

**Протокол громадських слухань**  
**з обговорення «Детального плану територій для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природного середовища)»**

с. Дмитрівка

11.00 год.

Дата зборів – 22.09.2022 року.

Початок зборів – 11:00 год.

Адреса: Київська обл., Бучанський р-н, с. Дмитрівка, вул. Садова, буд 2.

Приміщення – адміністративна будівля Дмитрівської сільської ради (відділ містобудування та архітектури) та будинок культури с. Дмитрівка

Голова зборів – заступник сільського голови Хробуст О.В.

Секретар зборів – головний спеціаліст відділу організаційної роботи, інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Таран А.О.

Розробник містобудівної документації – ТОВ «Інститут просторового планування територій»

Головний архітектор проекту – Бегаль Л.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання голови зборів;
2. Обрання секретаря зборів;
3. Обрання лічильної комісії.
4. Вступне слово голови зборів;
5. Доповідь головного архітектора проекту Людмили Бегаль про «Детального плану територій для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природного середовища)» (Далі ДПТ та СЕО).
6. Запитання та виступи присутніх та бажаючих з пропозиціями та зауваженнями до ДПТ та СЕО.

**Слухали:** Юлія Федоренко – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури, повідомила, що 22.09.2022 року в 11:00 годині відбуваються громадські обговорення містобудівної документації в межах громадських слухань, які тривають з 23.08.2022 по 22.09.2022 року, а саме обговорення «Детального плану територій для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природного середовища)» (Далі ДПТ та СЕО).

Зауважила, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні потрібно обрати головуючого та секретаря, а також лічильну комісію даних громадських слухань.

**1. Слухали:** Обрання голови зборів.

Запропоновано головою обрати Хробуста Олександра Васильовича.

**Голосування:**

**«За» - 10;**

**«Проти» - 1;**

**«Утримались» - 0.**

**2. Слухали:** Обрання секретаря зборів.

Запропоновано обрати секретаря зборів Таран Аліну Олександрівну.

**Голосування:**

**«За» - 10;**

**«Проти» - 1;**

**«Утримались» - 0.**

**3. Слухали:** Обрання лічильної комісії.

Було обрано трьох громадян для лічильної комісії – Шпак Валентину Володимирівну, Торенко Оксану Володимирівну, Кольман-Шестак Луїса Рікардовича. Голова лічильної комісії Шпак Валентина Володимирівна.

**Голосування:**

**«За» - одноголосно.**

**4. Слухали:** Вступне слово голови зборів.

Хробуст О.В.: Є пропозиція збори розпочати.

**Голосування:**

**«За» - одноголосно**

Хробуст О.В.: У зв'язку з епідемічною ситуацією, зростанням захворюваності на COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 та кількістю присутніх на зборах, а також площею приміщення, де відбувається зібрання, для дотримання санітарних норм є пропозиція продовжити збори в будинку культури, який знаходиться за 15 м від приміщення сільської ради, за адресою: с. Дмитрівка, вул. Садова, 2 а. Перенесення громадських слухань дозволить забезпечити необхідні епідеміологічні норми, а також забезпечить укриттям в разі «Повітряної тривоги». На дверях відділу містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради буде розміщено оголошення про зміну місця проведення громадських слухань. Також було озвучено, що графічні матеріали будуть перенесені до будинку культури.

Григель Р.В.: Поцікавився чи буде розміщено оголошення про зміну місця зборів та чи будуть перенесені графічні матеріали.

Хробуст О.В.: Відповів, що всі матеріали будуть перенесені в приміщення будинку культури.

**Голосування:**

**«За» - одноголосно**

**5. Слухали:** Доповідь головного архітектора проєкту Людмили Бегаль про ДПТ та СЕО.

Перед доповіддю головного архітектора Григель Р.В.: поцікавився, хто буде приймати участь у голосуванні, жителі села Мила чи жителі громади.

