



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 23.02.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-08-8537-24

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Містобудівна документація: «Детальний план території житлової та громадської забудови в межах кварталів по вул. Фонтанна, вул. 2-а Садова та вул. Соборна в селі Капітанівка Бучанського району Київської області» розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради на підставі рішення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області від 11 липня 2025 року № 21-58-VIII «Про розроблення детального плану території житлової та громадської забудови в межах кварталів по вул. Фонтанна, вул. 2-а Садова та вул. Соборна в селі Капітанівка Бучанського району Київської області» (оприлюднено на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради за посиланням: <https://dtg.gov.ua/documents/253063-pro-rozroblennia-detalnogo-planu-teritoriyi-zitlovoyi-ta-gromadskoyi-zabudovi-v-mezax-kvartaliv-po-vul-fontanna-vul-2-a> та завантажено до Містобудівного кадастру на Державному рівні за № ВФ01:6630-8067-1812-1559), договору на розроблення містобудівної документації № 12 від 08.12.2025 р. ВВ01:9530-4131-9428-2766 та завдання на розроблення детального плану території ВJ01:8788-7983-5593-2408. Детальний план території розроблений з метою: деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель, визначення параметрів забудови та містобудівних умов та обмежень, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення тощо.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області.

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 10 ст.12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та Постанови КМУ «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25.05.2011 № 555, Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради повідомляє, що з «10» лютого 2026 року до «12» березня 2026 року (включно) триватимуть громадські обговорення щодо врахування громадських інтересів до проєкту містобудівної документації на місцевому рівні та звіту про його стратегічну екологічну оцінку. Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «10» березня 2026 р. о

11.00 за адресою: с. Дмитрівка, вул. Садова, 2.

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо на офіційному веб-сайті Дмирівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/> (крім інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог до п. 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926). Також із матеріалами можна ознайомитись в приміщенні Дмирівської сільської ради, за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка, вулиця Садова, буд.2. Окрім цього, повідомляємо, що у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на паперових носіях: «07» та «08» березня 2026 року з 12.00 год. до 13.00 год., «05», «06» та «09» березня 2026 року з 13.00 год. до 14.00 год. за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка, вулиця Садова, буд.2 (у вихідні дні та в неробочий час з попереднім інформуванням по телефону 044-298-10-88). Посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні: <https://kadastr.gov.ua>. Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини. У громадських слуханнях можуть брати участь: - громадськість; - уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація; - уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація; - представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації. З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

10.03.2026

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

11.00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка, вулиця Садова, буд.2

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо на офіційному веб-сайті Дмирівської сільської ради <https://dtg.gov.ua/> (крім інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог до п. 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926). Також із матеріалами можна ознайомитись в приміщенні

Дмирівської сільської ради, за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка, вулиця Садова, буд.2. Найважливіша екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08112, Україна, Бучанський р-н, Київська обл., с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2 , за електронною адресою: zag_vid@dtg.gov.ua або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>, у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «10» лютого 2026 року до «12» березня 2026 року (включно). Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «12» березня 2026 року. Зареєстровані пропозиції громадськості будуть розглянуті розробником та замовником протягом 10 днів. Найважливіша екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

10. Місцезнаходження найважливішої екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Мета стратегічної екологічної оцінки проекту (відповідно до заяви висвітленій через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/> за посиланням [zayava_pro_viznachennya_obsyagu_strategichnoyi_ekologichnoyi_ocinki](#)): сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП). Найважливіша екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області
Юридична адреса: 08112 Київська обл., Бучанський район, село Дмитрівка, вулиця Садова, будинок, 2 Тел.: (+38044)2981086 Контактний e-mail: zag_vid@dtg.gov.ua /
Головатенко Світлана Анатоліївна