошкоджень об'єкта нерухомого майна, що свідчать про характер та обсяг руйнувань, за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, у разі недодання результатів фотофіксації до акта комісійного обстеження, а також з метою встановлення факту ремонтних робіт, що виконані за рахунок інших джерел фінансування.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі обумовлені потребами замовника та нормами чинного законодавства.