Хробуст О.В.: зазначив, що у голосуванні можуть приймати участь всі громадяни, адже громадське слухання – є відкритим і можуть бути присутні будь хто, але було повідомлено, що у голосуванні приймають участь тільки ті громадяни, які зареєструвалися.

Також зазначено, що відповідно до рішення шістнадцятої сесії восьмого скликання № 17/16 від 21.12.2021 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території в с. Мила Бучанського району Київської області», розглянувши заяву гр. Гальченко Н.О. та гр. Шпака О.М. про надання дозволу на розробку детального плану територій в селі Мила

в межах кварталів обмеженими вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична, враховуючи висновок спільного засідання депутатських комісій, керуючись ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Дмитрівської сільської ради вирішила надати дозвіл на розробку детального плану територій в селі Мила в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична, з метою уточнення положення генерального плану с. Мила та функціонального призначення в тому числі в межах земельних ділянок площею 0,2 га кадастровий номер 3222484405:03:001:5541 та площею 0,1 га кадастровий номер 3222484405:03:001:5105 для розміщення об'єктів квартальної змішаної житлової та громадської забудови.

Відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.», громадське слухання починаємо з доповіді розробника містобудівної документації, але також додав, що відповідно до законодавства дозвіл дає сільська рада та Дмитрівська сільська рада виступає як замовник проектування, але в сільській раді на розроблення даного проекту кошти з місцевого бюджету не передбачались. Фінансування ДПТ здійснювалось за рахунок коштів заявника.

Бегаль Л.І. – повідомила, що відповідно до прийнятого рішення та завдання на розроблення ДПТ, відповідно до вимог чинного законодавства, був розроблений «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (*розділу охорони навколишнього природного середовища*)» (Далі ДПТ та СЕО).

Також було зазначено, що всі земельні ділянки в межах детального плану приватизовані та знаходяться в приватній власності, цільове призначення «ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», виключенням є одна ділянка з цільовим призначенням «будівництвом і обслуговування багатопверхового житлового будинку».

Квартали в межах ДПТ були сформовані Генеральним планом с. Мила.

На ділянках, які передбачені для багатоквартирної забудови передбачається побудувати два багатоквартирні будинки та об'єкти для їх обслуговування, на перших (цокольних) поверхах планується розміщення громадських об'єктів, крім того по розрахунку передбачена автостоянка, територія для розміщення свердловини, розміщення дитячих майданчиків. Були витримані всі протипожежні норми. На території земельної ділянки, яка вже передбачена «для будівництва і обслуговування багатопверхового житлового будинку» зазначена автостоянка, яка буде обслуговувати жителів ЖК «Милі квартири».

По розрахунках було визначено необхідні об'єми інженерного забезпечення, зокрема водопостачання, електропостачання і т.д. Проектними рішеннями генерального плану весь населений пункт це система яка функціонує, як єдиний механізм. Як було зазначено в проектних рішеннях генерального плану всі мережі – централізовані, передбачені як для жителів цього масиву так і для мешканців іншої території.

Щодо показників, в межах детального плану передбачається розмістити два житлові багатоквартирні будинки (загальна кількість мешканців першого будинку 138 чоловік, другого 420 чоловік). Решта ділянок як були під садибну забудову так і лишаються.

Щодо кількості автостоянок, то згідно розрахунку потрібно 70 машино-місць, 58 постійних машино-місць та 12 тимчасової стоянки, а передбачено проектом 98 машино-місць.

Щодо об'єкту водопостачання, для забезпечення даного кварталу питною водою достатньо однієї робочої свердловини.

Стосовно стратегічно екологічної оцінки, сам розділ був розроблений відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Першим етапом було визначення обсягу СЕО, на що було дано оголошення в двох засобах масової інформації, висвітлено на офіційному сайті сільської ради, направлені запити до відповідних служб, після цього був зроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, сам звіт був висвітлений на офіційному сайті сільської ради, а також направлені матеріали ДПТ та СЕО до відповідних служб, а також відповідну інформацію щодо СЕО було опубліковано в двох засобах масової інформації. Коротко було озвучено пункти із пояснювальної записки СЕО.

