



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 20.10.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-10-17048-25

Замовник:

Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2)

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території для розташування офісно-складських будівель з приміщеннями сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером 3222488207:04:001:5039 в селі Мрія Бучанського району Київської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП - містобудівна документація місцевого рівня: Детальний план території для розташування офісно-складських будівель з приміщеннями сервісу на земельній ділянці з кадастровим номером 3222488207:04:001:5039 в селі Мрія Бучанського району Київської області». Містобудівну документацію розроблено згідно з рішенням 56 сесії 8 скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області № 5/56 від 13 травня 2025 року та рішенням 58 сесії 8 скликання Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області № 19/58 від 11 липня 2025 року. Основні цілі ДДП: - визначення функціонального призначення території проєктування; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування автотранспорту, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. Детальний план території розробляється з метою визначення можливості розміщення на земельній ділянці в с.Мрія офісно-складських будівель з приміщеннями сервісу. Проєкт детального плану території розроблений з урахуванням містобудівної документації вищого рівня «Генеральний план с. Мрія Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області, затверджений рішенням XVII сесії 6-скликання Шпильківської сільської ради Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області від 29.08.2013 р.».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини

у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. В процесі розробки проекту ДПТ, буде визначено якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття, клімат. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території на здоров'я населення. Оцінити політику поводження з відходами; б) для територій з природоохоронним статусом - відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Нульовий сценарій; 2. Максимально сприятливий сценарій; 3. Територіальна альтернатива.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

З огляду на узагальнений характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та

пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Заходи з охорони довкілля включають: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - комплекс заходів з інженерної підготовки території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» урахуванням наявної публічної інформації (з урахуванням обмеженого доступу на період дії воєнного стану).

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/>. Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування передбачено 10 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви. Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до Дмитрівської сільської ради за адресою: (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2), електронна поштова скринька: zag_vid@dtg.gov.ua або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua>

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заява оприлюднена на офіційному сайті Дмитрівської сільська рада <https://dtg.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема». від 20.10.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Дмитрівська сільська рада (08112, Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2)/Головатенко Світлана Анатоліївна