



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району
Київської області

ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с. Дмитрівка

23 жовтня 2025 року

№ 7/63

Про внесення змін до рішення № 14/25 від 24.01.2023 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області»

Враховуючи зміни внесені до Постанови № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (редакція постанови КМУ від 31 грудня 2024 року №1557), з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок спільного засідання депутатських комісій, сесія Дмитрівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А

1. Внести зміни до рішення № 14/25 від 24.01.2023 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області» та викласти в такій редакції:

1.1. Надати дозвіл на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області (далі — Комплексний план).

1.2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

1.3. Доручити замовнику Комплексного плану:

1.3.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення Комплексного плану на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради;

1.3.2. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації із запитом для визначення державних інтересів під час розроблення Комплексного плану.

1.3.3. Подати запит до виконавчих органів суміжних територіальних громад щодо урахування інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення Комплексного плану.

1.3.4. Визначити строки проведення підготовчих процедур з розроблення Комплексного плану.

1.3.5. Встановити вимоги до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативно-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку та строки приймання заявок на участь у робочій групі.

1.3.6. Повідомити громадськість через місцеві засоби масової інформації, у тому числі шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті сільської ради:

- про вимоги персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану, строки приймання заявок на участь у робочій групі;
- про проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, порядок і строки внесення пропозицій щодо розроблення Комплексного плану фізичними та юридичними особами.

1.3.7. Забезпечити проведення стратегічної сесії з обговорення пропозицій до завдання на розроблення Комплексного плану та забезпечити узагальнення робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті сільської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту (протягом не менш як 10 робочих днів).

1.3.8. Забезпечити підготовку проекту завдання на розроблення Комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії.

1.3.9. Подати на затвердження Дмитрівській сільській раді завдання на розроблення Комплексного плану.

1.3.10. Забезпечити проведення тендерних закупівель щодо розроблення Комплексного плану відповідно до положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі».

1.3.11. Забезпечити проведення громадських обговорень та слухань з метою врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Комплексного плану.

1.3.12. Забезпечити попередній та основний розгляд проекту Комплексного плану Київською обласною архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

1.3.13. Забезпечити подання проекту Комплексного плану для проведення належної експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації».

1.3.14. Подати на затвердження Дмитрівській сільській раді завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проєкт Комплексного плану.

1.3.15. Забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про об'єкти, що складають проєктні рішення Комплексного плану.

1.4. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

1.5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, перспективного планування, екології та благоустрою.

Сільський голова



Дідич Т.Т.

Прогнозовані наслідки розроблення комплексного плану просторового розвитку території Дмитрівської територіальної громади

1. Правові та управлінські наслідки

- 1.1. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.
- 1.2. Узгодження містобудівних та землепорядних завдань розвитку території громади.
- 1.3. Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об'єктів соціальної сфери та інших об'єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.
- 1.4. Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.
- 1.5. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.
- 1.6. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності.
- 1.7. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.
- 1.8. Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.
- 1.9. Спрощення дозвільних процедур.
- 1.10. Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.
- 1.11. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.

2. Економічні наслідки

- 2.1. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.
- 2.2. Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.
- 2.3. Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.
- 2.4. Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:
 - виявлення незареєстрованих земельних ділянок;

- виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;
- визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

2.5. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

3. Соціальні наслідки

- 3.1. Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.
- 3.2. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об'єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.
- 3.3. Сприяння створенню додаткових робочих місць.
- 3.4. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.
- 3.5. Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.
- 3.6. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

4. Наслідки для довкілля та здоров'я населення

- 4.1. Формування системи озеленених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.
- 4.2. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.
- 4.3. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.
- 4.4. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.
- 4.5. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.
- 4.6. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.
- 4.7. Визначення заходів з управління поведінкою з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

4.8. Забезпечення водовідведення та очищенням стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об'єктів з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод.

Сільський голова



Дідич Т.Т.