В доповіді повідомили, що в рамках розроблення ДПТ для інформування населення щодо розроблення даної містобудівної документації були проведені попередні громадські обговорення місяць тому, зараз тривають громадські слухання ДПТ та паралельно проходить процес погодження СЕО.

Хробуст О.В.: Що стосується охоронних зон мереж зв'язку?

Бегаль Л.І.: Стосовно існуючих мереж зв'язку передбачено, що мережі зв'язку будуть винесені за межі ділянок. До моменту винесення цих мереж, існують обмеження, і до початку робіт відповідні служби мають бути проінформовані.

Хробуст О.В.: Повідомив, що в зв'язку з сигналом «Повітряна тривога» вимушені перервати слухання. Час орієнтовно 11.43 год. Слухання розпочнеться після відбою сигналу «Повітряна тривога».

Сигнал відбій «Повітряної тривоги» об 12.14 год. Громадські слухання продовжились об 12.20 год.

**б. Слухали:** Запитання та виступи присутніх та бажаючих виступити з пропозиціями та зауваженнями до ДПТ та СЕО.

Бегаль Л.І.: Зараз по процедурі перейдемо до «Журналу реєстрації зауважень та пропозицій до ДПТ та СЕО», а також надамо відповіді на запитання присутніх в залі.

Хробуст О.В.: зазначив, щоб при виступі треба представитись.

Бегаль Л.І.: перше звернення надійшло від гр. Григеля Р.В. *Зауваження (скарга та протест) по розробці проекту «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області».*

Було зачитане все звернення, і по пунктах надано відповіді, зокрема.

*В своєму листі гр. Григель Р.В. зазначив, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» максимальна допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту з врахуванням обмежень щодо охорони культурної спадщини, а саме:*

- *сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб — виключно садибна забудова (прим, до 3 поверхів без урахування мансарди (з земельними ділянками), 1-3 поверхи (у сільських населених пунктах))*;

- *сільські населені пункти чисельністю понад 1 тис. осіб - садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 12 м (до 4-х поверхів включно);*

*Згідно зазначеного ДБН встановлено граничні параметри забудови земельної ділянки у відношенні до висоти будівлі та максимальні параметри щільності забудови. До того ж даним ДБН заборонено розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови, а також заборонено паркування всередині житлових кварталів, та зобов'язує забудовників забезпечувати безбар'єрний доступ маломобільних груп населення до будівель, приміщень тощо.*

Бегаль Л.І. повідомила, що відповідно до чинного законодавства пункти ДБН, які зазначені в заяві Григеля Р.В., в т. ч. про обмеження поверховості в сільських населених пунктах скасовані за рішенням суду. Було зачитано постанову рішення судів м. Києва.

Григель Р.В.: Поцікавився, що відповідно до рішення суду скасовані саме тільки пункти, що стосуються поверховості в населених пунктах.

Бегаль Л.І.: зачитала всі пункти ДБН Б.2.2-12:2019, які скасовані відповідно до рішення суду.

Григель Р.В.: Тобто ДБН не дійсний.

Хробуст О.В.: зазначив, що відповідні пункти в ДБН не дійсні, але в цілому ДБН чинний.

Далі в заяві Григель Р.В. йшлося про наступне:

1. *«Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області» розробляється в охоронній зоні, що не відповідає чинному законодавству.*

Бегаль Л.І.: відповіла, що під охоронною зоною мається на увазі охоронна зона від кабелю зв'язку, який проєктними рішеннями підлягає під винесення в межі червоних ліній вулиці, а також зазначила, що даний кабель був присутній і на матеріалах генерального плану с. Мила, тому під час розроблення проєктів землеустрою на земельні ділянки по яких проходить кабель мали б бути нанесенні обмеження (обтяження). Також у виступі зазначено, що до початку зведення житлового будинку потрібно провести інженерно-геодезичні вишукування і уточнити всі інженерні мережі, а не зводити садибний будинок без дозвільних документів на інженерних мережах, а тоді шукати винних.

