



ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бучанського району
Київської області

ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с. Дмитрівка

19 грудня 2025 року

№ 16/68

Про затвердження Програми забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади, та внутрішньо переміщених осіб на 2026 - 2027 роки

З метою забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади, та внутрішньо переміщених осіб, враховуючи висновок спільного засідання депутатських постійних комісій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Дмитрівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади, та внутрішньо переміщених осіб на 2026 – 2027 роки *(додається)*.

2. Координацію виконання даного рішення покласти на відділ соціальної та ветеранської політики Дмитрівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення здійснює заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов'язків та депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова



Дідич Т.Т.

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 67 сесії 8 скликання
Дмитрівської сільської ради
19.12. 2025 р. № 16/68

ПРОГРАМА
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТИМЧАСОВИМ ЖИТЛОМ ГРОМАДЯН, ЯКІ
ВТРАТИЛИ ЖИТЛО, ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ
ФЕДЕРАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ
ОСІБ НА 2026 – 2027 РОКИ

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Назва Програми: Програма забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб на 2026 - 2027 роки	
2	Ініціатор розроблення Програми	Дмитрівська сільська рада
3	Розробник Програми	Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради
4	Головний розпорядник коштів	Дмитрівська сільська рада
5	Відповідальний виконавець Програми	Відділ соціальної та ветеранської політики Дмитрівської сільської ради Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради Відділ комунальної власності, земельних відносин та економічних питань Відділ бухгалтерського обліку та звітності Дмитрівської сільської ради
6	Відповідність Програми до Стратегії громади	Стратегічна ціль: Соціальне забезпечення громади
7	Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль за виконанням Програми здійснює заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов'язків та депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства
8	Термін реалізації Програми	2026 – 2027 роки
9	Джерела фінансування	Місцевий бюджет, інші джерела не заборонені діючим законодавством

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Дана програма передбачає надання соціальної допомоги у вигляді тимчасового житла громадянам, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та були вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, який загрожує їх життю та здоров'ю, а також внутрішньо переміщеним особам.

1.2. Програма передбачає об'єднання зусиль органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій різних форм власності, на втілення конкретних заходів для створення гідного, комфортного проживання мешканців Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб у період воєнного стану в Україні.

1.3. Правовою основою розроблення та реалізації Програми є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів

України від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2025 № 616 «Деякі питання надання державної підтримки щодо розміщення внутрішньо переміщених осіб».

2. МЕТА ПРОГРАМИ

2.1. Метою Програми є забезпечення тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та громадян, які вимушені покинути своє житло внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території України, перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб та мають статус внутрішньо переміщеної особи з фактичним місцем проживання на території населених пунктів Дмитрівської сільської територіальної громади.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

3.1. Формування фондів житла для тимчасового проживання

Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання повинні відповідати санітарним і технічним вимогам та знаходитися, як правило, у межах населеного пункту за місцем попереднього проживання мешканців Дмитрівської сільської територіальної громади.

3.2. Потреба в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання визначається у розмірі не менш як 3 м² на одну особу.

3.3. Фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчим комітетом Дмитрівської сільської ради з:

- ремонту або реконструкції існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових будинків у житлові;
- передачі житла у комунальну власність;
- придбання житла;
- будівництво тимчасового житла (модульних будинків);
- облаштування та утримання модульних містечок.

До фондів житла для тимчасового проживання можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

Облік житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання веде Дмитрівська сільська рада.

Житлові приміщення виключаються з фондів житла для тимчасового проживання, якщо відпала потреба в такому їх використанні, а також у разі виключення їх в установленому порядку з числа житлових.

3.4. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання належать до спеціалізованих житлових приміщень.

3.5. Джерелами фінансування формування фонду житла для тимчасового проживання можуть бути:

- кошти місцевого бюджету, виходячи з реальних можливостей бюджету;
- добровільні внески юридичних і фізичних осіб;
- інші джерела.

3.6. Виконавчі органи Дмитрівської сільської ради:

– передбачають кошти в місцевому бюджеті для формування та утримання фондів житла для тимчасового проживання жителів Дмитрівської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб, виходячи з потреби надання такого житла;

– здійснюють контроль за цільовим використанням фонду житла для тимчасового проживання та його утриманням, технічною експлуатацією і ремонтом.

