



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.12.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-08-8537-24

Замовник:

Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області
Юридична адреса: 08112 Київська обл., Бучанський район, село Дмитрівка, вулиця Садова, будинок, 2 Тел.: (+38044)2981086 Контактний e-mail: zag_vid@dtg.gov.ua

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території житлової та громадської забудови в межах кварталів по вул. Фонтанна, вул. 2-а Садова та вул. Соборна в селі Капітанівка Бучанського району Київської області» (далі ДПТ).

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня - детальний план території. Проект містобудівної документації «Детальний план території житлової та громадської забудови в межах кварталів по вул.Фонтанна, вул.2-а Садова та вул.Соборна в селі Капітанівка Бучанського району Київської області» відповідно до рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 11 липня 2025 року № 21/58-VIII на замовлення виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради розробляється ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД». Проект ДПТ розробляється згідно з чинною містобудівною документацією «Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Капітанівка Бучанського (кол. Києво-Святошинського) району Київської області». Основні цілі ДДП: Передбачити в межах проектування: -упорядкування існуючої житлової забудови; - уточнення планувальної структури та функціонального призначення території проектування, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації: території житлової садибної забудови та території закладу освіти відповідно до рішень ГП с. Капітанівка; території розважальних комплексів та закладів), а саме: готельно-ресторанний комплекс, в т.ч. з індивідуальними апартаментами;-визначення містобудівних умов та обмежень;-визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності, проведення інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, створення транспортної інфраструктури, поліпшення навколишнього природного середовища та ін. Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проєктування види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відсутні. ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, у т.ч. санітарні розриви, що матимуть ймовірний вплив на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ. Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проєктування. б) для територій з природоохоронним статусом: в межах розробки ДПТ території екологічної мережі, Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні. Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива 2: Затвердження «Детального плану території житлової та громадської забудови в межах кварталів по вул. Фонтанна, вул. 2-а Садова та вул. Соборна в селі Капітанівка Бучанського району Київської області» Альтернатива 3: Зміна техніко-економічних параметрів об'єкту будівництва. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання СЕО детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів на відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу

стану довкілля Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території проектування; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу на складові довкілля та на стан здоров'я населення. Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі: вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах території проектування; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; критерії рівнів забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.); б) проведення аналізу слабких та сильних сторін з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей г) проведення оцінки впливу містобудівної документації на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) аналіз фактичного впливу на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування; - впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації. Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачені відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за

адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у письмовій формі до Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області. Юридична адреса: 08112 Київська обл., Бучанський район, село Дмитрівка, вулиця Садова, буд. 2, та на електронну адресу: archi@dtg.gov.ua Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа – Світлана Головатенко – начальник відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо у приміщенні Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської, за адресою: село Дмитрівка Бучанського району Київської обл., вулиця Садова, будинок, 2, на офіційному веб-сайті <https://dtg.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>. Заява оприлюднена на офіційному сайті Дмитрівської сільська рада, на сторінці ФБ «Дмитрівська сільська рада» та на інформаційному стенді ЦНАПу Дмитрівської сільської ради. від 12.12.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області
Юридична адреса: 08112 Київська обл., Бучанський район, село Дмитрівка, вулиця Садова, будинок, 2 Тел.: (+38044)2981086 Контактний e-mail: zag_vid@dtg.gov.ua / Головатенко Світлана Анатоліївна