2. *Не надана інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, та не опублікована відповідно до чинного законодавства;*

Бегаль Л.І.: На сайті сільської ради опубліковані в поновному обсязі всі матеріали, креслення, пояснювальна записка. Крім того в газеті оприлюднено рішення про початок розроблення ДПТ та повідомлено громадськість про початок розроблення ДПТ (*газета «Бучанські новини»*). Також в газетах опубліковані оголошення щодо громадських слухань.

Григель Р.В.: зазначив, що оголошення по розробці детального плану було розміщено не на основній стрічці сайту, а в розділі архітектура. Вважає, що оголошення було некоректно розміщено.

Бегаль Л.І.: озвучила, що ніде в законодавстві не зазначено на якій саме сторінці має бути опубліковане повідомлення. Оголошення і матеріали опубліковано на офіційному сайті сільської ради, на який було надано посилання, в розділі архітектура, бо ж матеріали відносяться до розділу «містобудування та архітектура». Зазначено, що оголошення були оприлюднені і в двох газетах. Також з матеріалами ДПТ та СЕО можна було прийти ознайомитись в приміщення сільської ради.

Григель Р.В.: повідомив, що за період звернень до сільської ради надати йому матеріали, їх йому не надавали.

Хробуст О.В.: матеріали надавались для ознайомлення, але громадянин Григель Р.В. відмовлявся ознайомлюватись із ними в приміщенні сільської ради. Даний детальний план для громадського обговорення є в одному екземплярі, і надавати його виносити за межі сільської ради є не правильним. Тим більше, інформація оприлюднена на сайті сільської

ради, про що Григель Р.В. був проінформований і з його слів зрозуміло, що зазначену інформацію він бачив.

Бегаль Л.І.: Зазначила, що також повідомлення про оприлюднення матеріалів ДП і СЕО було розміщено на сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та інших відомств, відповідно до процедури СЕО.

*3. Не надані основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації та не опубліковані відповідно до чинного законодавства;*

Бегаль Л.І.: у доповіді знову наголосила, що вся процедура громадських слухань проходить відповідно до чинного законодавства України і всі матеріали було опубліковано. Як доказ показала копії газет та витяги із сайтів, де була розмішена інформація.

*4. Не надано інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та не опубліковано відповідно до чинного законодавства;*

Бегаль Л.І.: ще раз повторила про те, де було розміщено інформацію, додатково показала повідомлення про оприлюднення і витяги із сайтів служб, на яких дане повідомлення було розміщено вже самими службами.

*5. Не надано інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань; та не опубліковано відповідно до чинного законодавства;*

Бегаль Л.І.: зазначила, що відповідь на це питання вже була надана у попередніх пунктах і ще раз зачитала пункт із «Повідомлення про оприлюднення матеріалів ДПТ та СЕО» що громадські слухання заплановані на 22.09.2022 об 11-00, а строк подання зауважень та пропозицій з 23 серпня 2022 р. по 22 вересня 2022 р., за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с.Дмитрівка, вул. Садова, буд 2

*6. Не оприлюднено прийняте рішення щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до чинного законодавства,*

Бегаль Л.І.: відповідь на дане питання вже була дана у доповіді, але повторює в газеті оприлюднено рішення про початок розроблення ДПТ та повідомлено громадськість про початок розроблення ДПТ (газета «Бучанські новини»).

*7. Не дотримано вимоги законодавств щодо строку 30 днів для проведення процедури громадського обговорення після оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.*

Бегаль Л.І.: зазначила, що відповідь на це питання вже була надана у попередніх пунктах і ще раз зачитала пункт із «Повідомлення про оприлюднення матеріалів ДПТ та СЕО» що громадські слухання заплановані на 22.09.2022 об 11-00, а строк подання зауважень та пропозицій з 23 серпня 2022 р. по 22 вересня 2022 р. Оголошення про «Оприлюднення проєкту ДПТ та СЕО» вийшло в друк в газеті «Новий день» 20.08.2022 р., а в «Голос України» 23.08.2022 р.