3.7. Дмитрівська сільська рада здійснює:

– оплату робіт та послуг з облаштування прилеглої території де встановлені модульні містечка;

– оплату послуг з підключення до мереж електропостачання;

– оплату робіт та послуг з підключення до мереж з центрального водопостачання та централізованого водовідведення;

– оплату послуг за розподіл електричної енергії та постачання електричної енергії для потреб жителів модульних містечок;

– оплату послуг за водопостачання та водовідведення;

– оплату послуг за вивезення побутових відходів;

– оплату робіт та послуг по влаштуванню мережі Інтернет;

– закупівлю господарського інвентарю та інших матеріалів для потреб громадян, які отримали житло для тимчасового проживання.

4. НАДАННЯ І КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ З ФОНДІВ ЖИТЛА ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ

4.1. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам за умови, якщо:

– таке житло є єдиним місцем проживання;

Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання мають

– багатодітні сім'ї;

– сім'ї з неповнолітніми дітьми;

– особи з інвалідністю I та II груп;

– учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, особи, визначені частиною першою статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

4.2. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються за рішеннями виконавчого комітету :

– жителям Дмитрівської сільської територіальної громади, які втратили житло через військову агресію росії проти України та вимушені залишити власні житлові приміщення внаслідок їх аварійного стану, який загрожує їх життю та здоров'ю;

– внутрішньо переміщені особи, які вимушено виїхали з окупованих територій або зони бойових дій;

Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам у розмірі не менш як 3м² на одну особу.

У рішенні виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради обов'язково зазначається перелік осіб, яким надається житло, адреса, підстави для надання такого приміщення та інші дані.

4.3. Перед прийняттям рішення про надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання громадянам роз'яснюються особливості умов договору найму зазначеного приміщення:

4.3.1. Громадяни, яким надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого приміщення, здавати його в піднайм або вселяти до нього інших громадян.

4.4. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам на термін до 6 місяців з можливістю продовження цього строку, у разі неспроможності їх набути альтернативне місце проживання.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання громадяни зобов'язані звільнити надане житлове приміщення або перезаклучити договір на подальший термін.

4.5. Підставами для дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання є:

- надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;
- систематичне порушення правил проживання: шум, бруд, хуліганство, які суттєво заважають іншим;
- приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;
- використання житлового приміщення не за призначенням;
- відсутність у місці тимчасового проживання понад 30 днів підряд без попередження керівника місця тимчасового проживання. У разі наявності у внутрішньо переміщеної особи обґрунтованих причин для продовження строку її відсутності за місцем проживання понад 30 днів, така особа звертається з відповідною письмовою заявою до керівника місця тимчасового проживання

– інші підстави, встановлені законом

У разі наявності вищезазначених підстав договір користування може бути припинений (розірваний) Наймодавцем в односторонньому порядку.

4.6. Заява про надання тимчасового житла з відповідним пакетом документів може бути подана в паперовій формі через Центр надання адміністративних послуг Дмитрівської сільської ради.

До заяви додаються:

- копії документів, що посвідчують особу заявника (паспорт, ідентифікаційний код);
- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують сімейні, родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про державну реєстрацію шлюбу, посвідчення опікуна або піклувальника);
- довідка внутрішньо переміщеної особи (за наявності);
- копії документів про підтвердження набуття першочергового права на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання (сім'ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку);
- довідка про відсутність у громадянина іншого житла.

4.7. Розгляд виконавчим комітетом Дмитрівської сільської ради питання щодо взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не повинен перевищувати тридцять днів від дня реєстрації відповідної заяви з поданням усіх необхідних документів, передбачених п. 4.6. Програми.

Відмовою у взятті на облік громадян є відсутність підстав для отримання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання або документів, передбачених п. 4.6. Програми.

У модульних містечках не можуть бути розміщені внутрішньо переміщені особи:

- з ознаками гострих інфекційних захворювань;
- із психічними захворюваннями, які можуть становити загрозу здоров'ю особи та/або особам, що її оточують;
- з грибковими та паразитарними захворюваннями шкіри та волосся;
- із потребою у стаціонарному лікуванні;
- із тваринами.