8. *Не оголошено склад комісії утвореної замовником містобудівної документації*

Бегаль Л.І.: зазначила, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» погоджувальна комісія збирається тільки в тому випадку коли є спірні питання, виходячи з цього погоджувальна комісія не могла бути створена до початку громадського обговорення.

9. *Не опубліковано рішення XVI сесії восьмого скликання №17/16 від 21.12.2021р.*

Бегаль Л.І.: зазначене рішення опубліковане в газеті «Бучанські новини».

10. *Не вирішена проблема з водопостачанням при підключенні нових багатопверхівок вся Мила залишиться без води.* Додатково Григель Р.В. зазначив, що до початку повномасштабного вторгнення в ЖК «Милі квартири» неодноразово були перебої з водою, тому якщо підключать ще один житловий будинок, води зовсім не стане.

Бегаль Л.І.: Що стосується зауважень у зверненні гр. Григеля Р.В. стосовно води, то в детальному плані передбачено місце для свердловини. Крім того, питання водопостачання мешканців с. Мила вирішується в комплексі із усією територією села Мила та с. Дмитрівка, про що зазначено в рішеннях генерального плану с. Мила. На даний час вже відведена ділянка для будівництва свердловини в межах с. Мила для забезпечення в т. ч. і жителів «Милих квартир».

Бегаль Л.І. зачитала, що в кінці запиту зазначалось: *Прошу заборонити в Детальному плані території розміщення багатопверхових квартирних будинків та як це не відповідає чинному законодавству та суперечить інтересам жителів Милої.*

Хробуст О.В.: Вносимо на голосування пакетом зауваження гр. Григеля Р.В. – чи підтримуєте ви заборону, яку висловлює гр. Григель Р.В. в своєму зверненні.

**Голосування:**

**«За» - 2;**

**«Проти» - 18;**

**«Утримались» - 0.**

Бегаль Л.І.: розглянувши звернення гр. Похилець М.Р. щодо врахування потреб в житлі для переселенців з окупованих територій та тих які постраждали від війни.

Хробуст О.В.: якщо затвердимо детальний план то може бути висунута пропозиція щодо викупу державою квартир для певної категорії громадян.

Бегаль Л.І.: розглянувши звернення гр. Юсько Г.С. щодо вдячності забудовнику та прохання передбачити в житлових будинках наявність комерційної інфраструктури.

В детальному плані передбачені громадські приміщення, це можуть бути невеликі кафе, дитячі ігрові кімнати і т.д.

Григель Р.В.: якщо будуть комерційні будівлі, яким чином розрахована кількість парко місць.

Бегаль Л.І.: В рішеннях ДПТ закладено кількість машиномість, як для працюючих так і для відвідувачів громадських приміщень відповідно до табл.10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Бегаль Л.І.: Розглянувши звернення Архипцевої Т.В. та Переверчук Л.С. щодо дитячого майданчика.

Дитячі майданчики передбачені рішенням ДПТ.

Маю пропозицію розглянути дані питання пакетом.

Хробуст О.В.: дані звернення зареєстровані в «Журналі реєстрації пропозицій громадськості...» даному проекту, хто за те, щоб дані заяви розглянути пакетом і погодити їх для врахування як рекомендації в ДПТ та СЕО?

**Голосування:**

**«За» - 18;**

**«Проти» - 0;**

**«Утримались» - 2.**

Бегаль Л.І.: Розглянувши та заслухавши зауваження (скарга та протест) по розробці проекту «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області» гр. Григеля Р.В., зазначасм, що друга заява частково повторює зміст першої скарги.

Заяву зачитали і дали розгорнуті відповіді на всі питання, далі коротко по змісту.

В заяві гр. Григеля Р.В. зазначено *На території села більше 10 років побудовано багатоповерхові будинки. Основний забудовник на території села Мила є ЖК Мила квартири, який в свою чергу зобов'язався побудувати житло з дотриманням усіх будівельних норм, в першу чергу забезпечити жителів квартири усіма комунікаціями: зокрема свердловиною з урахуванням необхідної потужності для забезпечення безперебійного водопостачання, будівництво дитячого садочка, парковок тощо. В результаті багатоповерхові будинки по вулиці Спортивна села Мила побудовані над охоронною зоною, постійні перебої з водопостачанням, критична нехватка парковочних місць, законсервоване будівництво дитячого садочка, повністю невиконані обіцянки забудовником.*

*Неоднаразові звернення до сільської ради щодо вирішення питання залишилися без уваги, адже жителям відповідають що це Ваші внутрішні проблеми ЖК та жителів квартири. На сьогоднішній день ми бачимо дзеркальне повторення ситуації з охоронною зоною, водопостачанням, парковочними місцями і т.д.*

*З метою недопущення прийняття Дмитрівською сільською радою Бучанського району Київської області незаконного рішення, яким в разі його ухвалення будуть суттєво порушені законні права і інтереси жителів села Мила, адже розроблений проект «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області» (далі - Детальний план) не відповідає, як вимогам чинного законодавства, так і затвердженій містобудівній документації с. Мила, що підтверджується наступним.*

*Статтею 140 Конституції України визначено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування. Таким чином, дотримання вимог Конституції та Законів України є обов'язком для кожного, і в першу чергу для органів місцевого самоврядування, а їх порушення є прямою ознакою порушення інтересів держави.*

Хробуст О.В.: що стосується основного забудовника, такого поняття не існує, стосовно «дотримання вимог Конституції та Законів України повинні в першу чергу органи місцевого самоврядування» - всі юридично повинні дотримуватись Конституції та Законів України, немає поняття першочерговості.

В заяві гр. Григеля Р.В. далі за змістом: *Через умисне приховування інформації про розробку Детального плану території, а саме: мною були подані адвокатські запити (04.08.2022), запити на отримання публічної інформації (15.09.2022, 16.09.2022, 17.09.2022, 19.09.2022) як до Дмитрівської сільської ради так і до відділу містобудування*



та архітектури Дмитрівської сільської ради - станом на 22.09.2022 інформація надана не була.

Хробуст О.В.: Всі запити, що стосуються публічної інформації, надані, запити оброблюються згідно законодавства.

Також зазначив, що з тих питань, що подавав гр. Григель Р.В. «Про публічну інформацію» там було тільки два питання, що стосувались публічної інформації.

Серед них такі питання: надати копію рішення та чисельність населення села Мила.

Повідомляю, що населення села Мила складає 1055 осіб.

Федоренко Ю.В.: повідомила, що за період з 15.09.2022 - 22.09.2022 (п'ять робочих днів) до відділу містобудування та архітектури від гр. Григеля Р.В. надійшло 14 запитів на публічну інформацію. Також зазначила, що начальник відділу містобудування та архітектури знаходиться на лікарняному, в відділі фактично працює одна особа, яка разом з виконанням своїх безпосередніх посадових обов'язків надала вчасно відповіді на всі звернення гр. Григеля Р. В.

В заяві гр. Григеля Р.В. далі за змістом: *На офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради відсутнє оголошення в стрічці Новин щодо розробки проекту «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області».*

*Окрім того, документ з назвою «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області» розміщено на сайті ради в рубриці відділу архітектури та містобудування в розділі містобудівна документація, і щоб його побачити та ознайомитись потрібно довго та цілеспрямовано шукати... Що в свою чергу підтверджує порушення зі сторони органу місцевого самоврядування щодо інформування населення та врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.*

Бегаль Л.І.: Відповідь на це зауваження надавалась як в попередньому запиті так і під час доповіді.