4.8. Рішення про надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання може бути переглянуто у разі виявлення обставин, які не були раніше відомі і могли вплинути на таке рішення.

4.9. Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради веде реєстри заяв громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, де зазначаються дані з поданих довідок і документів та дата подання заяви.

4.10. На кожного громадянина (сім'ю), що потребує надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, заводиться облікова справа, у якій зберігаються всі необхідні документи. Обліковій справі надається номер, що відповідає номеру в реєстрі заяв громадян.

Облікові справи зберігаються протягом трьох років після звільнення громадянами житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання. Після закінчення зазначеного строку справи в установленому порядку знищуються.

4.11. Між власником житлового фонду або уповноваженою ним особою та громадянином, якому надається в користування зазначене житло, укладається договір найму житлового приміщення установленого зразка.

Договір найму є підставою для вселення в житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання і для користування таким житлом на договірних умовах.

Строк проживання відлічується з дати прийняття рішення виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради.

4.12. Правом на забезпечення житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання громадяни можуть скористатися тільки один раз.

4.13. Користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання також здійснюється на підставі договору найму.

4.14. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані дотримуватися умов договору найму і правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового приміщення і прибудинкової території.

4.15. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані бережно ставитися до наданого житлового приміщення та його обладнання, здійснювати на умовах і в порядку, що визначаються законодавством, за свій рахунок поточний ремонт, а у разі звільнення приміщення – здати його в належному стані за актом балансоутримувачу будинку (приміщення).

4.16. Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради повинен за два тижні до закінчення строку проживання, визначеного договором найму, попередити громадянина про необхідність звільнення житлового приміщення.

За наявності підстав для дострокового припинення права громадян на житло, визначених пунктом 4 цього Порядку, вимога про необхідність звільнення житлового приміщення пред'являється за 7 днів до закінчення строку, визначеного договором найму.

4.17. У разі неспроможності змінити місце проживання громадянин повинен за місяць до закінчення строку договору найму житлового приміщення звернутися до виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради із заявою про продовження цього строку. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання здійснюється у тому ж порядку, що і надання цього житла.

5. ПОРЯДОК ФУНКЦІОНУВАННЯ МОДУЛЬНИХ МІСТЕЧОК В ДМИТРІВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ

Дмитрівська сільська рада відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», забезпечує тимчасовим житлом громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб.

Дмитрівська сільська рада визначає механізм, порядок та умови забезпечення жителів громади, які втратили житло внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської сільської територіальної громади та внутрішньо переміщених осіб комфортним тимчасовим місцем проживання. Одним із варіантів забезпечення тимчасовим житлом є модульні містечка, які встановлені в с. Дмитрівка та с. Бузова Бучанського району Київської області.

Функціонування модульних містечок надає змогу тимчасово задовольнити потребу в житлі та сприяє реалізації права внутрішньо переміщених осіб на житло, та надає можливість вирішувати проблеми щодо забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб.

Формування організаційних засад здійснюється для здешевлення проживання в тимчасових модульних містечках на території Дмитрівської сільської територіальної громади та надання всіх необхідних соціально-побутових та комунальних послуг.

6. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

6.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Дмитрівської сільської ради, виходячи з реальних можливостей бюджету, та інших не заборонених чинним законодавством джерел відповідно до умов Програми.

Фінансування витрат на реалізацію даної програми здійснюється в межах кошторисних призначень головного розпорядника бюджетних коштів.

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

7.1. Впровадження цієї програми дасть можливість об'єднати зусилля Дмитрівської сільської територіальної громади та забезпечити комплексний підхід у вирішенні питання щодо покращення становища осіб, які перебувають у складних життєвих умовах внаслідок збройної агресії російської федерації.

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

8.1. Координація виконання заходів, передбачених Програмою, здійснюється відділом соціальної та ветеранської політики Дмитрівської сільської ради.

8.2. Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою, здійснюється заступником сільського голови з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов'язків та депутатською комісією з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Начальник
соціальної та ветеранської політики



Дідич Т.Т.

Ковальчук Н.П.