В заяві гр. Григеля Р.В. далі за змістом: *Згідно підп. 1.1 п.1 проекту Детального плану для обслуговування забудови в межах проектних кварталів використовуються або передбачені генеральним планом с. Мила наступні інженерні мережі та споруди: -для водопостачання-існуючі та проектні централізовані мережі с. Дмитрівка; -для водовідведення- існуючі та проектні централізовані мережі господарськопобутової каналізації с. Дмитрівка, з використанням існуючих очисних споруд с. Дмитрівка.*

*Разом з цим у складі вихідних даних проекту Детального плану відсутній як офіційний лист ТОВ «Дмитрівкакомунсервіс», а також відсутні матеріали державної експертизи та/або оцінки експлуатаційних запасів підземних вод для питного водопостачання, і тому є незрозумілим чим керувався розробник Детального плану, вказуючи в своєму проекті про можливість використання в межах проектних кварталів інженерні мережі та споруди, а саме для водопостачання-існуючі та проектні централізовані мережі с. Дмитрівка; - для водовідведення- існуючі та проектні централізовані мережі господарськопобутової каналізації с. Дмитрівка, з використанням існуючих очисних споруд с. Дмитрівка; так само як незрозуміло, якими документами керувався розробник Детального плану, які б дозволяли і передбачали технічну і технологічну можливість використання інженерних мереж та споруд (хоча останні роки у мешканців Милої постійні перебої з водопостачанням).*

*Тож, враховуючи відсутність у складі вихідних даних, відповідних матеріалів і документів, які б підтверджували наведені в проекті Детального плану відомості про*

*технічний стан інженерних мереж і документів, які б обґрунтовували необхідність, а головне можливість використання зазначених мереж, а також відповідних листів та/або висновків Держгеонадр і Державної екологічної інспекції, які б погоджували можливість забудови цієї території, вважаю, що розробник проекту Детального плану зробив припущення щодо технічного стану інженерних мереж, в той час, коли водозабори та водогони, які розташовані в межах території с. Мила мають статус місцевих стратегічних об'єктів, так як забезпечують питною водою жителів, а несанкціоноване втручання в цю мережу водозаборів і водогонів може мати непередбачувані наслідки.*

*Бегаль Л.І.: Частково відповідь на це питання вже була наведена вище, крім того зазначила, що при розробленні генеральних планів села Мила, Дмитрівка, Капітанівка також враховувались всі зазначені питання.*

*При розрахунку інженерних мереж та споруд були взяті середні показники в межах територій сільської ради, все це прописано і визначено в генеральному плані. Зауважила, що вже відведена ділянка під свердловину на сусідній території.*

*Крім того, для підключення до існуючим інженерних мереж потрібно отримати технічні умови відповідних служб. ТУ отримуються на подальших стадіях проєктування.*

*Основна задача сільської ради та розробника забезпечити наявністю всіх мереж на території яка передбачена, проте на якому етапі забудовник буде будувати це його право.*

*В заяві гр. Григеля Р.В. далі за змістом: Згідно піди. 1.1 п.2 проекту Детального плану Відповідно до проектних рішень передбачається зміна цільового призначення трьох земельних ділянок, а саме площею 1.44 кадастровий номер 3222484405:03:001:5271, площею 0.1000 кадастровий номер 3222484405:03:001:5105, площею 0.2000 кадастровий номер 3222484405:03:001:5541 цільове призначення яких існуюче 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а передбачається зміна цільового призначення 02.10 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгіворозважальної та ринкової інфраструктури.*

*Одночасно з цим відсутнє проектне рішення та не зазначено в Проекті Детального плану щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0.18 га кадастровий номер 3222484405:03:001:5013 (02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) відповідно до схеми транспортної мобільності та інфраструктури, де передбачена автостоянка для зберігання автомобілів (парковка).*

*Бегаль Л.І.: Цільове призначення земельної ділянки площею 0.18 га (02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), ця ділянка передбачена для розміщення автостоянок для жителів ЖК «Милі квартири».*

*Григель Р.В.: прокоментував, що ділянка, яка призначена для парковки, чи забудовник зможе змінити цільове призначення земельної ділянки (чи зможе забудовник побудувати там будинок, а не парковку), можлива корекція в детальний план.*

*Бегаль Л.І.: повідомила, що для цього треба буде вносити зміни в детальний план.*

*В пояснювальній записці до ДПТ під «уточненням» малося на увазі уточнення кількості квартир в багатоквартирних будинках. Їх кількість може змінюватись в залежності від того, які площі квартир будуть закладені на подальших стадіях проєктування.*

*Щодо паркувальних місць, в ДБН роз'яснено як розраховувати кількість автотомісць.*

*В заяві гр. Григеля Р.В. далі за змістом: Згідно зазначених в Детальному плані території містобудівні умови та обмеження (проект) для багатоквартирної забудови гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: -18 м, що в повній мірі не відповідає чинному законодавству, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова*

території, адже максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту з врахуванням обмежень щодо охорони культурної спадщини, а саме:

- сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб - виключно садибна забудова (прим, до 3 поверхів без урахування мансарди (з земельними ділянками), 1-3 поверхи (у сільських населених пунктах));

- сільські населені пункти чисельністю понад 1 тис. осіб - садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 12 м (до 4-х поверхів включно);

Згідно зазначеного ДБН встановлено граничні параметри забудови земельної ділянки у відношенні до висоти будівлі та максимальні параметри щільності забудови. До того ж даним ДБН заборонено розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови, а також заборонено паркування всередині житлових кварталів, та зобов'язує забудовників забезпечувати безбар'єрний доступ маломобільних груп населення до будівель, приміщень тощо.

Інформація про чисельність населення с. Мила відсутня і старанно приховується.

Бегаль Л.І.: відповідь на цей пункт вже надавався, дані обмеження скасовані.

Зазначила, що забороняється паркуватись на прибудинковій території, тільки дозволяються тимчасові автостоянки.

Григель Р.В.: поцікавився з яких офіційних джерел була озвучена кількість населення.

Хробуст О.В.: пояснив, що дану інформації можна дізнатись в ЦНАП Дмитрівської сільської ради.

Бегаль Л.І.: зазначила, що в рішеннях генерального плану с.Мила врахована існуюча і проектна кількість населення і ці дані є також відкриті. А також додала, як розраховується проектна чисельність населення для садибної та багатоквартирної забудови.

В заяві гр. Григеля Р.В. далі за змістом: *В розробленому проекті ДПТ перебуває два квартали забудови. Виокремлюючи квартал обмежений вулицями Дослідна, Дипломатична, Спортивна відсутня змішана забудова, а всі будинки садибного типу. Відповідно поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди. (ДБН Б.2.2- 12:2019 Планування та забудова територій).*

Враховуючи вище викладене, розроблений проект «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області» розроблений з істотними порушенням вимог чинного законодавства, в тому числі з суттєвими порушенням чинних державних будівельних норм, прошу не виносити на розгляд Дмитрівської сільської ради (виконавчого комітету чи сесії) та не затверджувати проект «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила, Бучанського району Київської області» так як він суперечить інтересам мешканців Милої та вимогам чинного законодавства і затвердженій містобудівній документації.

Хробуст О.В.: Хто за те, щоб не виносити на розгляд Дмитрівської сільської ради проект детального плану території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила

**Голосування:**

**«За» - 2; «Проти» - 19; «Утримались» - 0**

Бегаль Л.І.: зауважень, пропозицій в «Журналі...» більш немає. Питань від присутніх в залі також немає.

Хробуст О.В.: Рекомендувати Дмитрівській сільській раді взяти до розгляду «Детальний план території для розміщення змішаної житлової та громадської забудови в межах кварталів обмежених вулицями Спортивна, Дослідна, Європейська та Дипломатична в с. Мила Бучанського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділу охорони навколишнього природнього середовища) та рекомендувати до затвердження на сесії Дмитрівської сільської ради.

**Голосування:**

**«За»** - 20;

**«Проти»** - 2

**«Утримались»** - 0

**Голова зборів**



**Олександр ХРОБУСТ**

**Секретар зборів**



**Аліна ТАРАН**